

Создано: 03.03.2026 в 01:56

Обновлено: 03.03.2026 в 11:02

Сергей, Кон Тент

**89251234567**

**Москва, Ленинский пр-т, 39/1**

**5 250 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 39/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

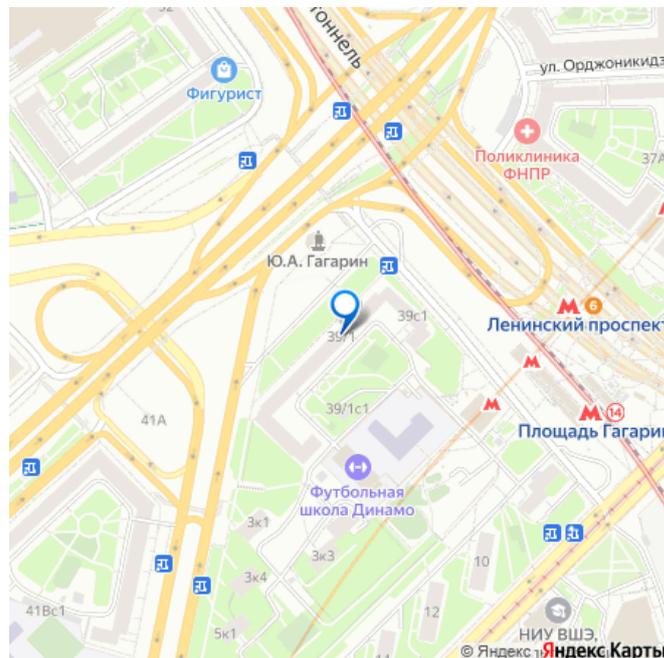
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

В продаже студия --12,5м, -г. Москва, Ленинский проспект д.39, к.1 Квартира по техническому плану расположена на 2-ом этаже, визуально из-за ландшафта дома-на 1-ом. Под ней ещё есть коммерческое помещение офис. Окно новое, пластиковое. На данный момент помещение без перегородок, свободной планировки, можно взять больше площадь, объединить соседние. Электричество и водоснабжение центральное. Предусмотрен санузел совмещённый, счётчики. Отдельный вход,

металлическая дверь. ЮЗАО, район Гагаринский. Год постройки жилого дома:1961. Тип дома: Кирпичный, тепло и сухо. Высота этажа:2.8м В шаговой доступности, 2 минуты пешком, Метро «Ленинский Проспект» ? 140 метров; МЦД Площадь Гагарина ? 210 метров. Отличный вариант для проживания и сдачи в аренду. Аренда 60,000 руб. в месяц. В пешей доступности РАН, ТЦ Гагаринский и Орджоникидзе 11, много кафе и магазинов, фитнес залы. В шаговой доступности парк и Андреевская набережная Москва-реки, Большой и малый Андреевский пруд. Парк им. Горького и Воробьёвы горы. Замечательное место для занятий спортом и отдыха. ЗВОНИТЕ.



