

Создано: 01.04.2026 в 20:53

Обновлено: 01.04.2026 в 20:53

**Ольга, Риелтор**

**89251234567**

**Москва, Ленинский пр-т, 39/1**

**5 800 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 39/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

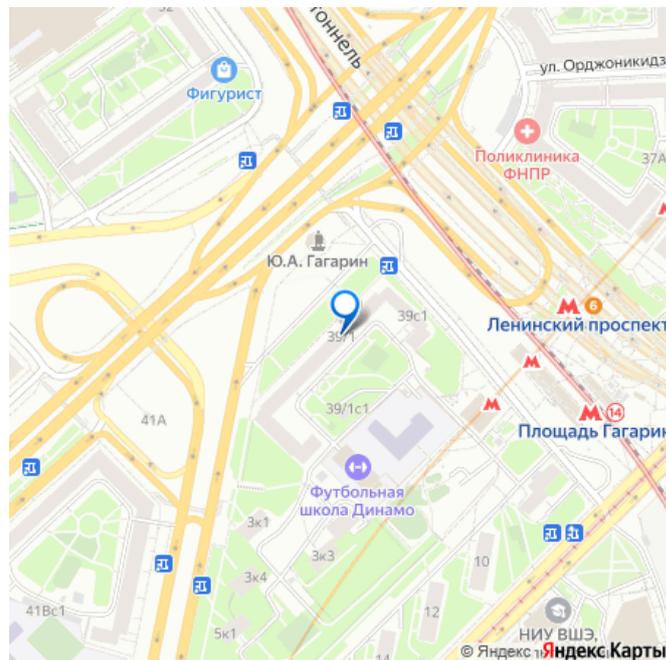
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

Продаётся квартира-студия в отличной локации! До метро — всего 2 минуты пешком (оранжевая ветка). Максимально удобное расположение для жизни и аренды. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА!

Квартира по техническому плану расположена на 2 этаже, визуально из-за ландшафта дома-на первом. Под ней ещё есть коммерческое помещение офис.

Состояние: На данный момент требуется ремонт. Окна все новые, пластиковые

Инфраструктура района: В шаговой

доступности продуктовые магазины, аптеки,  
школы, детские сады, поликлиники и всё  
необходимое для комфортной жизни.

Отличный вариант для инвестиций: —

Высокий спрос на аренду — Быстрая  
окупаемость — Востребованный район

Полное юридическое сопровождение сделки

Быстрый выход на сделку Звоните!

Оперативные показы по договорённости.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не  
потерять.



