

Создано: 01.04.2026 в 20:53

Обновлено: 01.04.2026 в 20:53

**Москва, Ленинский пр-т, 39/1**

**5 550 005 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 39/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

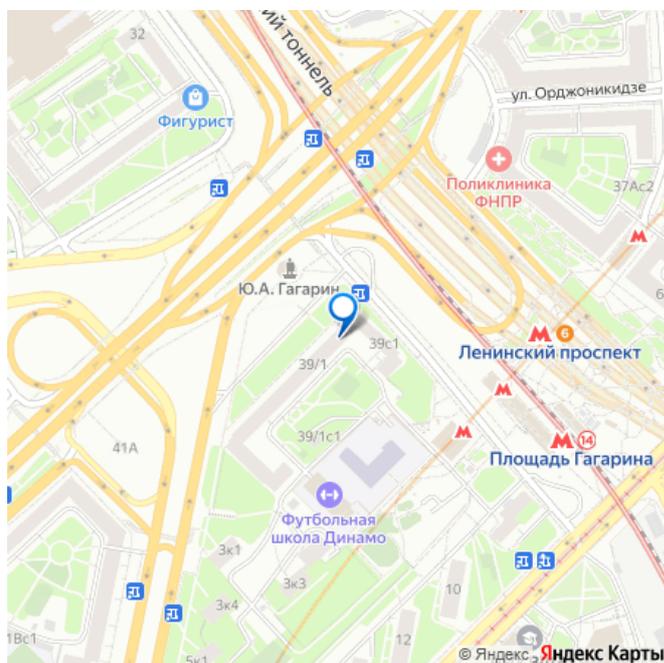
## Описание

Продаётся квартира на втором этаже кирпичного дома, построенного в 1961 году. Дом оборудован газоснабжением, что обеспечивает удобство в быту. В подъезде имеется пассажирский лифт. Во дворе расположена спортивная площадка, а также открытая парковка. Прописка Москва. Квартира требует ремонта, что позволяет воплотить любые дизайнерские идеи. Совмещённый санузел добавляет удобства в повседневной жизни. ( В объявлении - реальное состояние). Окно новое, пластик В

<https://move.ru/objects/9293000927>

**Магазин Недвижимости Москва,  
Магазин Недвижимости Москва  
89251234567**

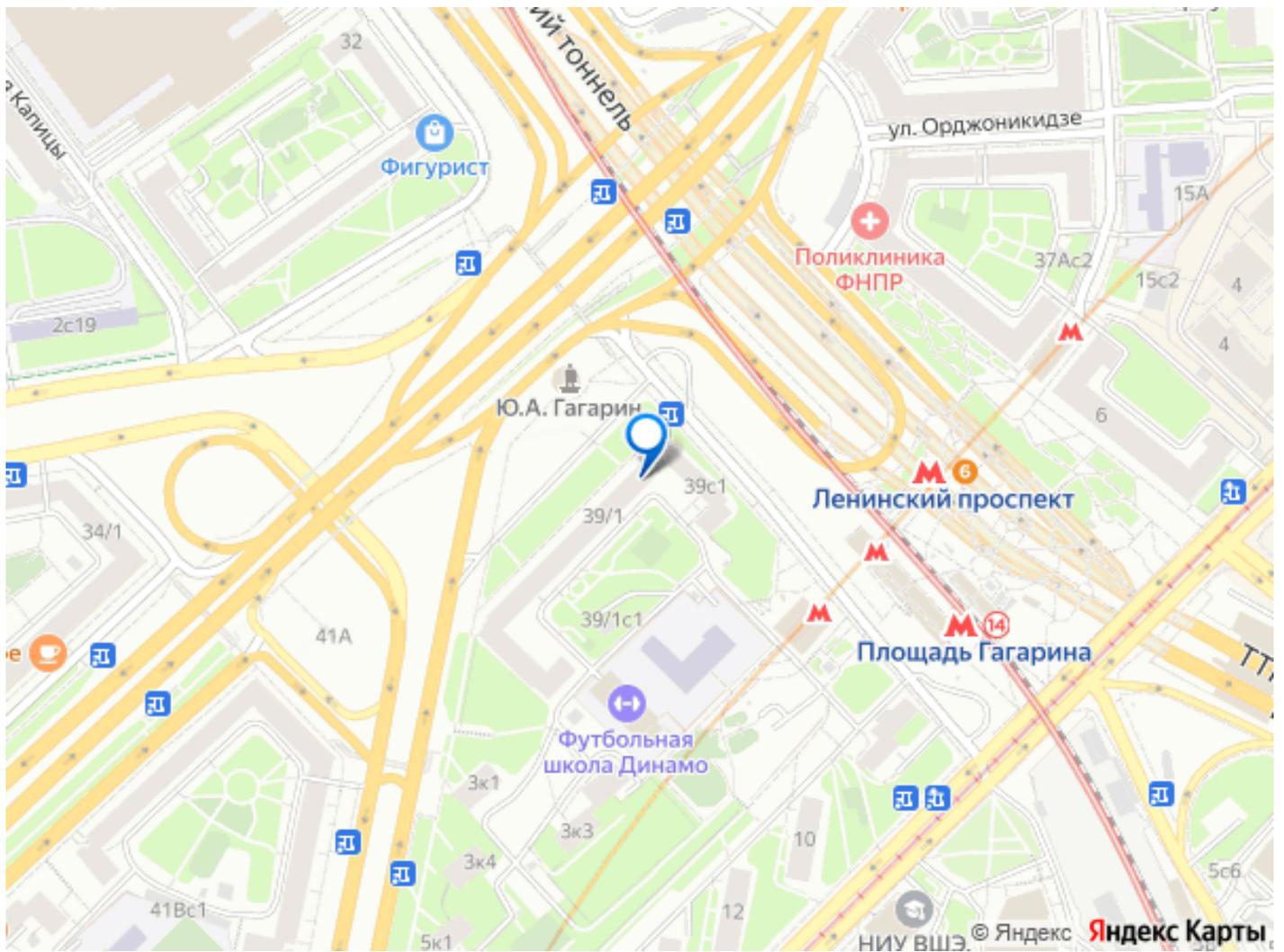
для заметок



шаговой доступности, 2 минуты Метро Ленинский Проспект (140 метров), МЦД Площадь Гагарина -210 метров) Квартира по техническому плану расположена на 2 этаже, визуально из-за ландшафта дома-на первом. Под ней ещё есть коммерческое помещение офис. Для инвесторов : Студию легко сдать в аренду за 60 000 . Отличный вариант для проживания и сдачи в аренду. В пешей доступности РАН, ТЦ Гагаринский и Орджоникидзе 11, много кафе и магазинов, фитнес залы. В шаговой доступности парк и Андреевская набережная Москва-реки, Большой и малый Андреевский пруд. Парк им. Горького и Воробьёвы горы. Продаю за наличные! Безопасная сделка (банковская ячейка, аккредитив) с юридическим сопровождением. С ипотекой дороже! Звоните и записывайтесь на просмотр или пишите свой телефон в сообщении и я перезвоню.







Move.ru - вся недвижимость России