

Создано: 01.03.2026 в 19:52

Обновлено: 02.03.2026 в 00:59

**Москва, Ленинский пр-т, 39с1**

**5 499 000 ₹**

Москва, Ленинский пр-т, 39с1

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продам квартиру-Студию у метро -2 минуты пешком на Ленинском проспекте. до метро Ленинский Проспект - 2 минуты пешком МЦД Площадь Гагарина -4 минуты пешком Студия с собственным родным санузлом, индивидуальными приборами учёта. Новое пластиковое окно. Потолки - 2.80 метра Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся Российская академия наук (РАН), крупные торговые центры «Гагаринский» и «Орджоникидзе 11», множество кафе, магазинов и фитнес-клубов.

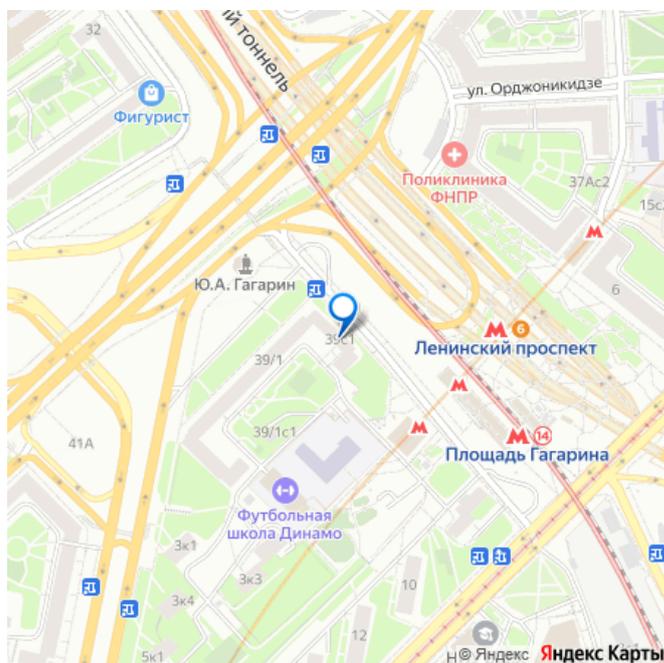
<https://move.ru/objects/9290660242>

**Татьяна, Магазин Недвижимости**

**Москва**

**89251234567**

для заметок



Рядом расположены живописный парк, Андреевская набережная Москвы-реки, Большой и Малый Андреевские пруды. Всего в нескольких минутах езды – Парк им. Горького и Воробьевы горы, идеально подходящие для прогулок, занятий спортом и отдыха на свежем воздухе. Инвестиционная привлекательность: отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Потенциальный доход от аренды – 60 000 рублей в месяц. Московская прописка. Безопасная сделка: банковская ячейка / аккредитив, полное юридическое сопровождение. Регистрация в Росреестре. Звоните! Оперативные показы. Подберу варианты под ваш бюджет и локацию.



