

Создано: 04.02.2026 в 01:09

Обновлено: 04.02.2026 в 18:02

Москва, Малая Грузинская ул, 3-9

**7 290 000 ₽**

Москва, Малая Грузинская ул, 3-9

## Квартира

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>



Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ  
Апартаменты-студия | Пассивный доход без участия собственника  
Апартаменты в Пресненском районе — формат «купил и получаешь доход» или для проживания. ОТЕЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ = легальная аренда. Апартаменты внесены в единый реестр средств размещения (требование закона с 01.09.2025) Это не ограничивает право собственности, а повышает доходность и спрос. Доход: 50 000-70 000 ? чистыми/мес Расчёт по рынку: реальная ставка + реальная средняя загрузка (75%), все расходы уже учтены. ЛОКАЦИЯ РЕШАЕТ ВСЁ Центр Москвы =

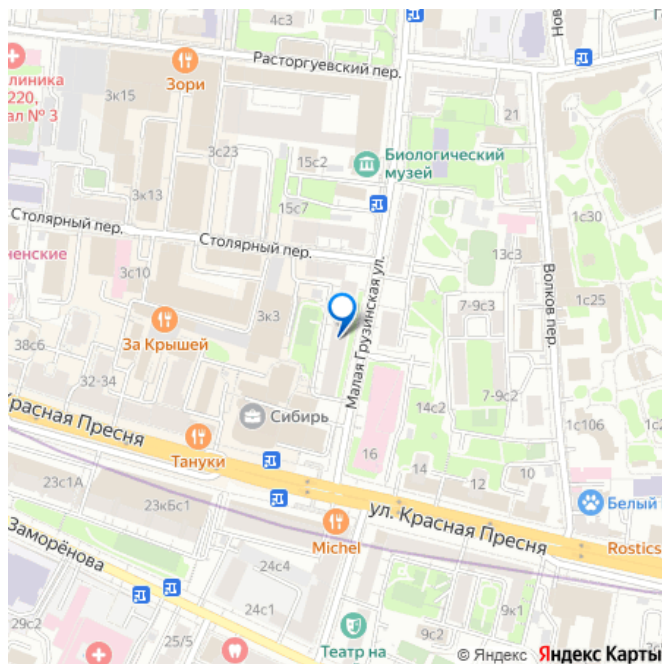
<https://move.ru/objects/9288700437>

Диана, Инвестиционный проект

Макромир

**89251234567**

для заметок



постоянный спрос. Пешком:

Краснопресненская — 7 мин Улица 1905 года

— 8 мин Баррикадная — 10 мин Рядом:

Патрики, Арбат, Москва-Сити, Зоопарк, Парк

Горького. 12,5 м? | ЦОКОЛЬ с окном - Полная

собственность без ограничений (ОТДЕЛЬНЫЙ

КАДАСТР) - Узаконенная планировка, кухня и

санузел. - Полностью укомплектованы

ПОЧЕМУ МАЛЫЙ МЕТРАЖ — ПЛЮС Студии

10-12,5 м? в центре: - быстро сдаются -

востребованы у туристов и командировочных

- дают высокую доходность на вложения

(невысокая цена покупки для центра) - легко

управляются через УК БЕЗОПАСНОСТЬ И

СЕРВИС Администраторы 24/7, охрана,

обслуживание, контроль заселений.

Последние 2 студии в наличии.



