

Создано: 12.02.2026 в 09:30

Обновлено: 12.02.2026 в 10:42

<https://move.ru/objects/9289680641>

Диана, Инвестиционный проект

Макромир

**89251234567**

Москва, Малая Грузинская ул, 3-9

**8 290 000 ₽**

Москва, Малая Грузинская ул, 3-9

## Квартира

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>



Этаж

1/5

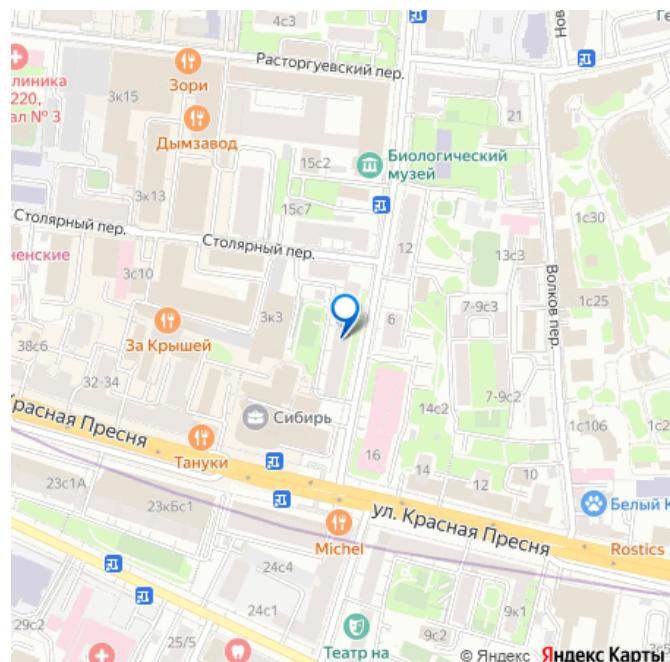
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Готовый арендный бизнес в центре Москвы Апартаменты-студия | Пассивный доход без участия собственника  
Апартаменты в Пресненском районе — формат «купил и получаешь доход» или для проживания. ОТЕЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ = легальная аренда. Апартаменты внесены в единый реестр средств размещения (требование закона с 01.09.2025) Это не ограничивает право собственности, а повышает доходность и спрос. Доход: 60 000-70 000 ? чистыми/мес Расчет по рынку: реальная ставка + реальная средняя загрузка (75%), все расходы уже учтены. ЛОКАЦИЯ РЕШАЕТ ВСЁ Центр Москвы =

постоянный спрос. Пешком:

Краснопресненская — 7 мин Улица 1905 года

— 8 мин Баррикадная — 10 мин Рядом:

Патрики, Арбат, Москва-Сити, Зоопарк, Парк

Горького. 12,5м? | 1-й этаж - Полная

собственность без ограничений (ОТДЕЛЬНЫЙ

КАДАСТР) - Узаконенная планировка, кухня и

санузел. - Полностью укомплектованы

ПОЧЕМУ МАЛЫЙ МЕТРАЖ — ПЛЮС Студии

10-12,5 м? в центре: - быстро сдаются -

востребованы у туристов и командировочных

- дают высокую доходность на вложения

(невысокая цена покупки для центра) - легко

управляются через УК БЕЗОПАСНОСТЬ И

СЕРВИС Администраторы 24/7, охрана,

обслуживание, контроль заселений.

Последние 2 студии в наличии.



