

🕒 Создано: 03.03.2026 в 01:38

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 01:38

**Москва, Малая Грузинская ул, 3-9**

**7 290 000 ₺**

Москва, Малая Грузинская ул, 3-9

## Квартира

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ

МОСКВЫ Апартаменты-студия | Пассивный

доход без участия собственника

Апартаменты в Пресненском районе —

формат «купил и получаешь доход» или для

проживания. **ОТЕЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ** =

легальная аренда. Апартаменты внесены в

единый реестр средств размещения

(требование закона с 01.09.2025) Это не

ограничивает право собственности, а

повышает доходность и спрос. Доход: 50

000-70 000 ? чистыми/мес Расчёт по рынку:

реальная ставка + реальная средняя

загрузка (75%), все расходы уже учтены.

ЛОКАЦИЯ РЕШАЕТ ВСЁ Центр Москвы =

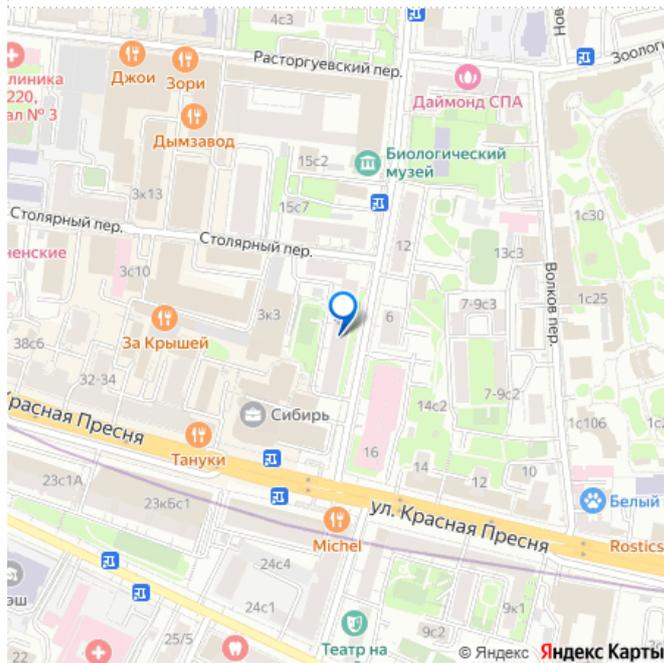
<https://move.ru/objects/9290710926>

**Диана, Инвестиционный проект**

**Макромир**

**79660428812**

для заметок



постоянный спрос. Пешком:

Краснопресненская — 7 мин Улица 1905 года

— 8 мин Баррикадная — 10 мин Рядом:

Патрики, Арбат, Москва-Сити, Зоопарк, Парк Горького. 12,5 м? | ЦОКОЛЬ с окном - Полная

собственность без ограничений (ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТР) - Узаконенная планировка, кухня и

санузел. - Полностью укомплектованы

ПОЧЕМУ МАЛЫЙ МЕТРАЖ — ПЛЮС Студии

10-12,5 м? в центре: - быстро сдаются -

востребованы у туристов и командировочных

- дают высокую доходность на вложения

(невысокая цена покупки для центра) - легко управляются через УК БЕЗОПАСНОСТЬ И

СЕРВИС Администраторы 24/7, охрана,

обслуживание, контроль заселений.

Последние 2 студии в наличии.

