

🕒 Создано: 03.02.2026 в 10:31

Обновлено: 03.02.2026 в 13:11

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Нижегородская ул, 32с4

26 000 000 ₽

Москва, Нижегородская ул, 32с4

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Общая площадь

125 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

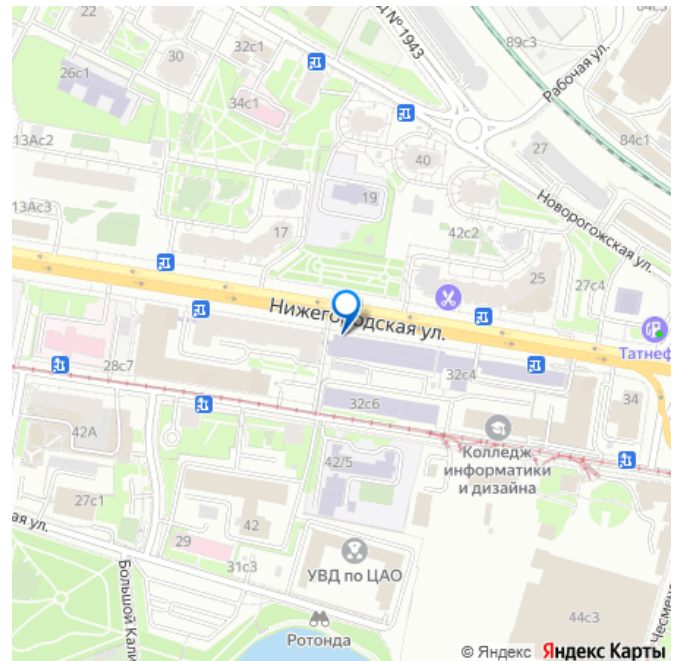
да

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ СТУДИЯ С ВЕРАНДОЙ В
КУЛЬТОВОМ LOFT FM | ЦАО, МОСКВА

Уникальное и единственное в своём роде предложение! Продаётся единственная студия 125 м² с 75м² собственной верандой в уже легендарном доме LOFT FM. Это не просто квадратные метры это готовая дизайнерская концепция, воплощённая в жизнь и ждущая нового хозяина. СЕРДЦЕ АПАРТАМЕНТОВ: ДИЗАЙН И АТМОСФЕРА •

для заметок



Авторский лофт-стиль: Дизайнерский ремонт в концепции «ДЕРЕВО, ЖЕЛЕЗО И КАМЕНЬ».

Никакого пластика только благородные, фактурные натуральные материалы. •

Пространство и воздух: Потолки 4.3 метра с эффектом второго света создают поразительное ощущение свободы.

Изначально пространство задумывалось как приватная кальянная для друзей, поэтому здесь реализована сверхмощная приточно-вытяжная вентиляция. •

Функциональный интеллект: Просторная кухня с современной техникой (холодильник, посудомоечная машина). Огромное количество бесшовных

встроенных систем хранения позволяет разместить вещи из трёхкомнатной

квартиры. • Совмещённый санузел с

премиальной сантехникой и стиральной

машиной. Главная жемчужина — уютная

веранда, идеальная для утреннего кофе или

вечерних посиделок. ПРЕИМУЩЕСТВА

КУЛЬТОВОГО ДОМА LOFT FM (ЦАО) •

Безопасность и комфорт: Круглосуточная

охрана, видеонаблюдение, грузовые лифты,

подземный паркинг и гостевая парковка. •

Инфраструктура «всё включено»: В здании

стильное кафе, прачечная, популярные

сетевые магазины и пункты выдачи OZON и

WB. • Здоровье и спорт: Для жителей

работает БЕСПЛАТНЫЙ современный

СПОРТЗАЛ на -1 этаже. • Отличное соседство

и локация: Дом 2020 года с

респектабельными соседями. В пешей

доступности Калитниковские бани (100 м),

школы и детские сады. • Идеальная

транспортная доступность: Остановка

общественного транспорта прямо у дома и

уже через 20 минут вы в самом сердце

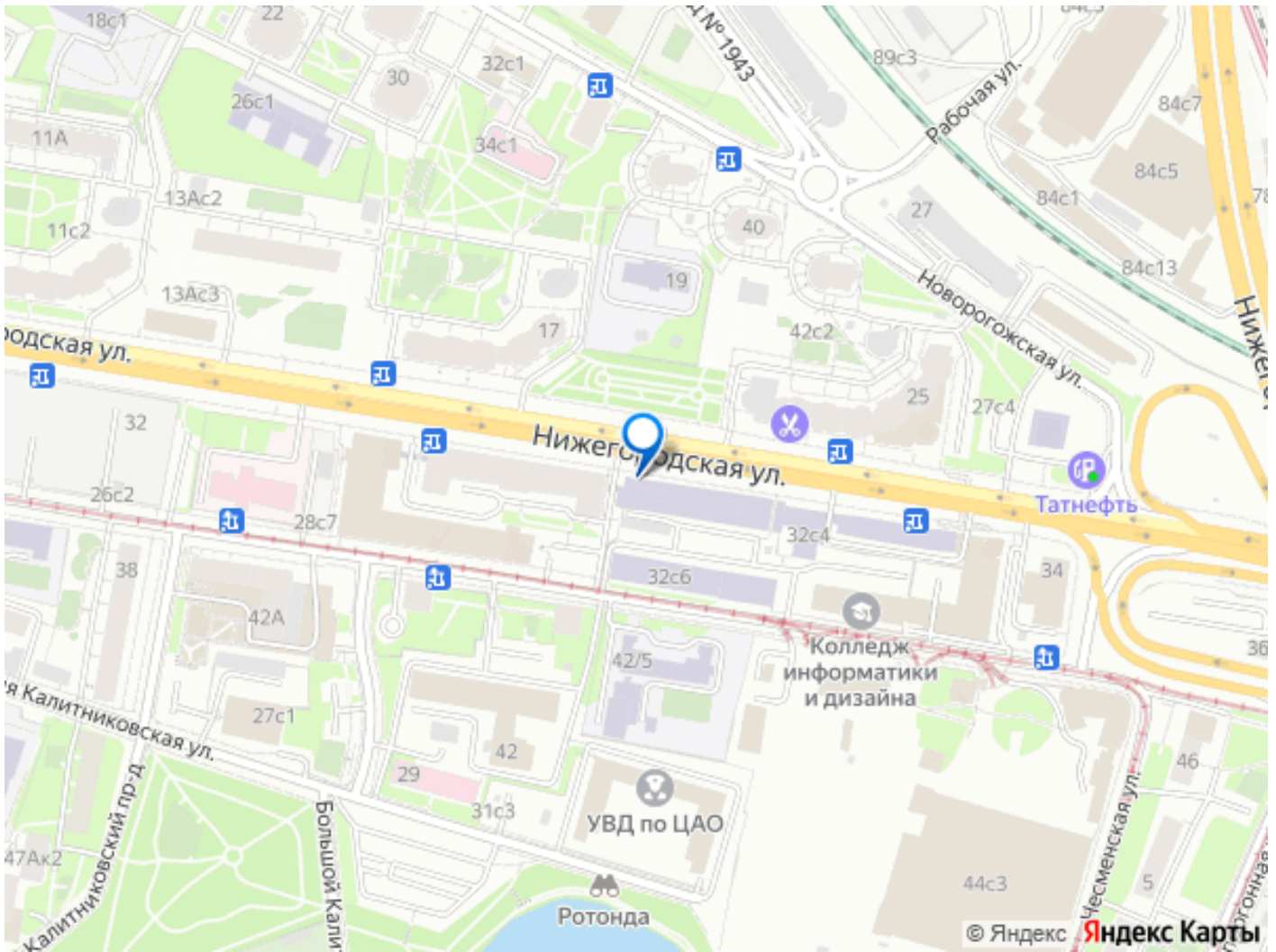
столицы, возле Кремля. Фантастическая

атмосфера и редкая возможность. Причина

продажи счастливая и логичная: свадьба и,

как следствие, дети. Пространство,
созданное для беззаботной жизни и встреч,
теперь ищет новых хозяев для своей
следующей прекрасной истории. Для деталей
и просмотра предпочтительно первое
общение по WhatsApp или Telegram.
Дозвониться бывает сложно ввиду высокой
загрузки и заграничными командировками.
Пишите — обсудим все детали и договоримся
о встрече!





Move.ru - вся недвижимость России