

Создано: 03.02.2026 в 10:31

Обновлено: 03.02.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9288679325>

Пользователь, Собственник

89251234567**Москва, Нижегородская ул, 32с4****26 000 000 ₽**

Москва, Нижегородская ул, 32с4

Улица

[улица Нижегородская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

125 м²

Этаж

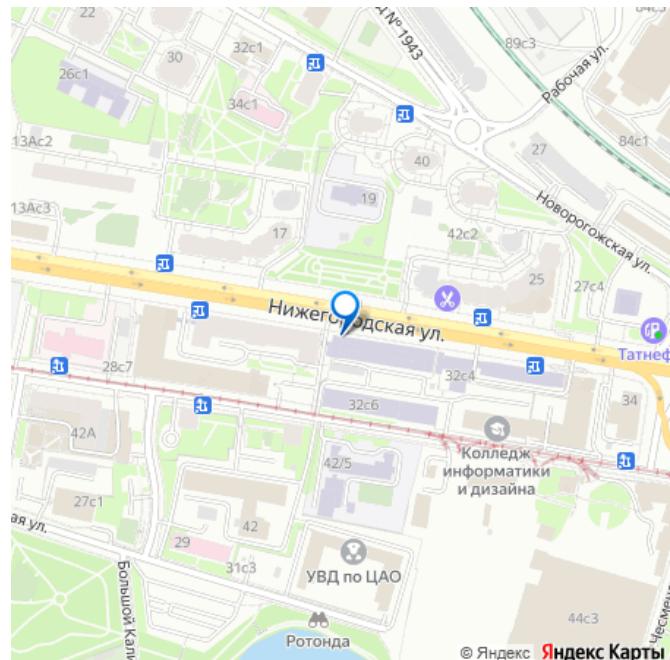
3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ СТУДИЯ С ВЕРАНДОЙ В КУЛЬТОВОМ LOFT FM | ЦАО, МОСКВА
Уникальное и единственное в своём роде предложение! Продаётся единственная студия 125 м² с 75м² собственной верандой в уже легендарном доме LOFT FM. Это не просто квадратные метры это готовая дизайнерская концепция, воплощённая в жизнь и ждущая нового хозяина. СЕРДЦЕ АПАРТАМЕНТОВ: ДИЗАЙН И АТМОСФЕРА •

Авторский лофт-стиль: Дизайнерский ремонт в концепции «ДЕРЕВО, ЖЕЛЕЗО И КАМЕНЬ».

Никакого пластика только благородные, фактурные натуральные материалы. •

Пространство и воздух: Потолки 4.3 метра с эффектом второго света создают поразительное ощущение свободы.

Изначально пространство задумывалось как приватная кальянная для друзей, поэтому здесь реализована сверхмощная приточно-вытяжная вентиляция. • Функциональный интеллект: Просторная кухня с современной техникой (холодильник, посудомоечная машина). Огромное количество бесшовных встроенных систем хранения позволяет разместить вещи из трёхкомнатной квартиры. • Совмещённый санузел с премиальной сантехникой и стиральной машиной. Главная жемчужина — уютная веранда, идеальная для утреннего кофе или вечерних посиделок. ПРЕИМУЩЕСТВА КУЛЬТОВОГО ДОМА LOFT FM (ЦАО) •

Безопасность и комфорт: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, грузовые лифты, подземный паркинг и гостевая парковка. •

Инфраструктура «всё включено»: В здании стильное кафе, прачечная, популярные

сетевые магазины и пункты выдачи OZON и WB. • Здоровье и спорт: Для жителей

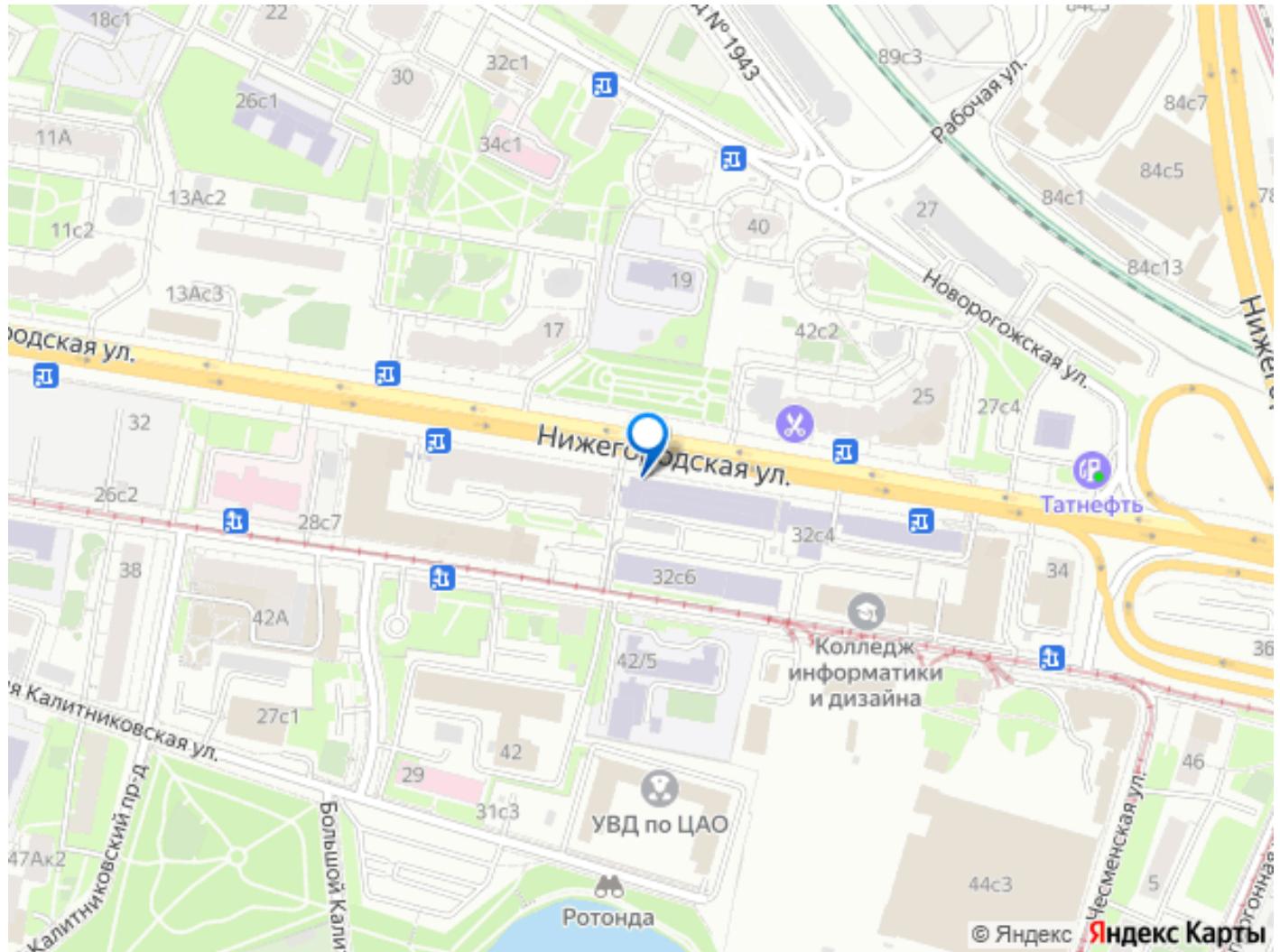
работает БЕСПЛАТНЫЙ современный СПОРТЗАЛ на -1 этаже. • Отличное соседство и локация: Дом 2020 года с

респектабельными соседями. В пешей доступности Калитниковские бани (100 м), школы и детские сады. • Идеальная

транспортная доступность: Остановка общественного транспорта прямо у дома и уже через 20 минут вы в самом сердце столицы, возле Кремля. Фантастическая атмосфера и редкая возможность. Причина продажи счастливая и логичная: свадьба и,

как следствие, дети. Пространство, созданное для беззаботной жизни и встреч, теперь ищет новых хозяев для своей следующей прекрасной истории. Для деталей и просмотра предпочтительно первое общение по WhatsApp или Telegram. Дозвониться бывает сложно ввиду высокой загрузки и заграничными командировками. Пишите — обсудим все детали и договоримся о встрече!





Move.ru - вся недвижимость России