

Создано: 07.02.2026 в 08:50

Обновлено: 07.02.2026 в 08:50

<https://move.ru/objects/9289107244>

MAYAK BROKERS, MAYAK BROKERS

89251234567

Москва, Новая Басманская ул, 35с1

6 500 000 ₽

Москва, Новая Басманская ул, 35с1

Квартира

Общая площадь

12.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

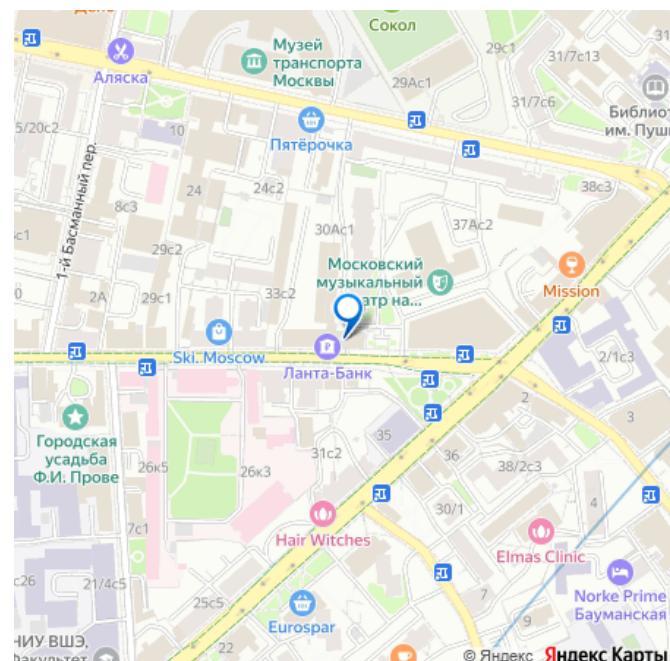
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

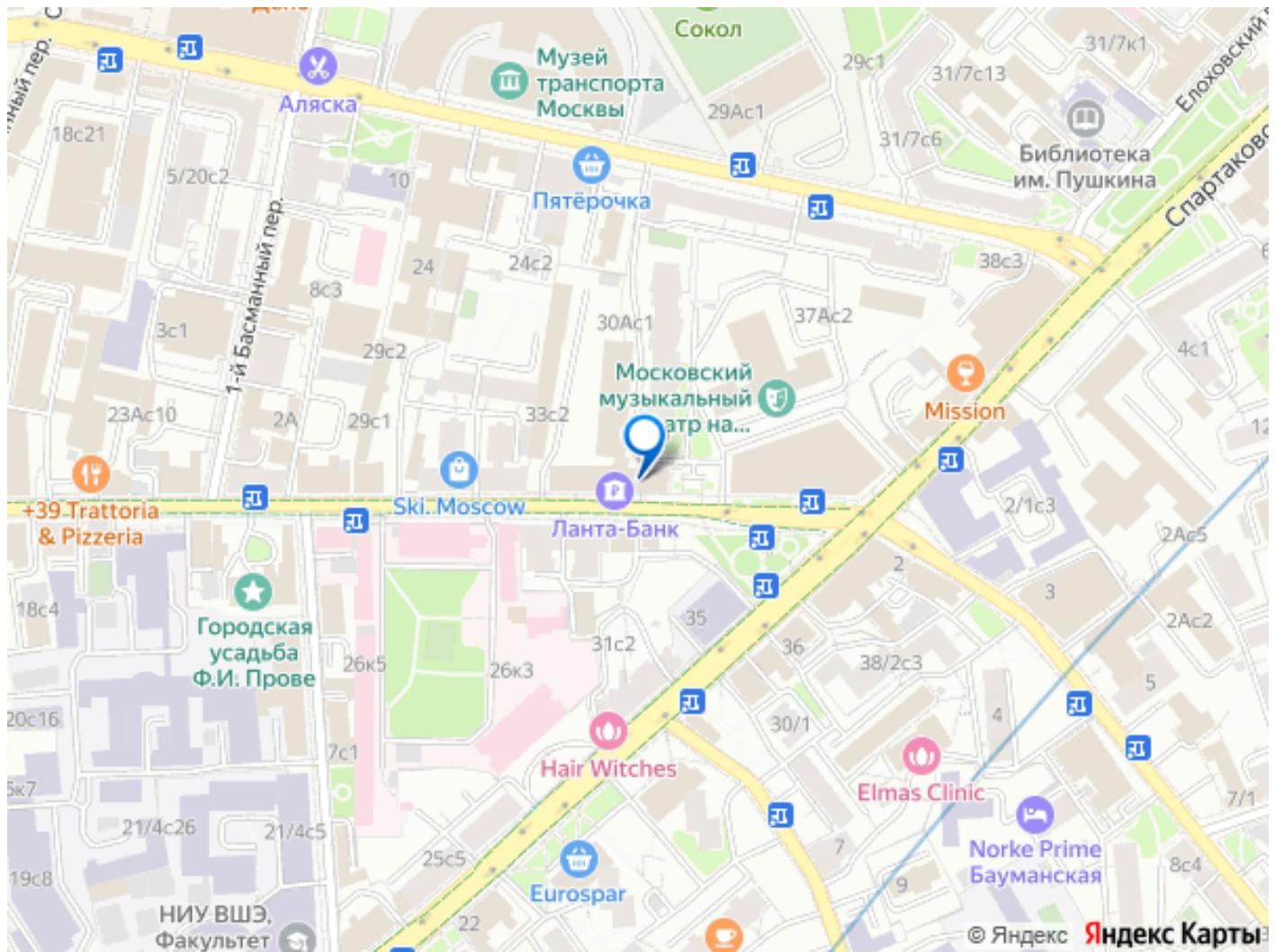
Продаётся Студия в историческом центре Москвы (ЦАО) в Басманном районе. Для инвесторов – доходная недвижимость, прекрасная возможность надежно вложить деньги! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ : Студия с отдельным кадастровым номером(не доля!) - 3 этаж. В цену включён дизайнерский ремонт! На данный момент заканчиваются отделочные работы! Стильный ремонт в местах общего пользования! Возможность заказать меблировку студии за доп.оплату! Вид из окна открывает панораму исторических зданий старой Москвы! ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: ГАБ (готовый арендный бизнес) - идеальный



вариант для получения пассивного дохода от сдачи в аренду или перепродажи. Есть возможность передать студию в управление компании посуточной аренды! Стабильный, постоянный доход (от 70 000 руб/мес и выше) Окупаемость 7-8 лет. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Исторический центр с развитой инфраструктурой и достопримечательностями. 8-10 мин.пешком от метро Комсомольская, Бауманская, Красные Ворота. Рядом парк «Сад им.Н.Э Баумана» в окружении старинных усадьб, гастрокуартал «Три вокзала. Депо», престижные учебные заведения и культурные объекты. 15 мин.пешком и Вы на ул. Покровка с многочисленными развлекательными заведениями, ресторанами и кафе, до Красной площади - рукой подать. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Ипотека возможна или за наличный расчёт! Свободная продажа! Быстрый выход на сделку! Уникальное предложение в престижном районе столицы! ? Звоните, показы - по договорённости!







Move.ru - вся недвижимость России