

Пользователь, Риелтор  
**89251234567**

Создано: 04.02.2026 в 14:40

Обновлено: 05.02.2026 в 04:32

Москва, Пестовский пер, 12с1

**5 130 000 ₽**

Москва, Пестовский пер, 12с1

Улица

[Пестовский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

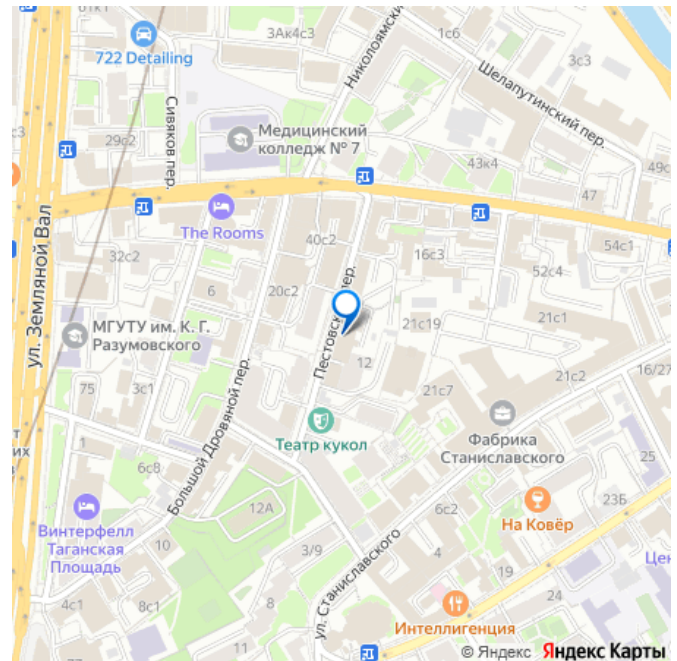
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продаётся апартамент 12,5 м<sup>2</sup> с высокими потолками 3,4 м в историческом центре Москвы Пестовский пер., 12с1 (2 этаж, 10 мин от м. Таганская/Марксистская) Уникальное пространство Площадь 12,5 м<sup>2</sup> с высотой потолков 3,4 м – возможность создать двухуровневое зонирование 2 этаж в кирпичном доме – уют и исторический шарм  
Окно с видом на тихий переулок – естественное освещение Элитное  
расположение в сердце столицы: 10 минут до станций метро Таганская и Марксистская

Окружение: Театр на Таганке, набережная  
Яузы, кукольный театр, арт-кластер  
«Винзавод» Инфраструктура: рестораны,  
кофейни, бутики, супермаркеты в шаговой  
доступности Потенциал использования: •  
Уютная студия для жизни • Апартамент для  
посуточной аренды • Креативная мастерская  
или мини-офис • Шоу-рум для дизайнера  
Инвестиционная привлекательность: Высокий  
спрос на аренду Рост стоимости  
недвижимости – исторический центр Москвы  
всегда в цене Уникальность – высокие  
потолки встречаются редко в таких локациях  
• Собственник – быстрая и безопасная сделка  
Звоните для просмотра! Ваш шанс  
приобрести нестандартное пространство в  
самом атмосферном районе Москвы. P.S. Есть  
возможность создания антресольного яруса.



