

Создано: 04.02.2026 в 14:40

Обновлено: 05.02.2026 в 04:32

<https://move.ru/objects/9288764620>

Пользователь, Риелтор

89251234567

Москва, Пестовский пер, 12с1

5 130 000 ₽

Москва, Пестовский пер, 12с1

Улица

[Пестовский переулок](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

12.5 м²

Этаж

2/6

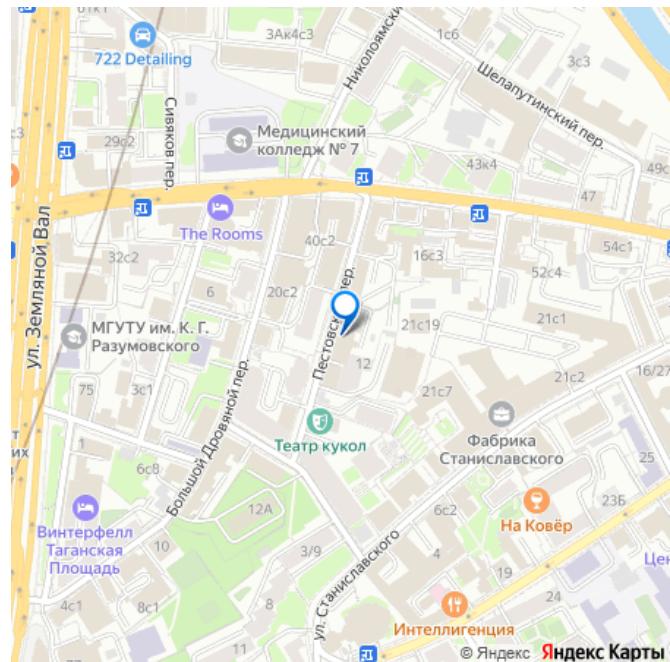
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся апартамент 12,5 м² с высокими потолками 3,4 м в историческом центре Москвы Пестовский пер., 12с1 (2 этаж, 10 мин от м. Таганская/Марксистская) Уникальное пространство Площадь 12,5 м² с высотой потолков 3,4 м – возможность создать двухуровневое зонирование 2 этаж в кирпичном доме – уют и исторический шарм. Окно с видом на тихий переулок – естественное освещение. Элитное расположение в сердце столицы: 10 минут до станций метро Таганская и Марксистская.

Окружение: Театр на Таганке, набережная

Яузы, кукольный театр, арт-кластер

«Винзавод» Инфраструктура: рестораны, кофейни, бутики, супермаркеты в шаговой доступности Потенциал использования:

- Уютная студия для жизни • Апартамент для посуточной аренды • Креативная мастерская или мини-офис • Шоу-рум для дизайнера

Инвестиционная привлекательность: Высокий спрос на аренду Рост стоимости недвижимости – исторический центр Москвы всегда в цене Уникальность – высокие

потолки встречаются редко в таких локациях

- Собственник – быстрая и безопасная сделка

Звоните для просмотра! Ваш шанс

приобрести нестандартное пространство в

самом атмосферном районе Москвы. P.S. Есть возможность создания антресольного яруса.



