

🕒 Создано: 06.02.2026 в 11:30

Обновлено: 06.02.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9289010126>

**Екатерина, Грин Студио**

**89251234567**

**Москва, ш. Энтузиастов, 5с3**

**2 461 000 ₽**

Москва, ш. Энтузиастов, 5с3

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

## Квартира

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

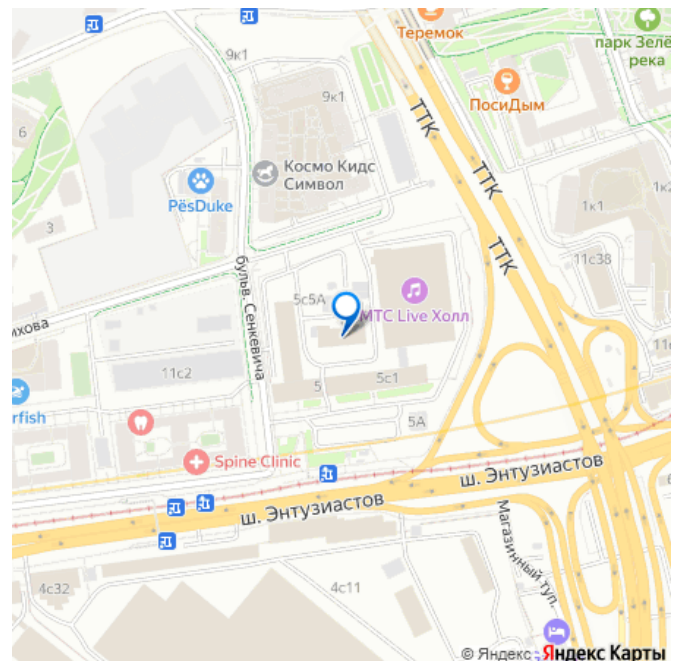
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Апартаменты по супер цене!! Уникальная студия по выгодной цене!!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича (пятнадцать минут неспешным шагом) и станция Авиамоторная (двадцать минут неспешным шагом) Супер-низкая стоимость для такого района! Не упустите возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИТЕ прямо сейчас! У данного дома высокая энерго-эффективность, так как кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла

зимой и прохлады летом,  
звукоизоляцию. Бесплатная свободная  
парковка во дворе и зеленый двор. Все  
центральные коммуникации. СЕГОДНЯ –  
самое время начать получать постоянный  
пассивный доход от сдачи недвижимости в  
аренду! Окупаемость вложенных средств  
около 5 лет, одна из самых низких по городу,  
за счет нового формата жилья, ставшего  
очень популярным у большого количества  
людей. Благодаря близости к метро данная  
локация пользуется спросом у арендаторов,  
что оказывает влияние на возрастание цены  
вашей недвижимости в будущем!

Апартаменты отличное вложение средств. Вы  
можете получать от сдачи данной квартиры в  
аренду 33000 – 800000 рублей в мес. Не  
каждый район столицы может похвастаться  
такой развитой инфраструктурой: магазины  
продуктов: Дикси, Магнит, КБ, Чижик,  
Пятерочка, банки: Юнистрим, Сбербанк,  
Альфа банк, Фора банк, аптека Ригла,  
Горздрав, пункты выдачи: Wildberries, Яндекс  
маркет, CDEK, Озон, DDX Fitness, СК Кампус,  
Каратэ спорт, Вежливый турклуб, ТЦ Город,  
салон красоты, поликлиника №104 филиал 2,  
культурный центр, Поликлиника №1222 им.  
Баграмяна, Балетия, , Елизаветинский сад,  
детский сад Эрудит, детский сад №1468,  
старообрядческая школа, частная школа XXI  
век, школа №1580. Не далеко расположен  
лесопарк Измайлово! Это ежедневная  
возможность прогуляться среди деревьев по  
удобным извилистым дорожкам и заняться  
различными видами физической активности  
на теннисных, футбольных, баскетбольных и  
воркаут площадках. Велодорожки летом и  
лыжные трассы зимой с живописными  
видами и свежим воздухом, шашлычные  
площадки и абсолютно загородная  
атмосфера - идеальное место, чтобы

провести время в кругу друзей и семьи!

Далее лесопарк плавно перетекает в

Измайловский парк со всевозможными

аттракционами, различными секциями для

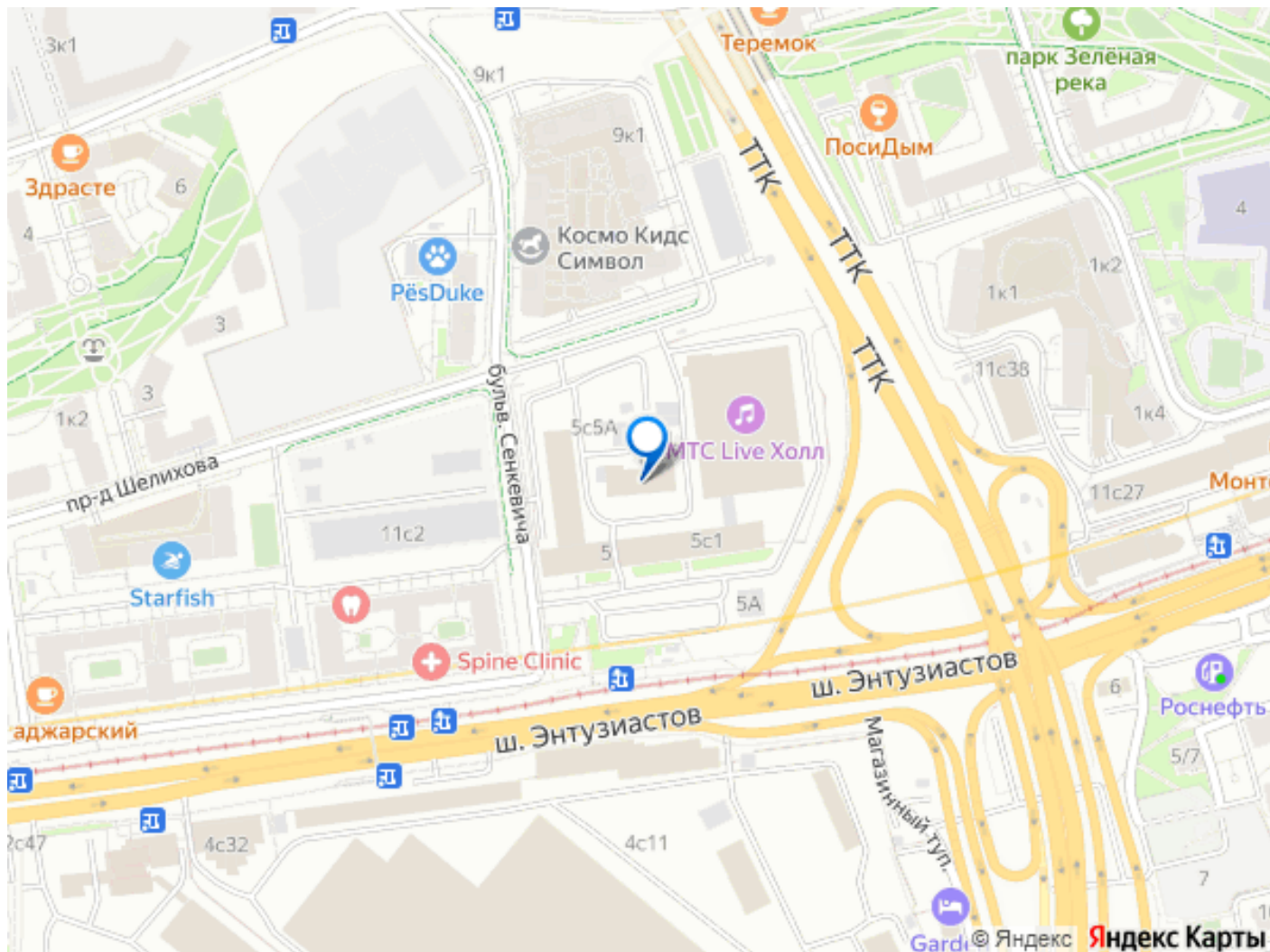
детей и взрослых, лодками, красивым прудом

с уточками!!! Не упустите возможность стать

хозяиномэтих апартаментов, ЗВОНИТЕ прямо

сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России