

Создано: 15.02.2026 в 20:51

Обновлено: 16.02.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9289953130>

Светлана, Big realty

89251234567**Москва, 12-я Парковая ул, 11****2 969 000 ₽**

Москва, 12-я Парковая ул, 11

Квартира

Общая площадь

12.6 м²

Этаж

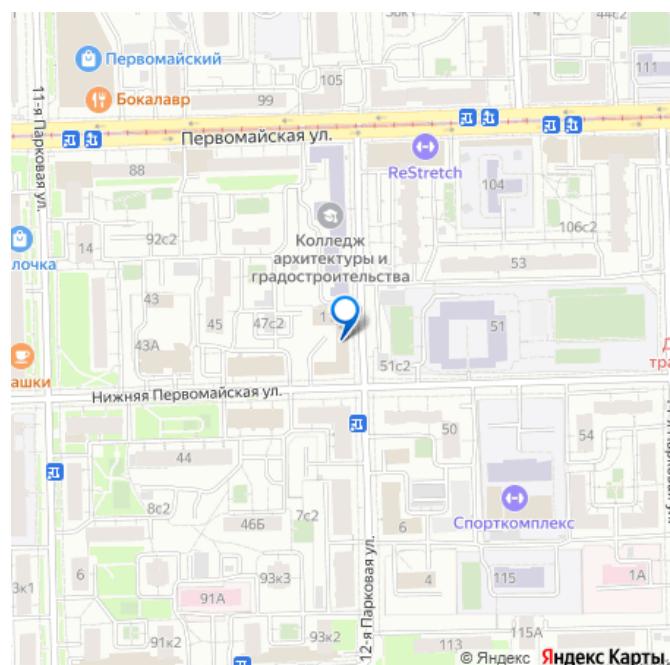
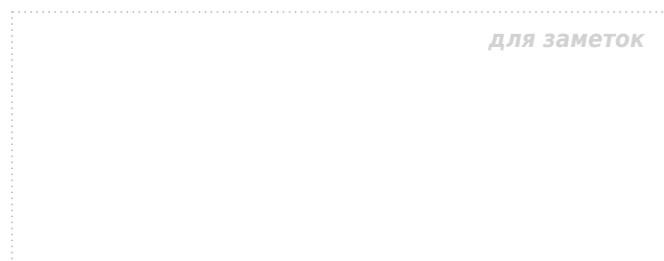
1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание****ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Студия рядом с метро:
десять минут пешком от метро Измайловская
и пятнадцать мин пешком до МЦК Измайлово
Стоимость апартаментов-студии для этого
района супер-низкая!! Стены из кирпича,
обеспечивающие сохранение тепла зимой и
прохлады летом, звукоизоляцию, что
значительно увеличивает
энергоэффективность дома! Все
центральные коммуникации. Свой зеленый
двор и бесплатная свободная парковка во
дворе. Эти апартаменты может приносить
высокий доход Примерная ежемесячная
прибыль с квартиры в диапазоне 40 000 – 80

000 руб в месяц. Окупаемость вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Благодаря близости к метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение цены вашей недвижимости в будущем! СЕЙЧАС – подходящее время приобрести прибыль от сдачи недвижимости!

Рядом находятся: продуктовые магазины: Дикси, Ярче, Магнит, КБ, ВкусВилл, Пятерочка, аптека Мегафарм Плюс, Ригла, Юнифарма, Столички, Горздрав, Валбериз, Озон, Яндекс маркет, СДЕК, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе СольФаСоль, Шоколадница, печеньки, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, ГЦОЛИФЦ, ИЕиСТ МГПУ, Технический университет связи и информатики, МИЭЭ, АНО ПО Крит, МГТУ им. Баумана, МГМУ им. Сеченова, колледж связи №5, Интерколледж, МосАп, МГПУ, Институт физической культуры и спорта До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего 5 мин неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием!!!

Лесопарк Измайловский семи минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! ПОЗВОНИТЕ, Я РАССКАЖУ ВСЕ ПОДРОБНОСТИ И ЗАПИШУ НА ПРОСМОТР.

