

Создано: 11.02.2026 в 22:50

Обновлено: 12.02.2026 в 02:43

<https://move.ru/objects/9289576110>

Елена, Big realty

89251234567

Москва, 4-я Парковая ул, 11

2 962 000 ₽

Москва, 4-я Парковая ул, 11

Квартира

Общая площадь

12.6 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

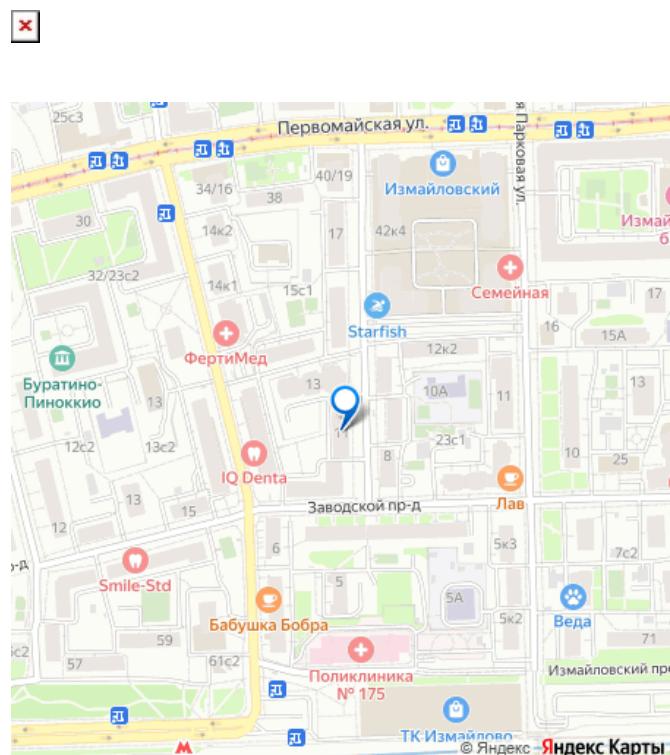
Продам

Раздел

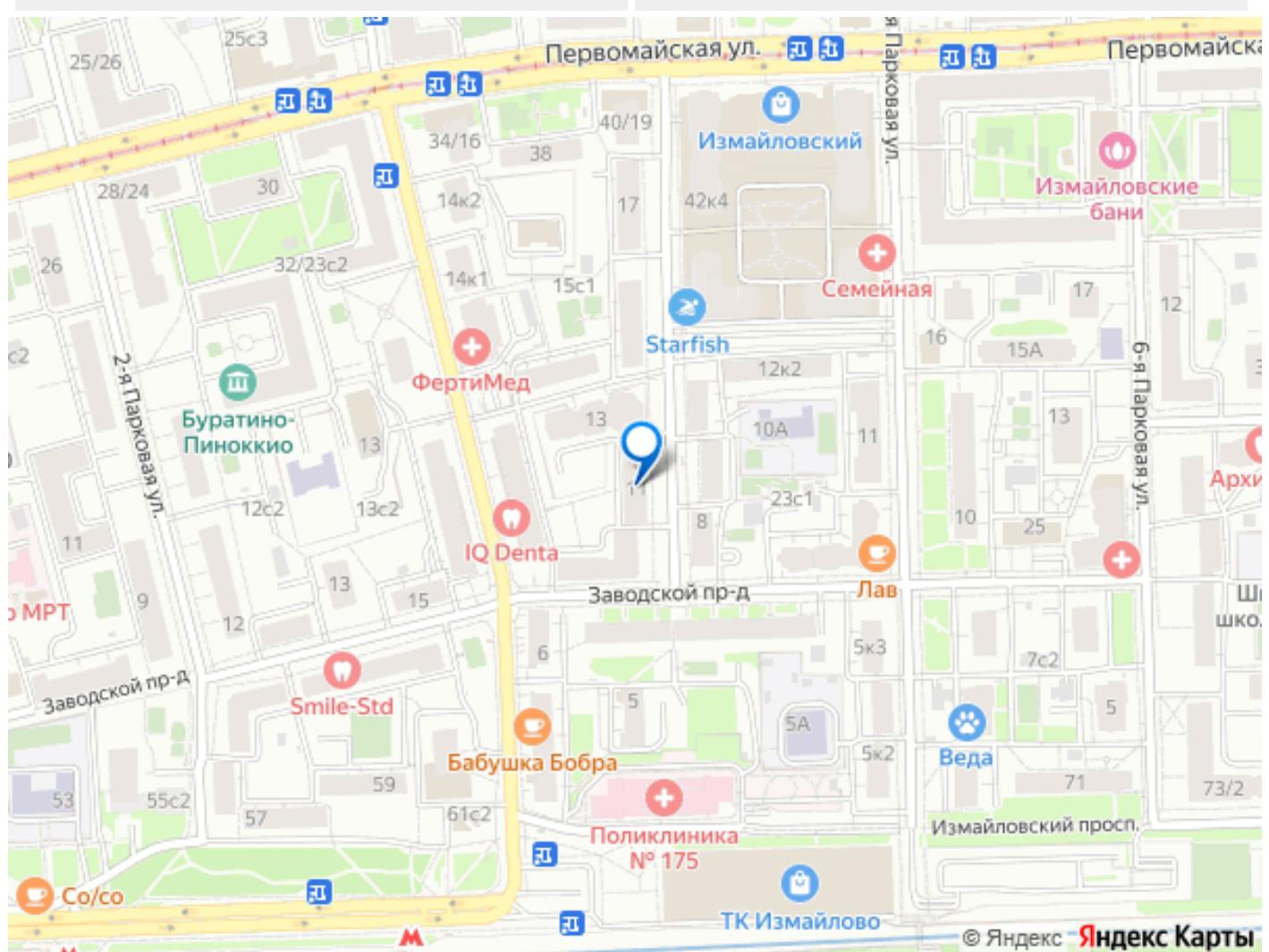
[Квартиры](#)

Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайлowsкая (девять минут пешком) и станция МЦК Измайлово (15 мин пешком) Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Все коммуникации центральные. Стены - кирпич обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно увеличивает энерго-эффективность дома! Благодаря близости к метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на рост стоимости вашей квартиры-студии в



будущем! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30000 – 750000 руб в месяц. Студия выгодное вложение средств. СЕЙЧАС – самое время приобрести прибыль от сдачи недвижимости! Окупаемость около 5 –ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Не каждый район Москвы может похвастаться столь развитой инфраструктурой: магазины продуктов: КБ, Магнит, ВкусВилл, Дикси, Ярче, Пятерочка, Мегафарм Плюс, Горздрав, Юнифарма, Столички, Ригла, Яндекс маркет, Озон, СДЕК, Wildberries, банки Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, СольФасоль, печеньки, Шоколадница, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, МГПУ, Институт физической культуры и спорта, МГТУ им. Баумана, Технический университет связи и информатики, ИЕиСТ МГПУ, Интерколледж, МИЭЭ, ГЦОЛИФЦ, МГМУ им. Сеченова, МосАп, АНО ПО Крит, колледж связи №5. 5 мин неспешным шагом до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, которое поражает своим красотой и величием!!! Парк Измайловский всего 5 минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяином, ЗВОНИ прямо сейчас!!



Move.ru - вся недвижимость России