

🕒 Создано: 10.02.2026 в 13:01

Обновлено: 11.02.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9289412767>

Светлана, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

3 118 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

Квартира

Общая площадь

12.6 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

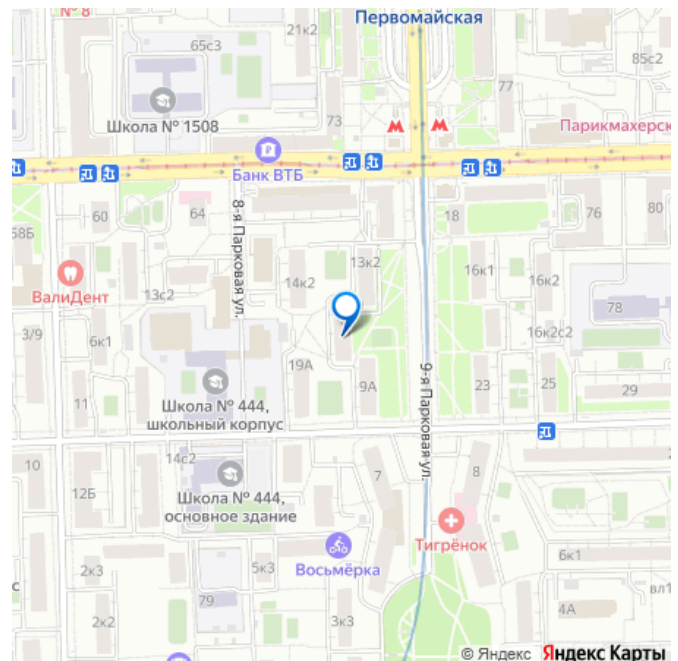
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (одиннадцать минут неспешным шагом) и станция МЦК Измайлово (пятнадцать минут неспешным шагом) Супер-низкая цена для такого района! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. У данного дома высокая энергоэффективность, потому что стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! **СЕГОДНЯ** – подходящее время приобрести прибыль от сдачи

для заметок

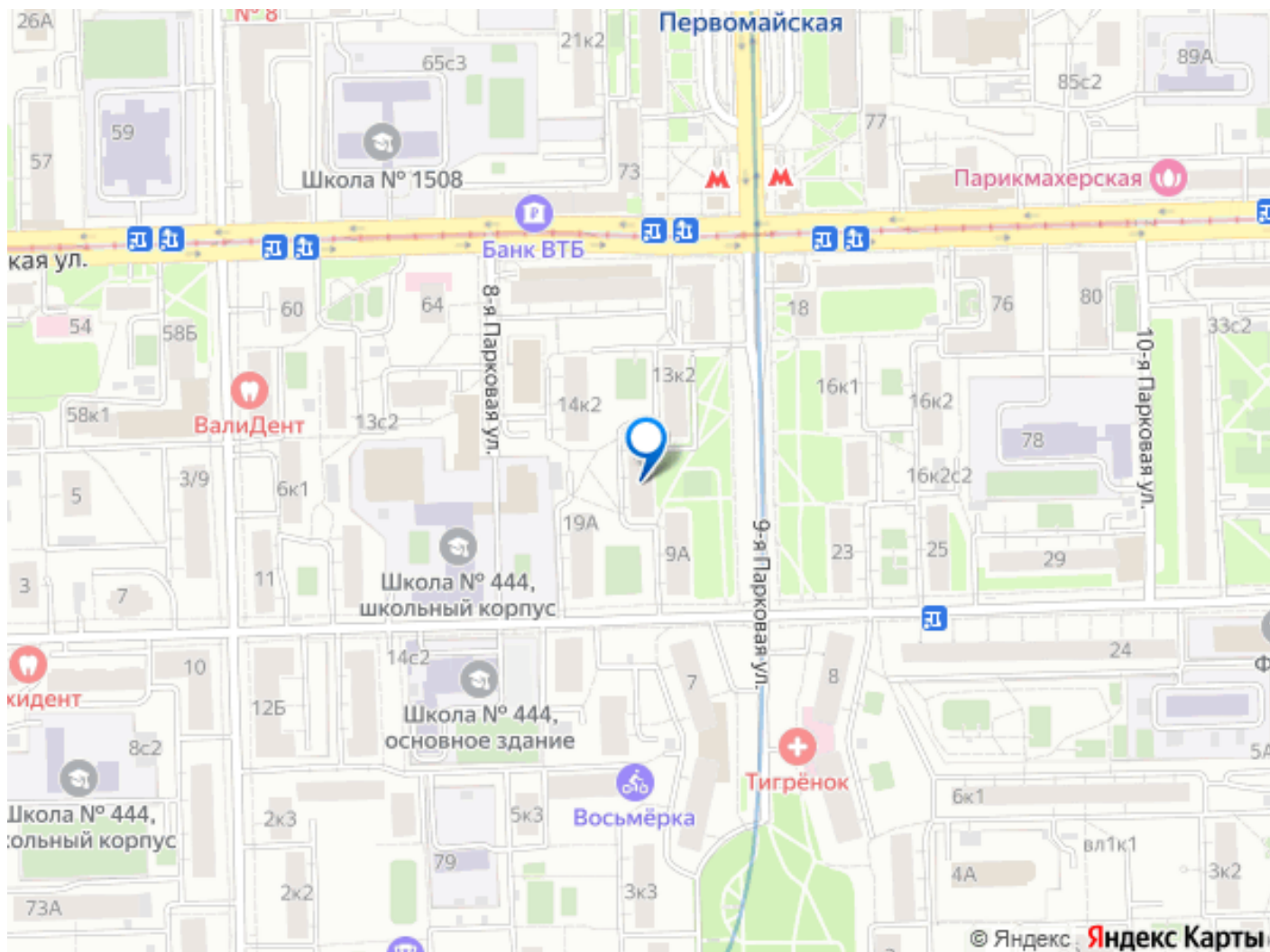


недвижимости в аренду! Окупаемость около 5 – ти лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Благодаря близости к метро эта локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены Вашей квартиры в будущем! [Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 – 80000 рублей в месяц.]

[Апартаменты отличное вложение средств.]

Магазины, школы, банки, все необходимое расположено рядом с домом: продуктовые магазины: Магнит, КБ, Пятерочка, Дикси, Ярче, ВкусВилл, аптека Юнифарма, Горздрав, Мегафарм Плюс, Ригла, Столички, пункты выдачи: Яндекс маркет, CDEK, Валбериз, OZON, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, печенье, Шоколадница, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, МосАп, Технический университет связи и информатики, МГМУ им. Сеченова, МИЭЭ, Интерколледж, Институт физической культуры и спорта, ГЦОЛИФЦ, МГТУ им. Баумана, ИЕиСТ МГПУ, АНО ПО Крит, колледж связи №5, МГПУ. Всего в пять мин неспешным шагом до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим величием и красотой!!!! Всего в пять минут неспешным шагом до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дает возможность качественной жизни! Не упустите возможность стать хозяиномданной студии, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России