

Создано: 12.02.2026 в 14:00

Обновлено: 13.02.2026 в 09:26

<https://move.ru/objects/9289682473>**Юлия, Big realty**  
**89251234567****Москва, 9-я Парковая ул, 16к1****3 131 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 16к1

**Квартира**

Общая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

Этаж

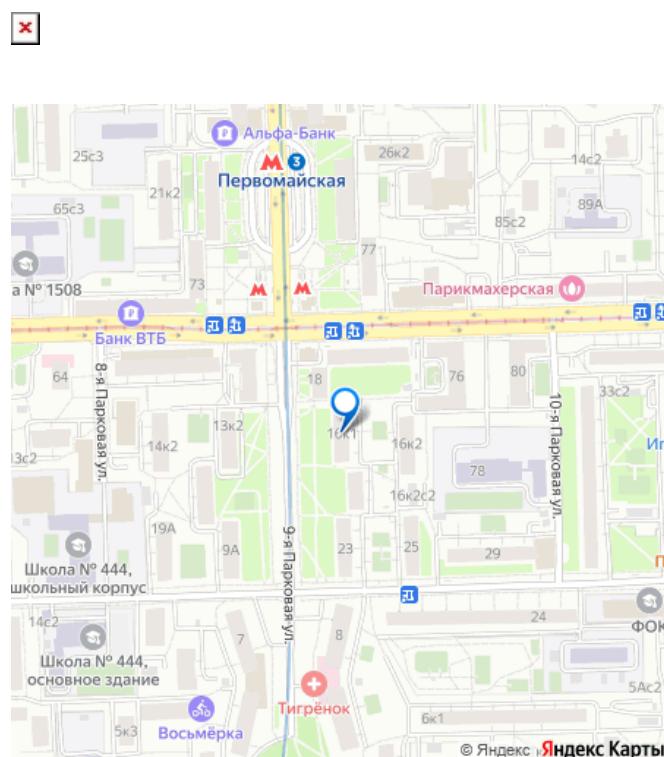
2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

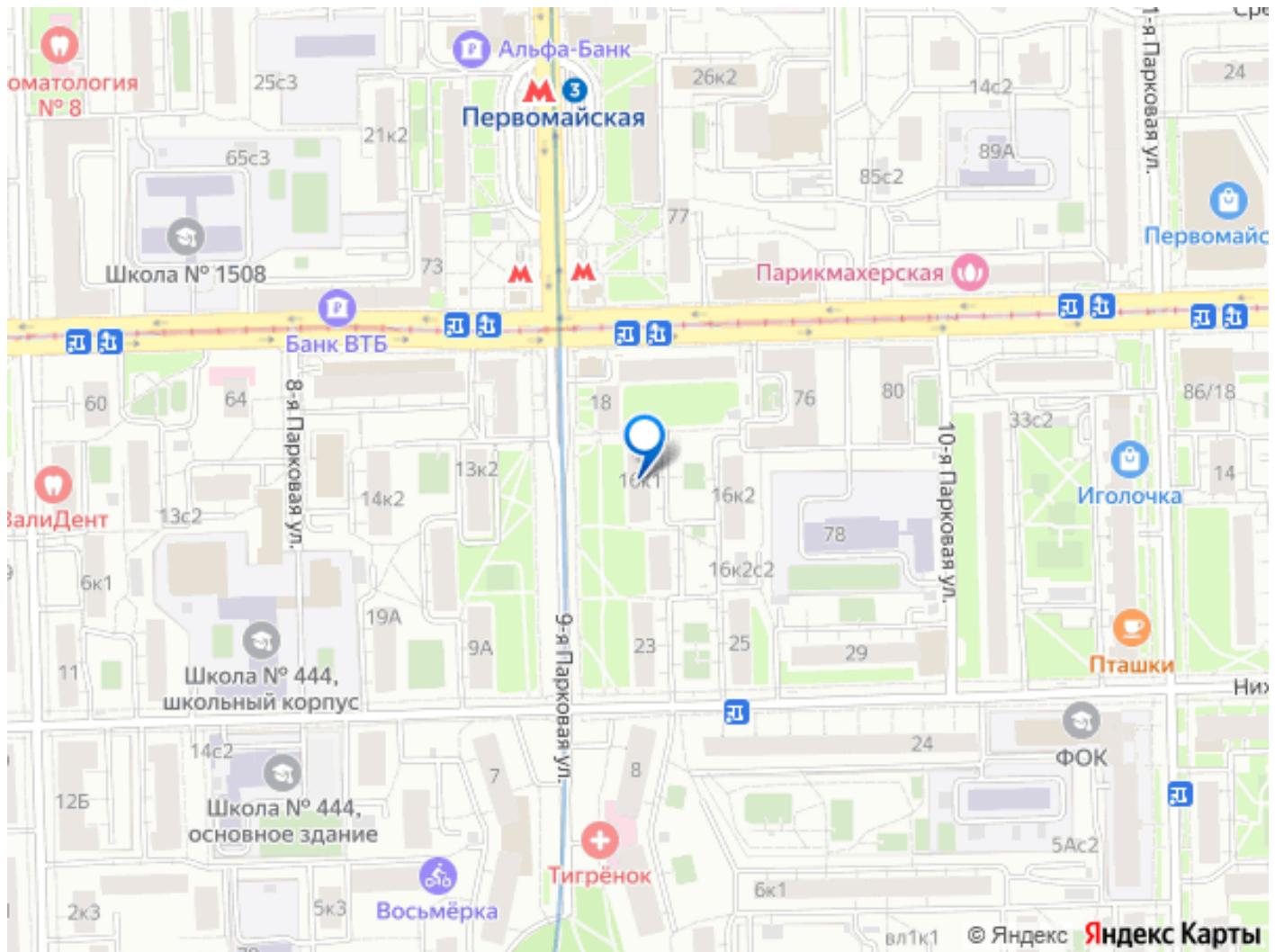
[Квартиры](#)**Описание**

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! апартаменты-студия рядом с метро: десять минут неспешным шагом до станции метро Измайловская и пятнадцать мин пешком до станции МЦК Измайлово стоимость студии для такого района очень низкая! Стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно улучшает энерго-эффективность дома. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. Из-за близости к метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены Вашей

квартиры-студии в будущем! СЕЙЧАС – самое время приобрести стабильный пассивный доход! [Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 40 000 – 80 000 руб в мес.

|Апартаменты-студия может приносить высокий доход. ] Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. У этих апартаментов-студии прекрасная инфраструктура: продуктовые магазины: ВкусВилл, Магнит, КБ, Дикси, Пятерочка, Ярче, аптека Ригла, Мегафарм Плюс, Горздрав, Столички, Юнифарма, пункты выдачи: Яндекс маркет, Озон, Wildberries, СДЕК, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФасоль, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, Интерколледж, Институт физической культуры и спорта, АНО ПО Крит, МИЭЭ, колледж связи №5, ГЦОЛИФЦ, МосАп, МГПУ, Технический университет связи и информатики, ИЕиСТ МГПУ, МГМУ им. Сеченова, МГТУ им. Баумана. До знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд всего шесть минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием! Всего в пять мин пешком до лесопарка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяиномэтих апартаментов, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!





Move.ru - вся недвижимость России