

Создано: 08.02.2026 в 02:30

Обновлено: 09.02.2026 в 08:50

<https://move.ru/objects/9289155654>

Елена, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 9а

3 153 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 9а

Квартира

Общая площадь

12.6 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

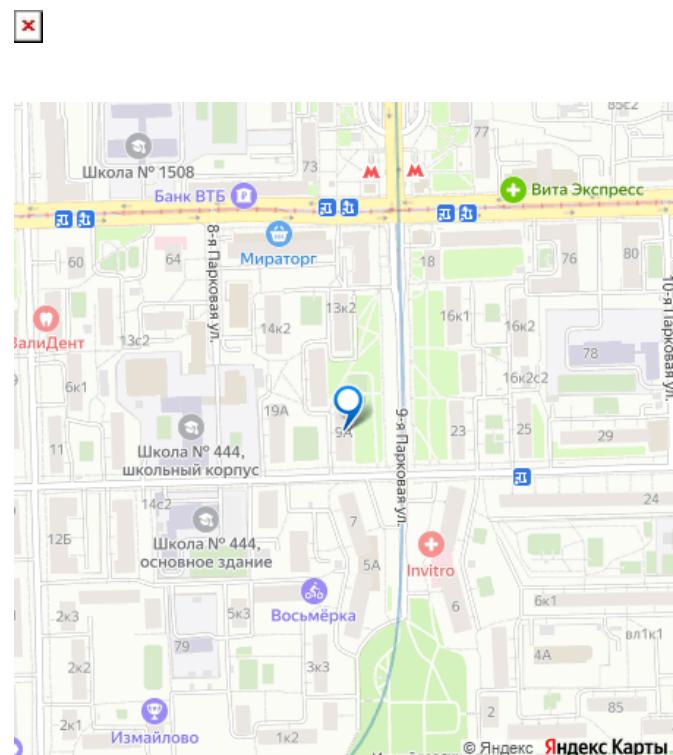
[Квартиры](#)

Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Апартаменты рядом со станцией метро! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (11 мин неспешным шагом) и станция МЦК Измайлово (четырнадцать минут неспешным шагом)

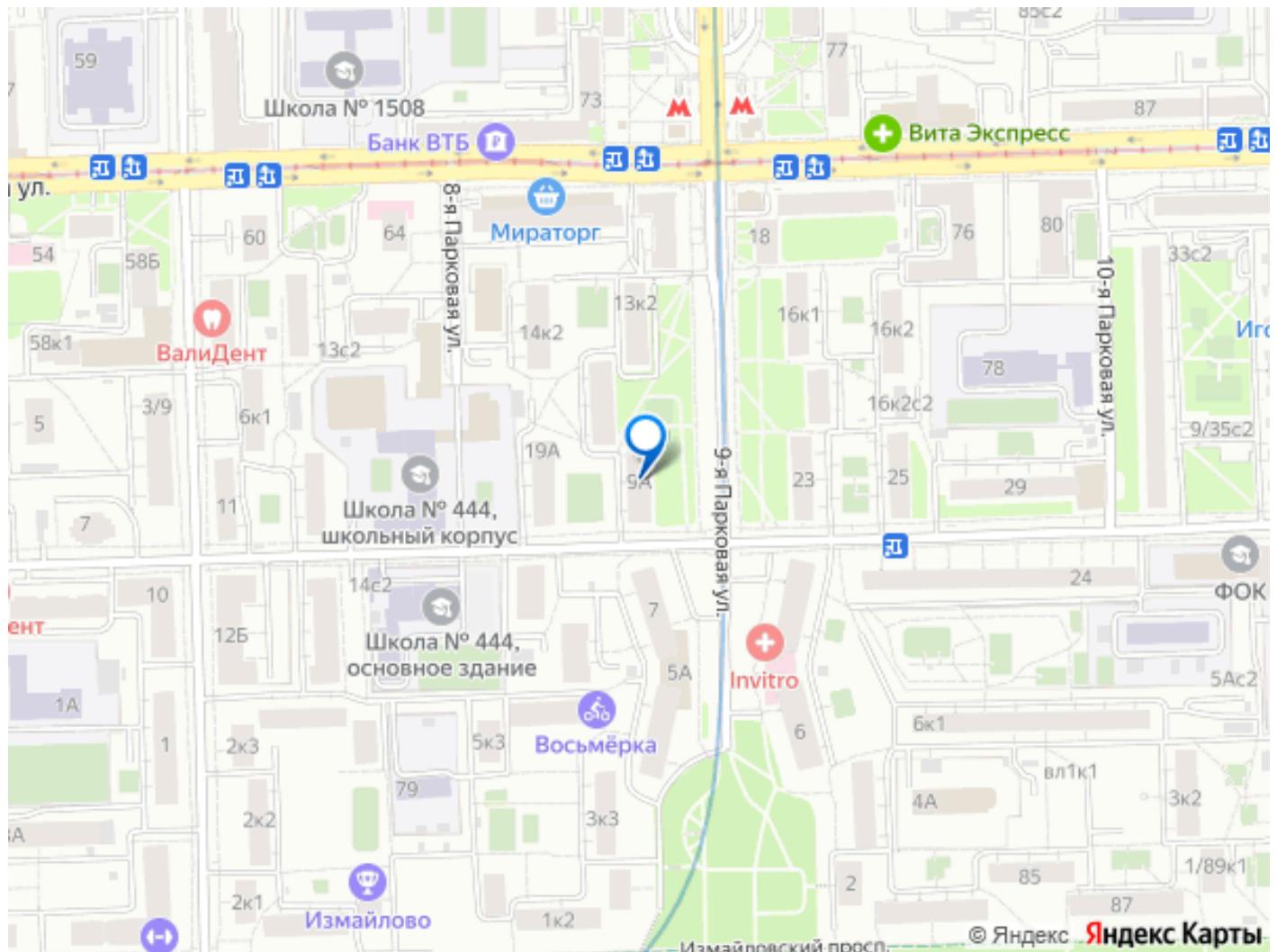
Цена апартаментов для этого района супер-низкая!!! У этого дома высокая энерго-эффективность, потому что стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. СЕГОДНЯ – подходящее время



начать получать прибыль от сдачи недвижимости! Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей.

Из-за близкого расположения метро данный район очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на рост цены Вашей квартиры в будущем! [Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 40 000 – 80 000 рублей в мес. |Студия отличное вложение средств.] Не каждый район города может похвастаться такой отличной инфраструктурой; продуктовые магазины: Дикси, Пятерочка, Ярче, Магнит, ВкусВилл, КБ, аптека Ригла, Горздрав, Мегафарм Плюс, Столички, Юнифарма, пункты выдачи: Яндекс маркет, Wildberries, OZON, CDEK, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФаСоль, Шоколадница, печеньки, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, Интерколледж, АНО ПО Крит, МосАп, МИЭЭ, Технический университет связи и информатики, Институт физической культуры и спорта, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ, колледж связи №5, ИЕиСТ МГПУ, МГМУ им. Сеченова, МГПУ. Всего в 6 минут неспешным шагом до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием!!! Парк Измайловский всего 6 мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! Не упустите возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!





Move.ru - вся недвижимость России