

🕒 Создано: 28.02.2026 в 09:21

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 21:33

**Юлия, МЕТР**

**89251234567**

**Москва, Ленинский пр-т, 39/1**

**5 250 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 39/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Общая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

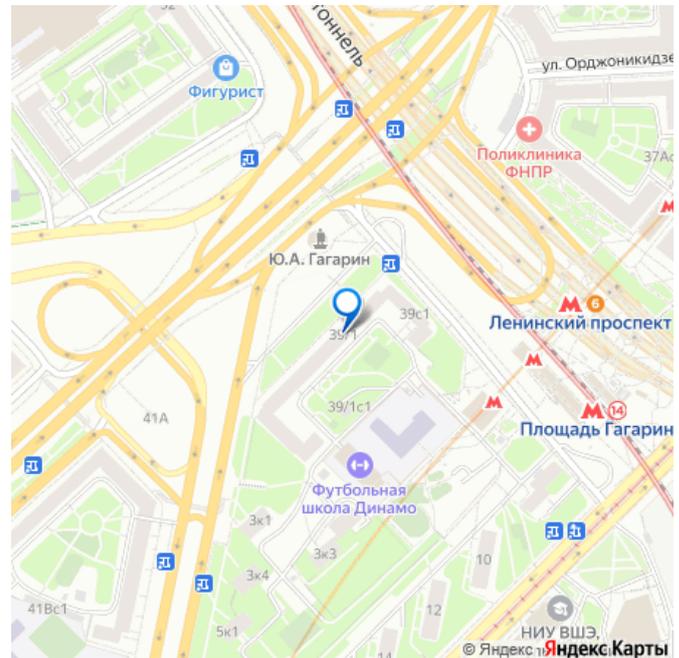
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

УСПЕЙТЕ ОЦЕНИТЬ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Престижный ЮЗАО, район Гагаринский. Предлагаю к продаже студию 12,5 м2 с пропиской. — Метро Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина — 2-4 минуты пешком — Метро Воробьевы горы — 25 минут пешком Студия расположена на 2 этаже кирпичного теплого дома, но из-за ландшафта дома — визуально на первом. Под квартирой коммерческое помещение. Высокие потолки 2,80 м. Новое пластиковое окно. Цена с черновым ремонтом (стены с/у

со счетчиками, металлическая входная дверь). Выгодный вариант для сдачи в аренду (от 60 тыс. руб./месяц). Рядом находятся ТЦ Гагаринский и Орджоникидзе 11, магазины, кафе, фитнес центр, РАН и многое другое. В шаговой доступности парк и Андреевская набережная Москва-реки, Большой и малый Андреевский пруд, Парк им. Горького и Воробьёвы горы. Оперативные показы. Юридическое сопровождение сделки. -----

**ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС!**

