

🕒 Создано: 15.03.2026 в 09:37

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:33

Татьяна, Альфа

89251234567

Москва, Ленинский пр-т, 39/1

5 350 000 ₹

Москва, Ленинский пр-т, 39/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

12.6 м²

Этаж

1/10

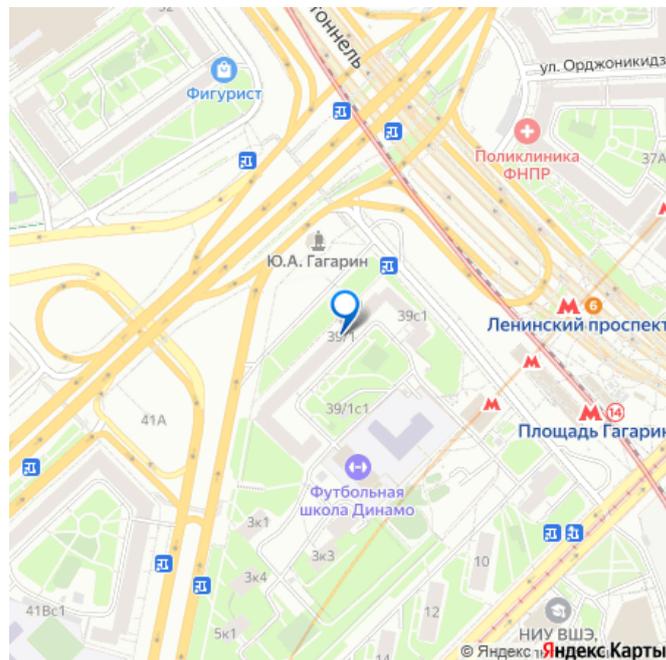
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продам квартиру-Студию рядом с метро Ленинский Проспект - 2 минуты пешком. МЦД Площадь Гагарина -4 минуты пешком. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Потенциальный доход от аренды - от 60 000 рублей в месяц. Новое пластиковое окно. Потолки - 2.80 метра В шаговой доступности находятся Российская академия наук (РАН), крупные торговые центры «Гагаринский» и «Орджоникидзе 11», множество кафе, магазинов и фитнес-клубов. Рядом

расположены живописный парк, Андреевская набережная Москвы-реки, Большой и Малый Андреевские пруды. В нескольких минутах езды – Парк им. Горького и Воробьевы горы, идеально подходящие для прогулок, занятий спортом и отдыха на свежем воздухе.

Прописка Москва Безопасная сделка:

банковская ячейка / аккредитив, полное

юридическое сопровождение. Регистрация в

Росреестре. Звоните! Оперативные показы.

Подберу варианты под ваш бюджет и локацию.



