

Создано: 10.02.2026 в 23:20

Обновлено: 11.02.2026 в 05:51

<https://move.ru/objects/9289448951>

Елена, Big realty

**89251234567**

Москва, Первомайская ул, 68

**3 160 000 ₽**

Москва, Первомайская ул, 68

Улица

[аллея Первомайская](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

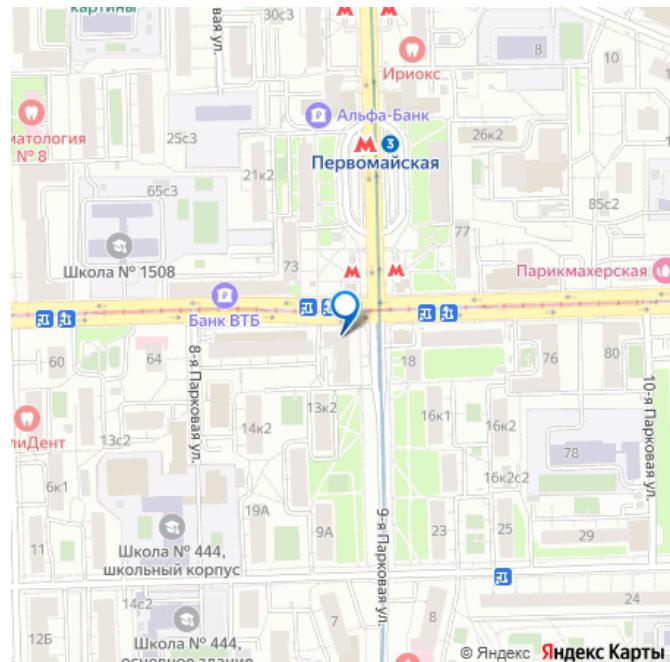
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Апартаменты-студия в девяти минутах пешком от станции метро Измайловская!! 15 мин неспешным шагом до станции МЦК Измайлово очень низкая стоимость для такого района! У этого дома прекрасная энерго-эффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Все центральные коммуникации. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. СЕЙЧАС -

самое время приобрести прибыль от сдачи квартиры в аренду! Благодаря близости к метро данный район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости Вашей недвижимости в будущем! Окупаемость вложенных средств около 5 -ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время.

[Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 30-75 000 руб в мес. |Данные апартаменты может приносить высокий доход. ] Магазины, школы, банки, все необходимое расположено рядом, магазины продуктов: Пятерочка, Ярче, Магнит, Дикси, ВкусВилл, КБ, аптека Юнифарма, Мегафарм Плюс, Столички, Горздрав, Ригла, пункты выдачи: Яндекс маркет, Валбериз, СДЕК, OZON, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, МГПУ, ГЦОЛИФЦ, МГМУ им. Сеченова, МГТУ им. Баумана, Интерколледж, ИЕиСТ МГПУ, колледж связи №5, Технический университет связи и информатики, МосАп, Институт физической культуры и спорта, МИЭЭ, АНО ПО Крит. Всего в шесть мин пешком до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим величием и красотой!!!!

Всего в пять минут пешком до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяином данной студии, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!!



