

 Создано: 08.02.2026 в 12:10

Обновлено: 08.02.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9289197461>

Александр, Big realty

**89251234567**

**Москва, 3-я Парковая ул, 14а**

**2 975 000 ₽**

Москва, 3-я Парковая ул, 14а

## Квартира

Общая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

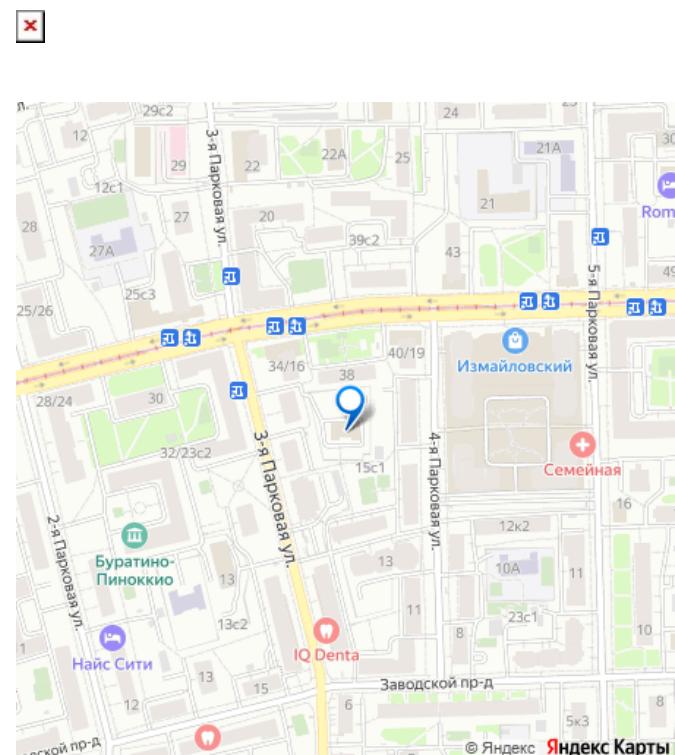
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

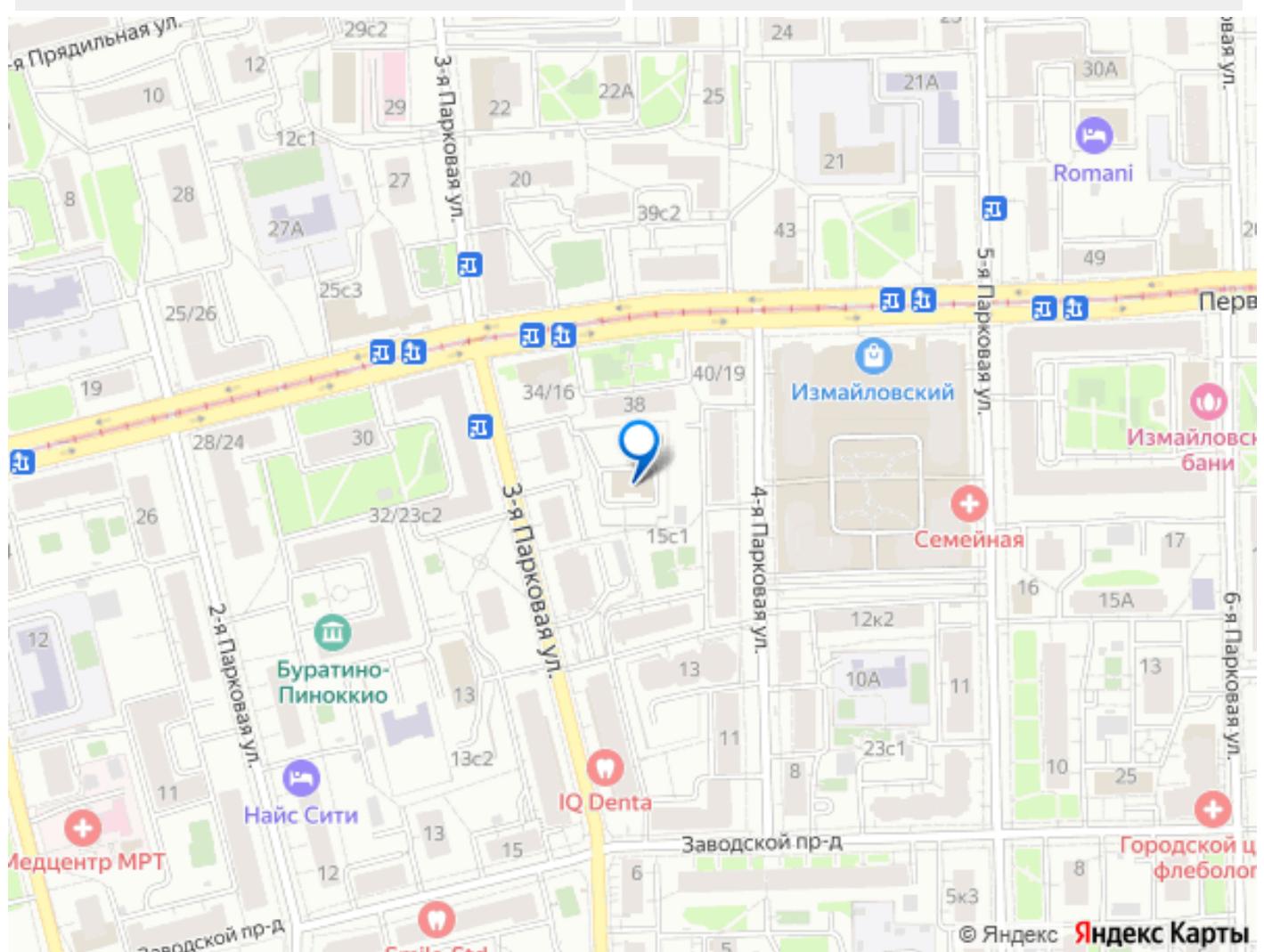
## Описание

Апартаменты с прекрасной локацией по выгодной цене! студия рядом с метро: 9 минут неспешным шагом от станции метро Измайловская и пятнадцать минут пешком до МЦК Измайлово Все центральные коммуникации. Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно увеличивает энерго-эффективность. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Благодаря близкого расположения



метро данный район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на рост стоимости вашей квартиры-студии в будущем! Эта студия отличное вложение средств. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30-75 000 руб в месяц. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести высокостабильный доход от сдачи недвижимости в аренду! Абсолютно вся необходимая инфраструктура буквально на расстоянии вытянутой руки: продуктовые магазины: Дикси, ВкусВилл, Пятерочка, Магнит, КБ, Ярче, аптека Ригла, Столички, Мегафарм Плюс, Юнифарма, Горздрав, Озон, СДЕК, Яндекс маркет, Wildberries, Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, СольФаСоль, печеньки, Шоколадница, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, Технический университет связи и информатики, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ, ИЕиСТ МГПУ, АНО ПО Крит, МГПУ, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова, МосАп, Интерколледж, МГТУ им. Баумана, Институт физической культуры и спорта. До знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд пять мин неспешным шагом место, где рос Петр I, которое поражает своим красотой и величием!

Измайловский лесопарк 5 минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяином этой квартиры, ЗВОНИ!



Move.ru - вся недвижимость России