

Создано: 11.02.2026 в 04:20

Обновлено: 11.02.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9289525867>

Светлана, Big realty

89251234567

Москва, 3-я Парковая ул, 14а

2 980 000 ₽

Москва, 3-я Парковая ул, 14а

Квартира

Общая площадь

12.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

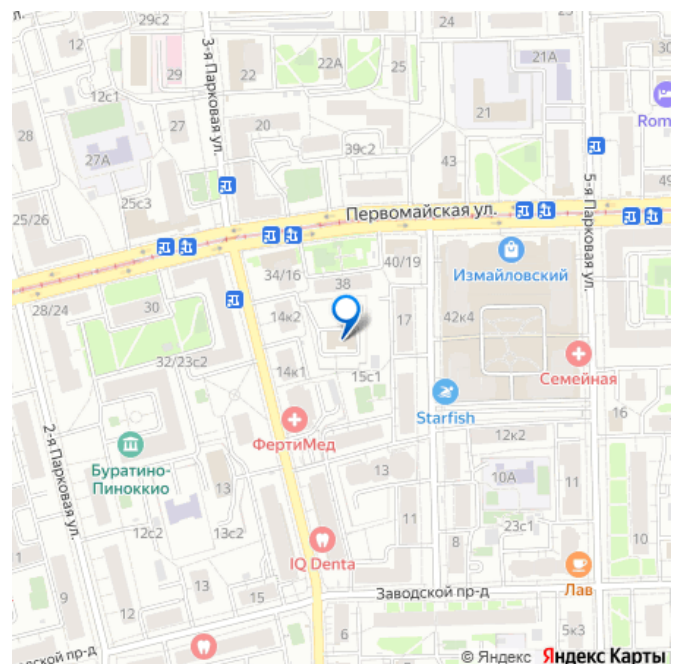
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Апартаменты-студия рядом с метро: 10 мин неспешным шагом от метро Измайловская и 16 мин неспешным шагом до станции МЦК Измайлово Все центральные коммуникации. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно увеличивает энергоэффективность дома. СЕЙЧАС – самое время приобрести стабильный пассивный доход от сдачи недвижимости! Студия выгодное вложение средств Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в

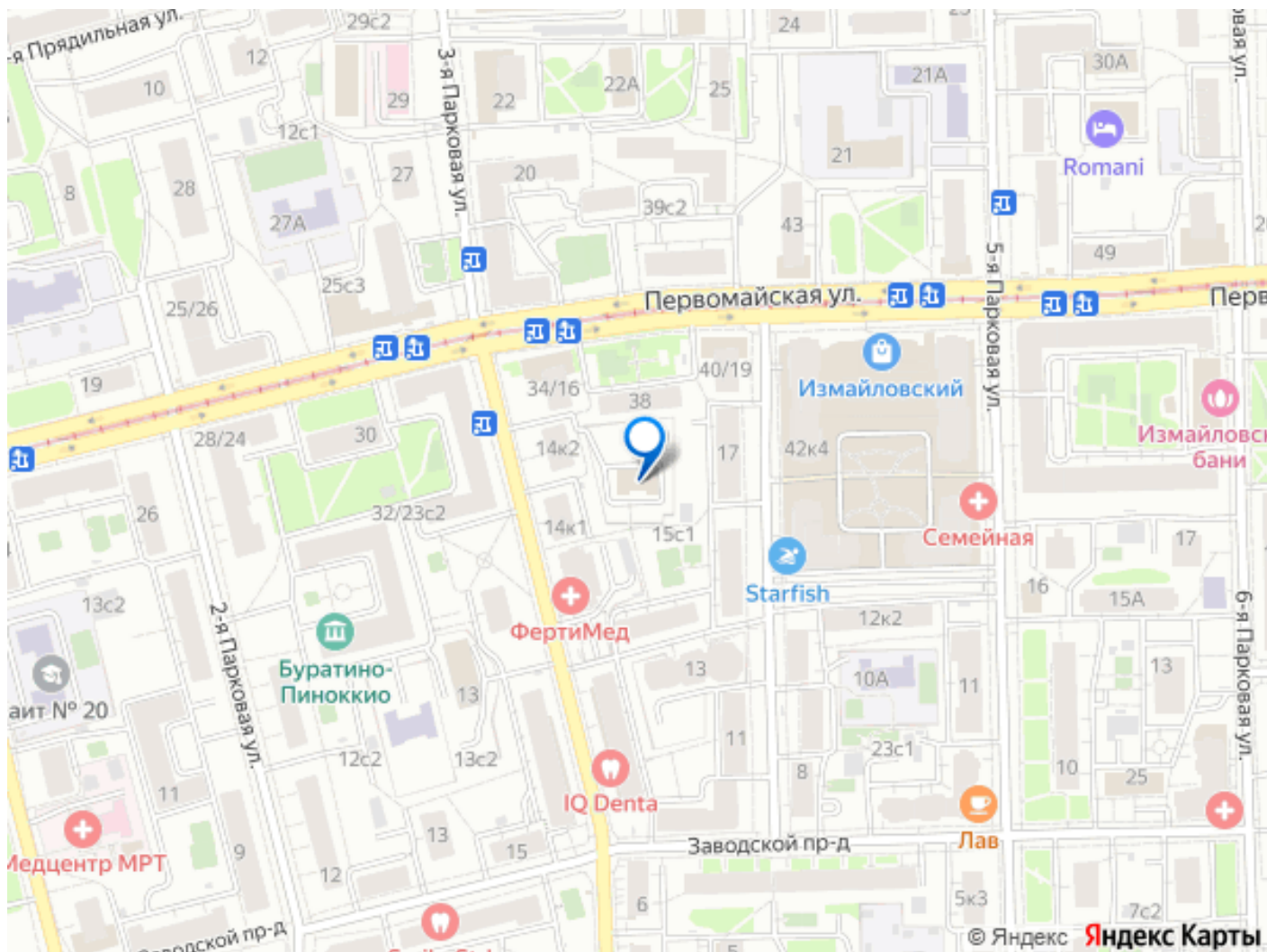
для заметок



диапазоне 33-80 000 руб в месяц.

Окупаемость около 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Благодаря близости к метро этот район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на повышение цены вашей квартиры-студии в будущем! Абсолютно вся инфраструктура на расстоянии вытянутой руки: магазины продуктовКБ, Магнит, Ярче, Дикси, ВкусВилл, Пятерочка, аптека Ригла, Столички, Горздрав, Мегафарм Плюс, Юнифарма, OZON, Wildberries, Яндекс маркет, CDEK, Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе печеньки, СольФаСоль, Шоколадница, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, АНО ПО Крит, МГМУ им. Сеченова, МИЭЭ, колледж связи №5, Институт физической культуры и спорта, ГЦОЛИФЦ, ИЕиСТ МГПУ, МГПУ, МГТУ им. Баумана, МосАп, Интерколледж, Технический университет связи и информатики До Серебряно-виноградного пруда всего в шесть мин пешком место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!!





Move.ru - вся недвижимость России