

Создано: 13.02.2026 в 10:10

Обновлено: 13.02.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9289791765>

Юлия, Big realty

**89251234567**

Москва, 3-я Парковая ул, 14а

**3 045 000 ₽**

Москва, 3-я Парковая ул, 14а

## Квартира

Общая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

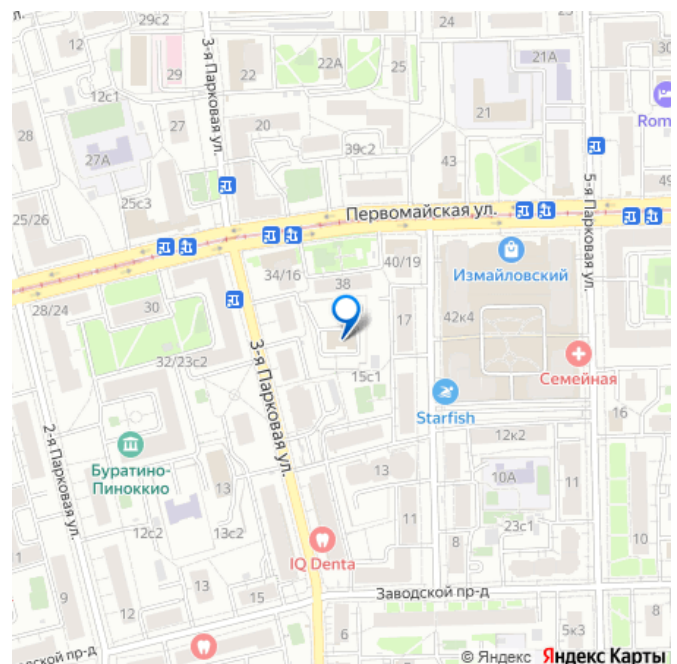
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

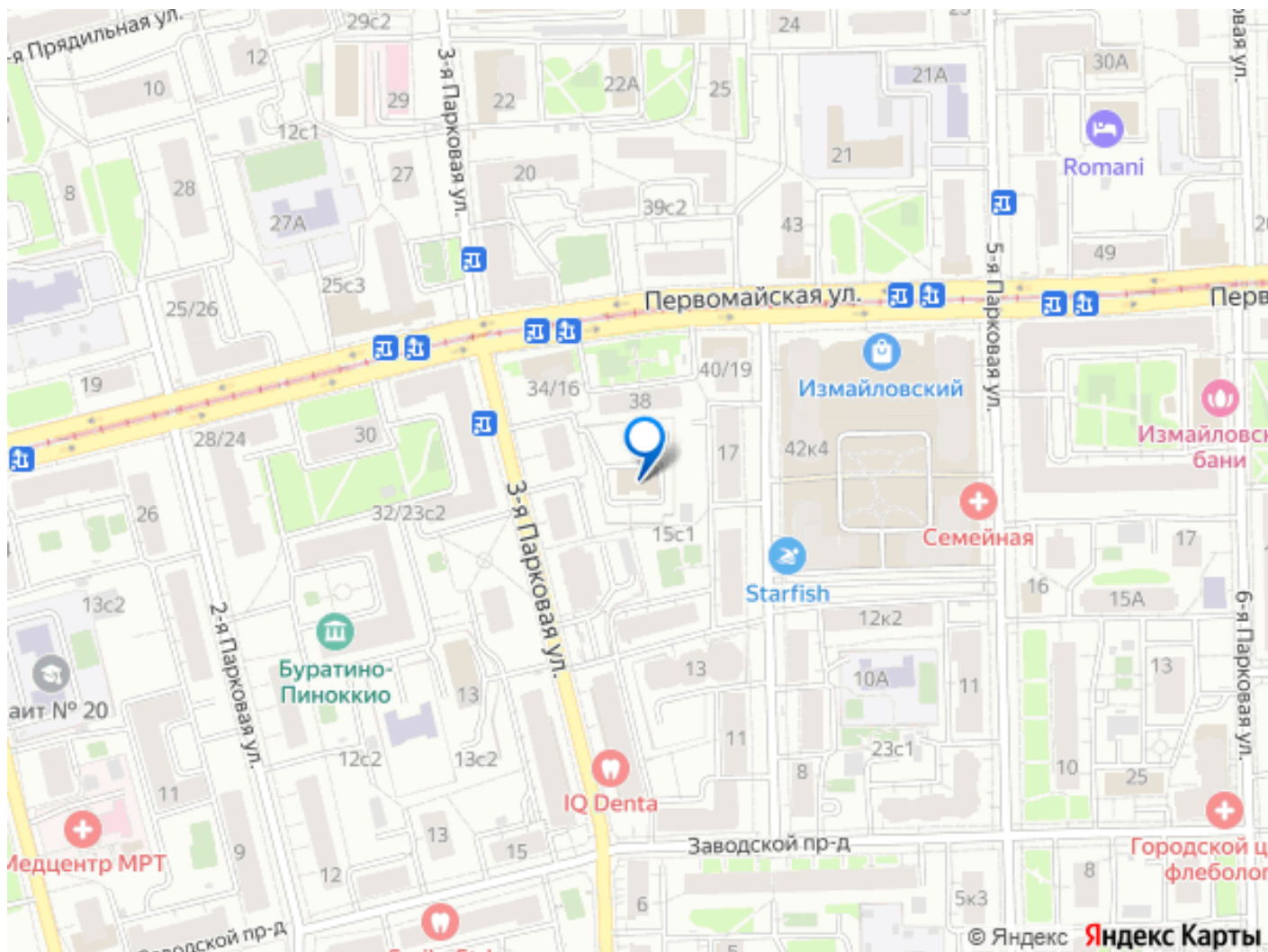
ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Студия рядом с метро: одиннадцать мин пешком до станции метро Измайловская и Шестнадцать мин неспешным шагом до станции МЦК Измайлово Кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно увеличивает энерго-эффективность. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Все коммуникации центральные. СЕЙЧАС – самое время приобрести стабильный пассивный доход! Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет

для заметок



нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 33-80 000 рублей в месяц. Апартаменты-студия отличное вложение средств За счет близкого расположения метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены вашей недвижимости ! Магазины, школы, банки, все необходимое расположено рядом с домом, магазины продуктов Дикси, Пятерочка, Ярче, ВкусВилл, КБ, Магнит, аптека Юнифарма, Горздрав, Мегафарм Плюс, Ригла, Столички, пункты выдачи: CDEK, Озон, Яндекс маркет, Валбериз, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, Шоколадница, печеньки, СольФаСоль, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, Институт физической культуры и спорта, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ, МГМУ им. Сеченова, МГПУ, МосАп, ИЕиСТ МГПУ, Интерколледж, МИЭЭ, Технический университет связи и информатики, колледж связи №5, АНО ПО Крит. Всего в семь мин пешком до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, поражающее своим красотой и величием!!!! 6 минут неспешным шагом до лесопарка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни!





Move.ru - вся недвижимость России