

Создано: 12.02.2026 в 10:31

Обновлено: 13.02.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9289680796>

Екатерина, Big realty

**89251234567**

Москва, 4-я Парковая ул, 11

**2 959 000 ₽**

Москва, 4-я Парковая ул, 11

## Квартира

Общая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

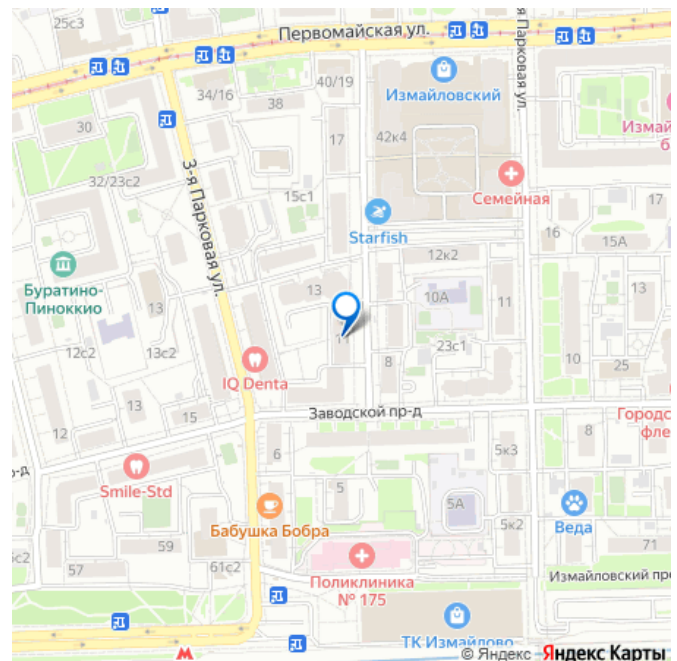
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

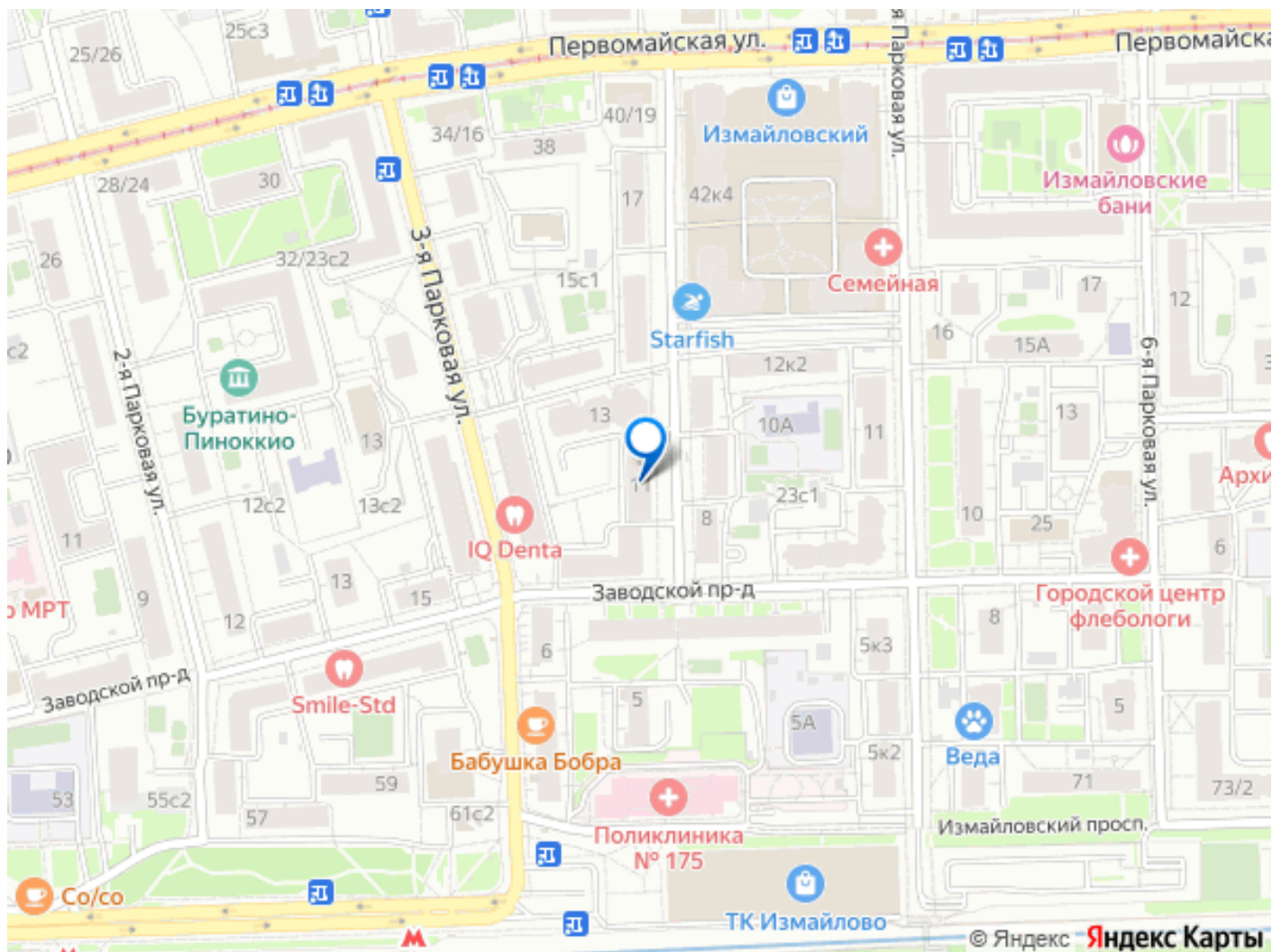
ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (одиннадцать мин пешком) и МЦК Измайлово (16 минут пешком) Супер-низкая цена для такого района! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. У дома отличная энерго-эффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! Все коммуникации центральные. СЕЙЧАС – самое время начать получать постоянный доход от сдачи квартиры в аренду! Окупаемость составляет

для заметок



всего 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Из-за близости к метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на повышение цены Вашей квартиры в будущем! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30000 – 750000 рублей в месяц. Студия выгодное вложение средств. Не каждый район города может похвастаться такой развитой инфраструктурой; магазины продуктовКБ, Пятерочка, ВкусВилл, Дикси, Ярче, Магнит, Ригла, Юнифарма, Столички, Мегафарм Плюс, Горздрав, Озон, СДЕК, Яндекс маркет, Wildberries, Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, Шоколадница, СольФаСоль, печенье, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, МГМУ им. Сеченова, ИЕиСТ МГПУ, Институт физической культуры и спорта, Технический университет связи и информатики, МГТУ им. Баумана, Интерколледж, колледж связи №5, АНО ПО Крит, ГЦОЛИФЦ, МосАп, МГПУ, МИЭЭ Всего в семь минут неспешным шагом до Серебряно-виноградного пруда место, где рос Петр I, которое поражает своей красотой и величиной!!!





Move.ru - вся недвижимость России