

Создано: 05.02.2026 в 13:30

Обновлено: 06.02.2026 в 00:30

<https://move.ru/objects/9288872329>

Плеханова Залина, Самолет Плюс

**89251234567**

Москва, Кривоколенный пер, 5с4

**5 969 000 ₽**

Москва, Кривоколенный пер, 5с4

Улица

[Кривоколенный переулок](#)



## Квартира

Общая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

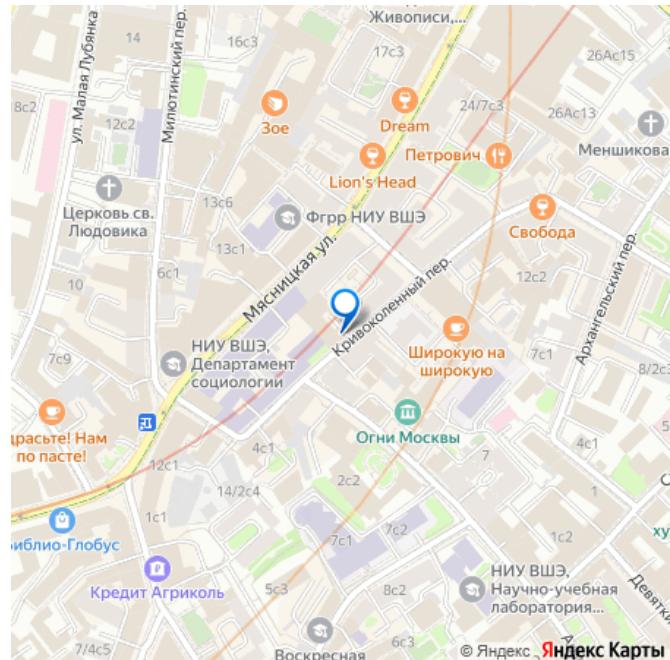
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 128730622 На объекте будут собственный кадастровый номер и санузел! Ваш исключительный актив в самом сердце Москвы! Владение недвижимостью в нескольких минутах ходьбы от Кремля — это не просто вопрос престижа, а выверенный инвестиционный расчет. Предлагаем вам стать владельцем апартаментов в здании, которое навсегда вошло в историю и знакомо каждому по культовому фильму «Место

встречи изменить нельзя». Здание обладает редким преимуществом — двумя независимыми выходами: на оживленную Мясницкую улицу с её неповторимой атмосферой и в тихий, аутентичный Кривоколенный переулок. Такое расположение гарантирует постоянный интерес со стороны самых статусных арендаторов. Объект с фантастической доходностью. Благодаря премиальной локации и дефициту предложений подобного класса, расчетная окупаемость вложений составляет всего 6 лет, что является беспрецедентным показателем для центра Москвы. Вы приобретаете полностью ликвидный инструмент, идеально подходящий для арендного бизнеса.

Юридическая чистота сделки гарантирована, так как каждому лоту будет выделен индивидуальный кадастровый номер.



