

Создано: 05.02.2026 в 13:30  
Обновлено: 06.02.2026 в 00:30

Москва, Кривоколенный пер, 5с4

**5 969 000 ₽**

Москва, Кривоколенный пер, 5с4

Улица

[Кривоколенный переулок](#)

**Квартира**

Общая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Арт. 128730622 На объекте будут  
собственный кадастровый номер и санузел!  
Ваш исключительный актив в самом сердце  
Москвы! Владение недвижимостью в  
нескольких минутах ходьбы от Кремля — это  
не просто вопрос престижа, а выверенный  
инвестиционный расчет. Предлагаем вам  
стать владельцем апартаментов в здании,  
которое навсегда вошло в историю и знакомо  
каждому по культовому фильму «Место

<https://move.ru/objects/9288872329>

**Плеханова Залина, Самолет Плюс**  
**89251234567**

для заметок



встречи изменить нельзя». Здание обладает редким преимуществом — двумя независимыми выходами: на оживленную Мясницкую улицу с её неповторимой атмосферой и в тихий, аутентичный Кривоколенный переулок. Такое расположение гарантирует постоянный интерес со стороны самых статусных арендаторов. Объект с фантастической доходностью. Благодаря премиальной локации и дефициту предложений подобного класса, расчетная окупаемость вложений составляет всего 6 лет, что является беспрецедентным показателем для центра Москвы. Вы приобретаете полностью ликвидный инструмент, идеально подходящий для арендного бизнеса. Юридическая чистота сделки гарантирована, так как каждому лоту будет выделен индивидуальный кадастровый номер.





