

Создано: 03.02.2026 в 09:12

Обновлено: 03.02.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9288675063>

Жабокрик Степан Степанович, Владис
89251234567

Москва, Смольная ул, 2

4 400 000 ₽

Москва, Смольная ул, 2

Улица

[улица Смольная](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

12.7 м²

Этаж

2/17

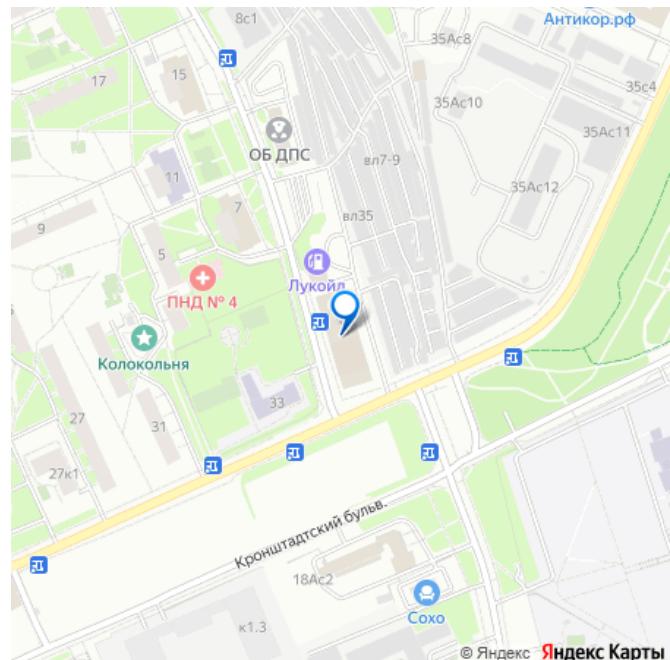
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

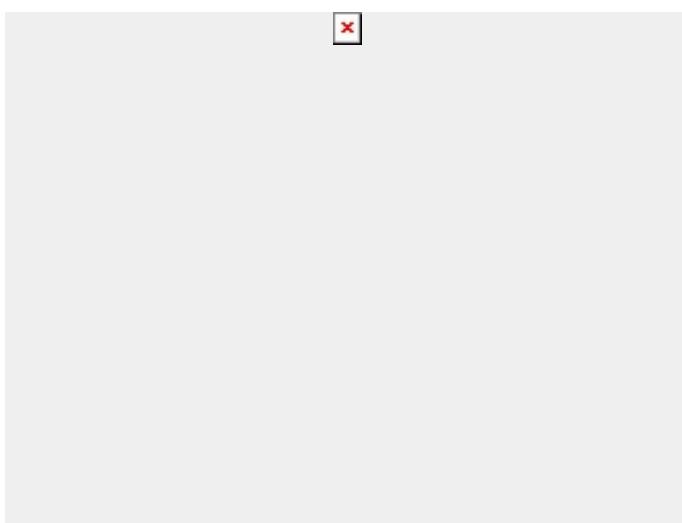


Описание

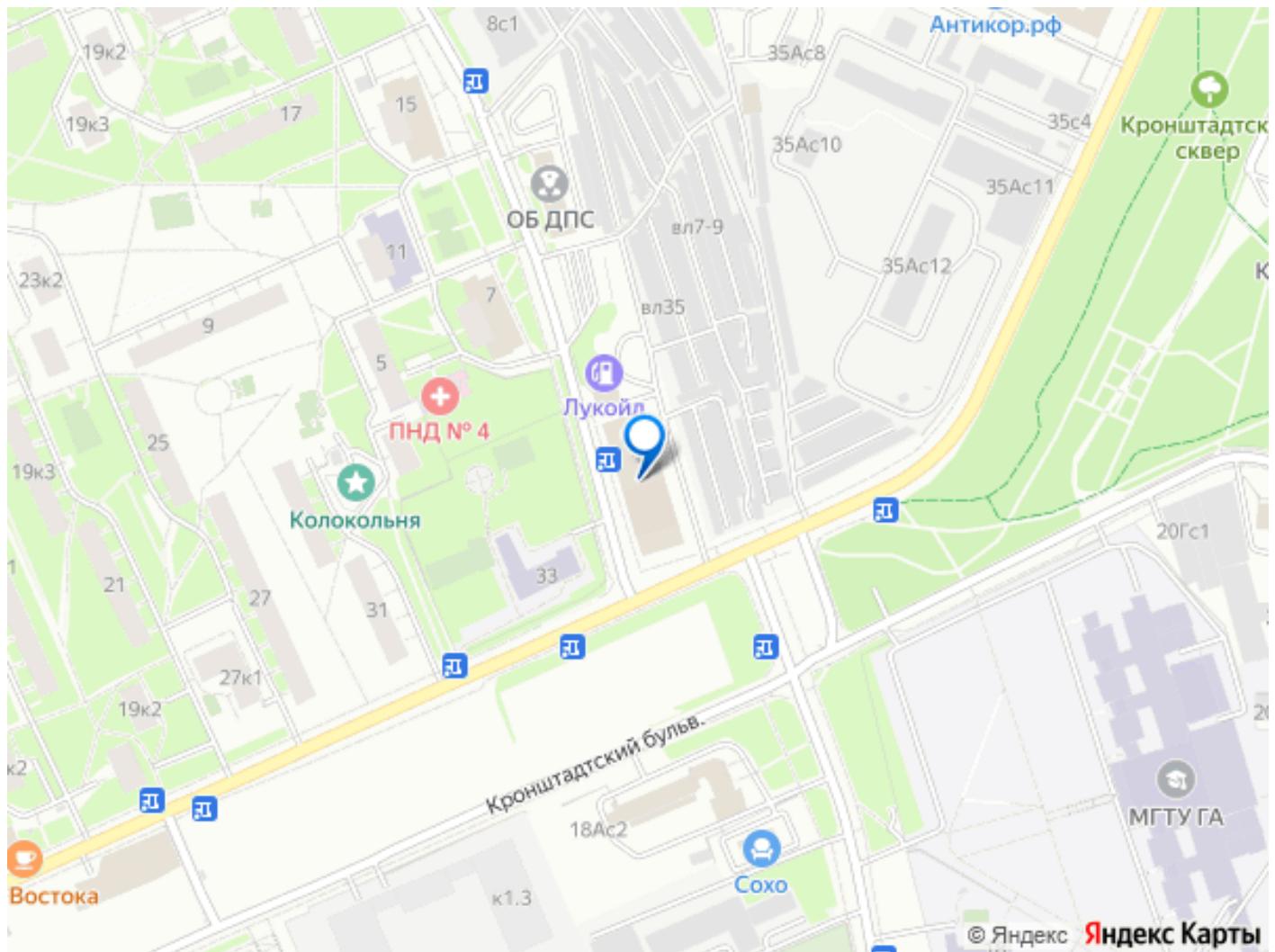
Код объекта: 1996639. Предлагаем Вашему вниманию к продаже комфортные апартаменты с мебелью и техникой!

Апартаменты без окна . Это не минус, здесь очень хорошо налажена сплит-система кондиционирования, приточно-вытяжная система вентиляции. Всегда в помещении свежий воздух и комфорт. ОБ ОБЪЕКТЕ И ДОКУМЕНТАХ:- Площадь помещения 12,7 кв.м. - Все продумано до мелочей (система кондиционирования, теплые полы, встроенная мебель и техника); - Выполнен

евро-ремонт из качественных материалов;-
Мебель и техника остаются новому
собственнику;- 1 взрослый собственник,
объект подходит под ипотеку;Объект можно
приобрести для проживания, а так же как
готовый арендный бизнес с доходностью до
10% годовых, Дом оборудован консьержем,
мусоропроводом и тремя пассажирскими
лифтами, а также грузовым лифтом. На
территории двора предусмотрена открытая
парковка. О ДОМЕ:-Апартаменты
расположены в здании БЦ «Смола»;-На
первом этаже бизнес-центра расположены
кафе, кофейни, магазины;-Видеонаблюдение,
охрана и пропускная система;-Наземная
парковка;-Панорамная крыша на 17 этаже с
видом на город.ИНФРАСТРУКТУРА, ЛОКАЦИЯ
И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:-Вся
инфраструктура (школы/детские
сады/поликлиники/аптеки/салоны
красоты/ПВЗ) в 5-7 минутах пешком;- До
метро «Водный стадион» 7-10 минут пешком;-
удобные выезды на Ленинградское
шоссе/СВХ/МСД;- Апартаменты находятся в
окружении парков «Дружба» и «Усадьба
Михалково».Все вопросы по телефону.
Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России