

Светлана, Big realty

**89251234567**

🕒 Создано: 08.02.2026 в 16:50

Обновлено: 08.02.2026 в 16:50

**Москва, Заводской пр, 25**

**2 975 000 ₽**

Москва, Заводской пр, 25

Улица

[проезд Заводской](#)

**Квартира**

Общая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

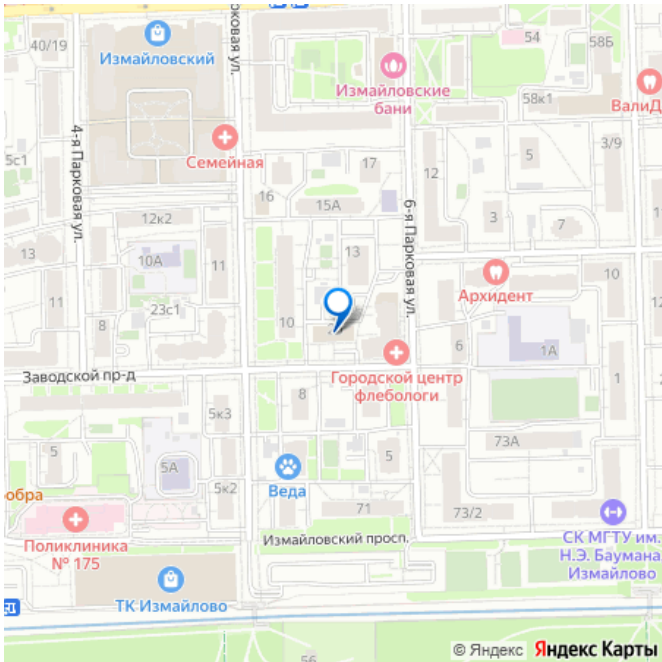
Квартира в новостройке

да

**Описание**

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! апартаменты-студия рядом  
с метро: 9 минут неспешным шагом от метро  
Измайловская и 15 мин пешком до МЦК  
Измайлово Цена апартаментов для такого  
района очень выгодная!! Свой зеленый двор  
и бесплатная свободная парковка во дворе.  
Все коммуникации центральные. У этого дома  
высокая энергоэффективность, потому что  
стены кирпичные, обеспечивающие

для заметок

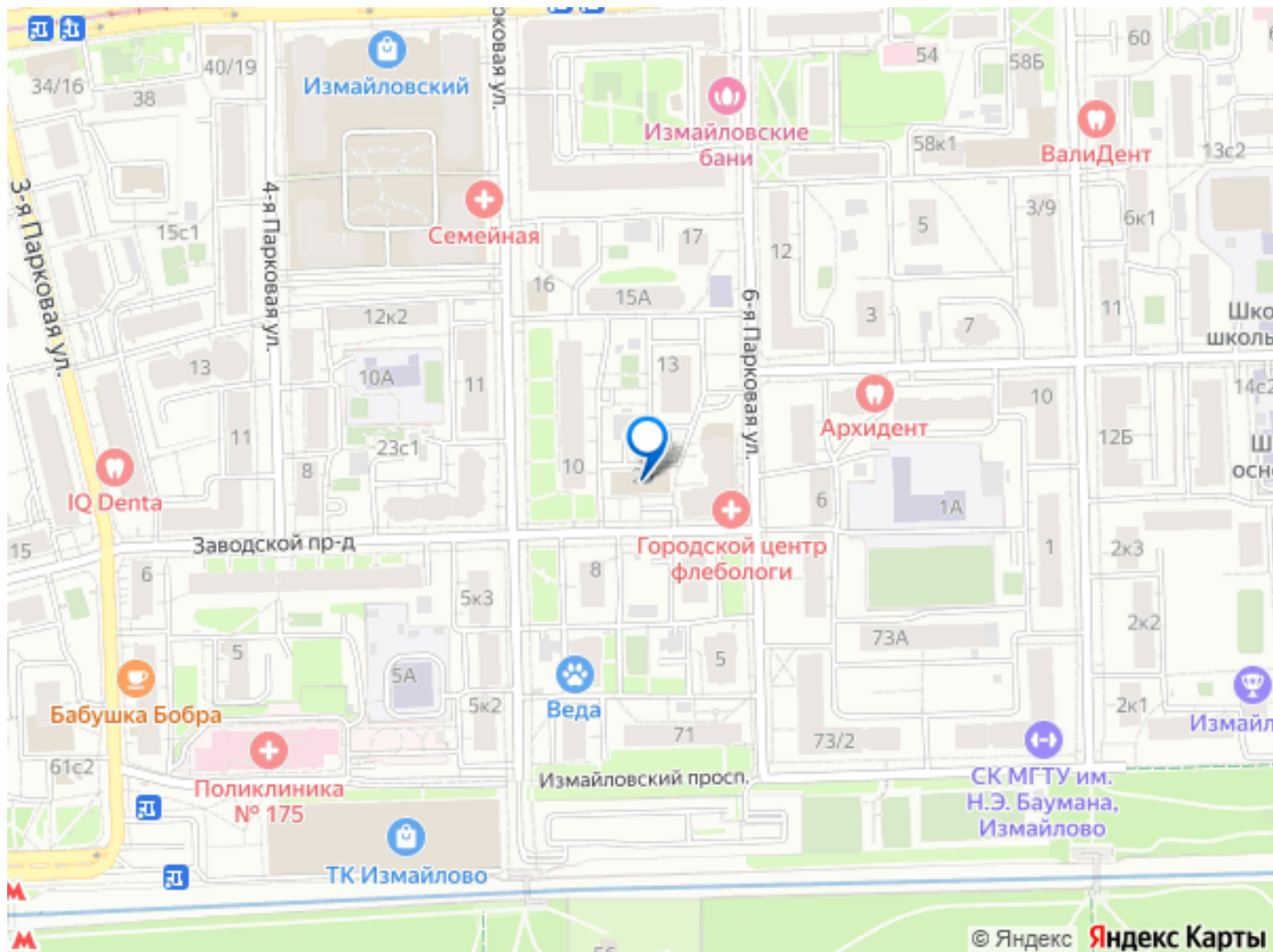


сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Данная студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры составляет 40000 – 80000 руб в мес. Из-за близости к метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости вашей недвижимости в будущем!

СЕГОДНЯ – подходящее время начать получать прибыль от сдачи квартиры! Не каждый район столицы может похвастаться столь развитой инфраструктурой:

продуктовые магазины Ярче, КБ, Пятерочка, Магнит, Дикси, ВкусВилл, аптека Ригла, Горздрав, Мегафарм Плюс, Юнифарма, Столички, CDEK, Валбериз, Озон, Яндекс маркет, банки Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печенки, Шоколадница, СольФаСоль, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, Интерколледж, МГТУ им. Баумана, ИЕиСТ МГПУ, Институт физической культуры и спорта, ГЦОЛИФЦ, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, МосАп, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова, МГПУ, МИЭЭ. Всего в 7 минут неспешным шагом до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!





Move.ru - вся недвижимость России