

Создано: 08.02.2026 в 12:20

Обновлено: 09.02.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9289197524>

Светлана, Big realty

**89251234567**

**Москва, Нижняя Первомайская ул, 18а**

**2 950 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 18а

## Квартира

Общая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

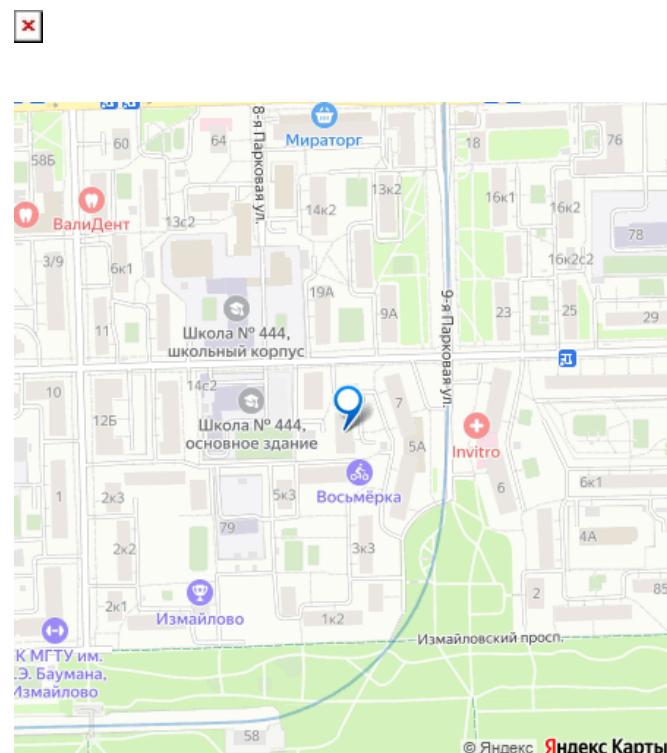
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

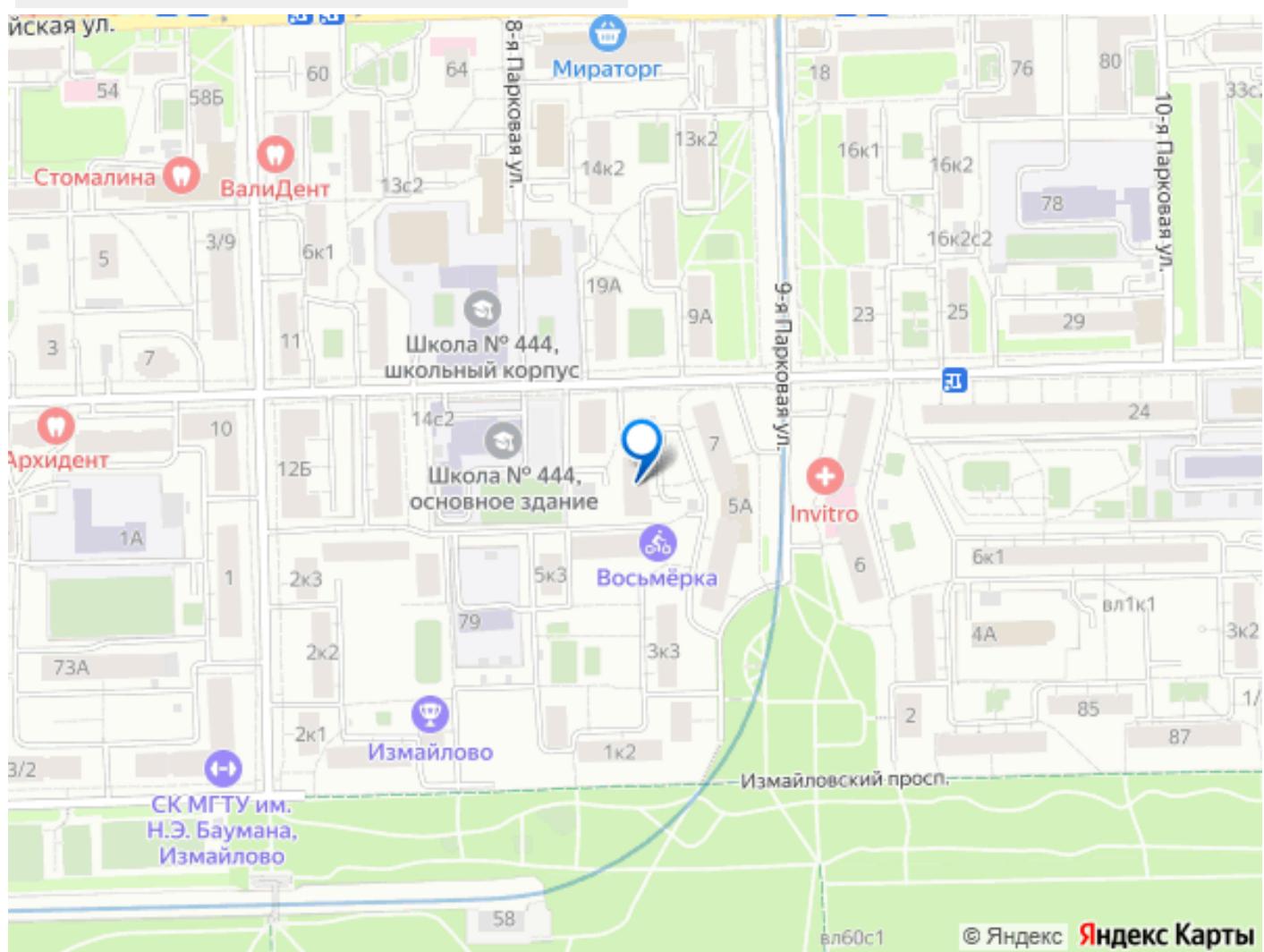
## Описание

**ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!** Апартаменты-студия в 10 мин неспешным шагом от станции метро Измайловская!! 15 минут неспешным шагом до МЦК Измайлово Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно улучшает энергоэффективность! Все коммуникации центральные. За счет близкого расположения метро эта локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости вашей квартиры-студии в будущем! Эти апартаменты



© Яндекс Яндекс Карты

выгодное вложение средств Примерная  
ежемесячная прибыль с квартиры в  
диапазоне 40-80 000 рублей в месяц. СЕЙЧАС  
- подходящее время приобрести постоянный  
пассивный доход от сдачи недвижимости в  
аренду! Не каждый район города может  
похвастаться такой замечательной  
инфраструктурой, магазины  
продуктов Пятерочка, Ярче, Магнит, КБ,  
Дикси, ВкусВилл, Горздрав, Ригла, Мегафарм  
Плюс, Юнифарма, Столички, пункты выдачи:  
Озон, Яндекс маркет, Wildberries, СДЕК, банки  
Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК,  
Спорт комплекс, Шоколадница, СольФаСоль,  
печеньки, школа 1508, Школа №1290, школа  
1290, Детский сад Discovery, детский сад  
№1290, детский сад №444, МГМУ им.  
Сеченова, МосАп, ИЕиСТ МГПУ, Технический  
университет связи и информатики, АНО ПО  
Крит, МГПУ, Интерколледж, колледж связи  
№5, Институт физической культуры и спорта,  
МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ Всего в 6  
мин неспешным шагом до исторически  
значимого места - Серебряно-виноградный  
пруд, поражающее своими величием и  
красотой!!! Всего в 7 мин неспешным шагом  
до лесопарка Измайловский, тихая и уютная  
атмосфера с доступом ко всем благам  
большого города привлекают для  
проживания большое количество людей и  
увеличивает качество жизни! Не упусти  
отличное предложение!!



Move.ru - вся недвижимость России