

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:35

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 01:52

Москва, Ярцевская ул, 4

4 650 000 ₺

Москва, Ярцевская ул, 4

Улица

[улица Ярцевская](#)

Квартира

Общая площадь

12.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

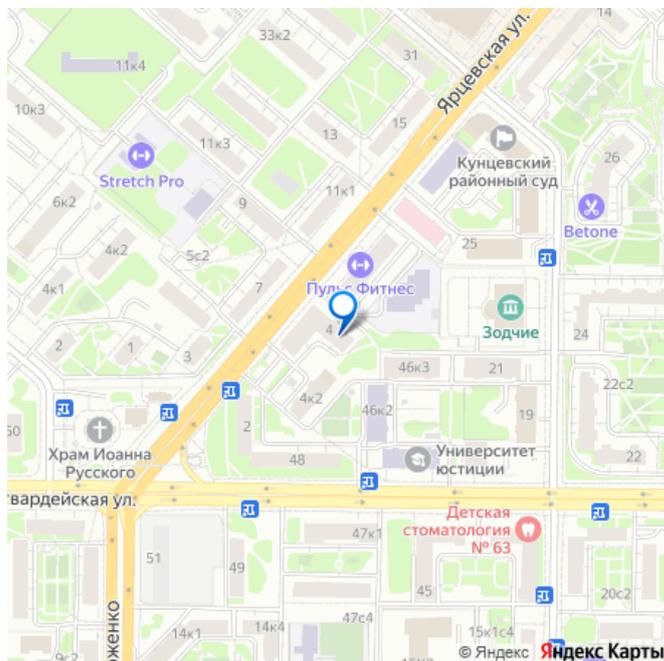
Инвестору / Для бизнеса (Максимальная доходность)! Продается помещение свободного назначения (ПСН). Отдельный вход с улицы, 1 этаж. Идеальный объект для масштабирования бизнеса или покупки под сдачу в коммерческую аренду. — Работающий арендный бизнес. Ранее сдавалось посуточно как апартаменты, реальный подтвержденный доход: 40-70 тыс. руб/мес чистыми. — Потенциал роста: возможно использовать под коммерцию: студию красоты, ПВЗ, кофейню, офис. — 10

<https://move.ru/objects/9291273039>

Наталья Real Estate, Наталья Real Estate

89251234567

для заметок



минут пешком до метро Молодежная. — 4
минуты до ТЦ Кунцево-Плаза (высокий
трафик). — Удобный выезд на Рублевское
шоссе. — Свой отдельный вход в апарта-
комплекс (не зависите от расписания ТЦ и
соседей). — Коммуникации: всё центральное,
исправно. — Окна во двор. На текущий
момент помещение требует ремонта.
Большое окно, много света, установлен
кондиционер. Документы: Один собственник.
Показ оперативный. Полная прозрачность.
Юридически готово к любым видам
деятельности. Быстрый выход на сделку.
Низкая коммуналка и налог!



