

Собственник

**79801708933**

Москва, улица Большая Якиманка, 35С1

**8 950 000 ₽**

Москва, улица Большая Якиманка, 35С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

**Квартира**

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

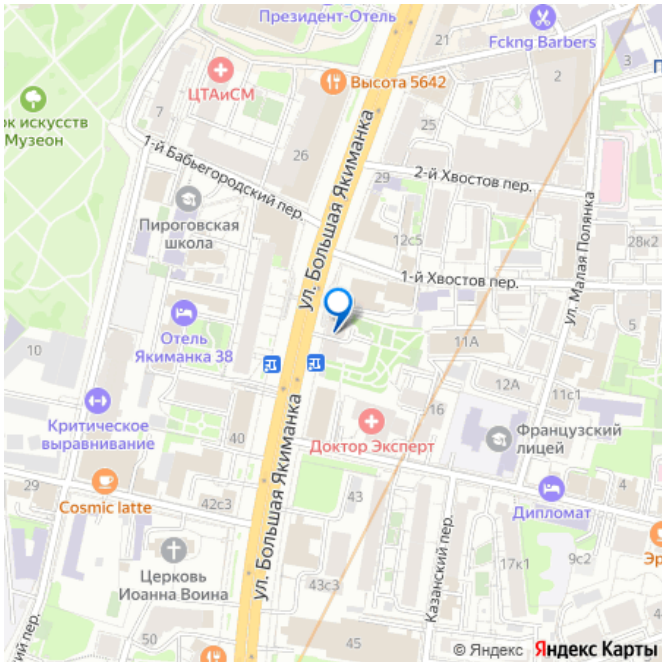
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

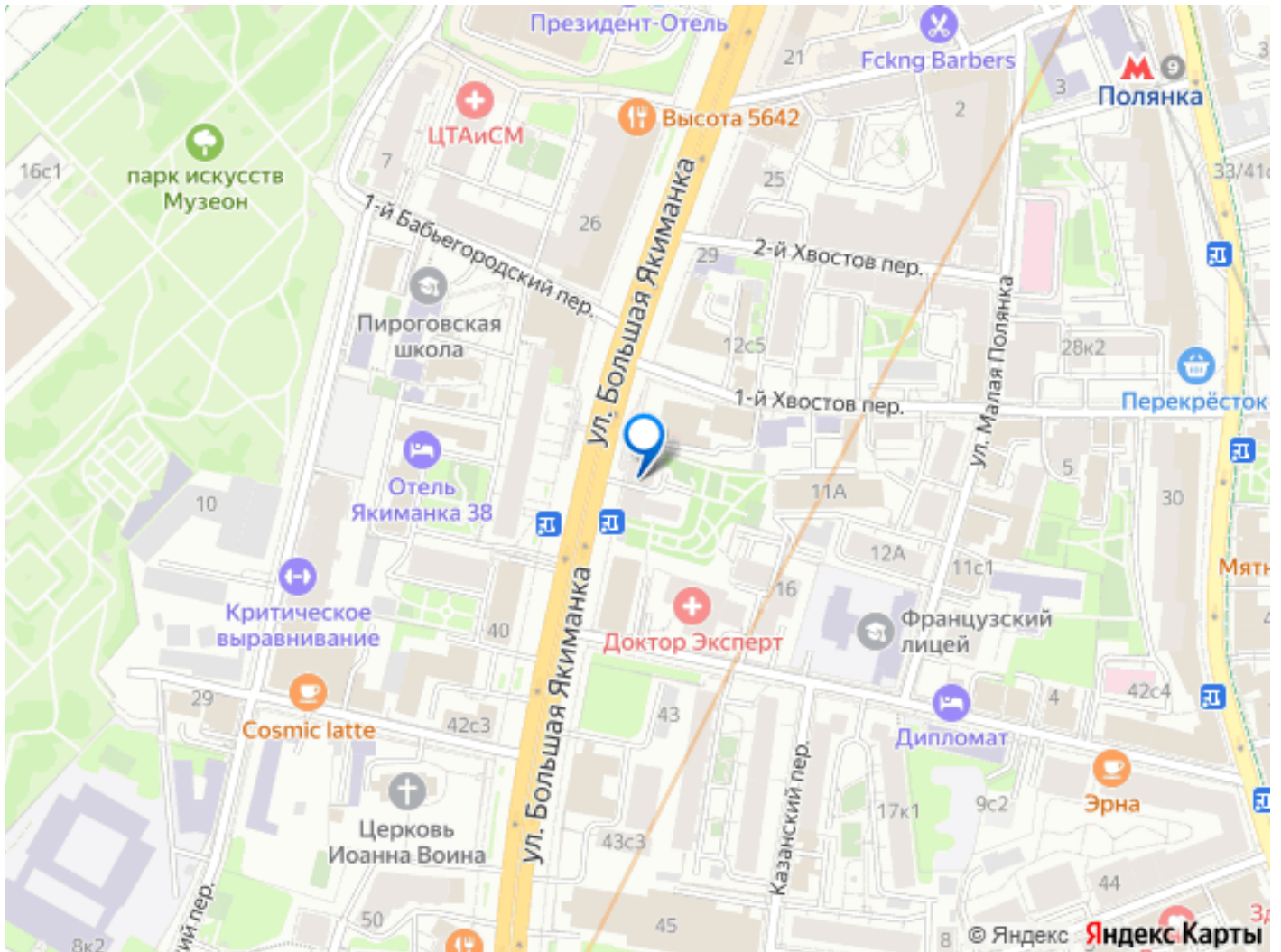
Продам студию 5 минут от Кремля. Для себя или под сдачу в аренду (посуточно/помесячно). В собственности. До метро Октябрьская - 5 минут пешком. До метро Полянка - 10 минут пешком. Автобусная остановка в 10-ти метрах от дома. В пределах садового кольца. До Кремля 5 минут - одна станция метро. Чистовая отделка (новый современный ремонт). Высокие потолки - 3,5м. (можно сделать 2 яруса). Очень тёплая (кирпичный дом). Качественные пластиковые окна. Окна на улицу (с интересным видом). Пассажирский лифт. Во дворе парковка (с шлагбаумом). В подъезде - консьерж. Один взрослый собственник. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Парк горького и Москва река в шаговой доступности. ТЦ Гименей в двух шагах (в центре вообще оч мало ТЦ). Поликлиника -7 минут, школа. В доме - пункт выдачи ВБ. Можно приобрести в ипотеку (имеет отдельный кадастровый номер). Можно использовать как для своего проживания, так и под бизнес (сдача посуточно). Есть управляющая компания, которая может заняться полным управлением заселением и уборкой (при этом не обязательно жить в Москве). Цифры доходности подобных студий - по запросу. Есть фото подобной студии с мебелью и техникой (оснащение около 500т.р.). Есть проверенные поставщики. Выгодное вложение, с высоким потенциалом роста

стоимости. Подобные объекты в таком месте

- большая редкость. Оперативный показ.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России