

Создано: 06.11.2025 в 00:54

Обновлено: 08.11.2025 в 15:05

<https://move.ru/objects/9286351240>

Собственник

79801708933

Москва, улица Большая Якиманка, 35С1

8 950 000 ₽

Москва, улица Большая Якиманка, 35С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



Квартира

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

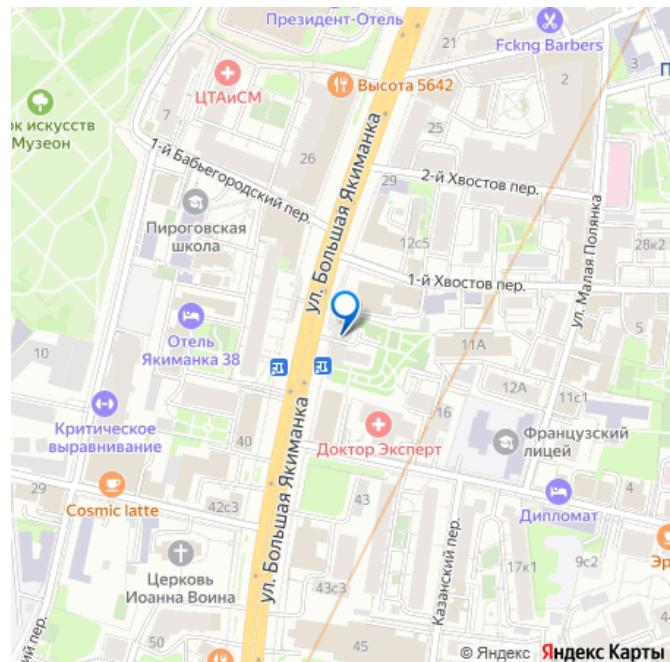
2 м²

Общая площадь

12 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

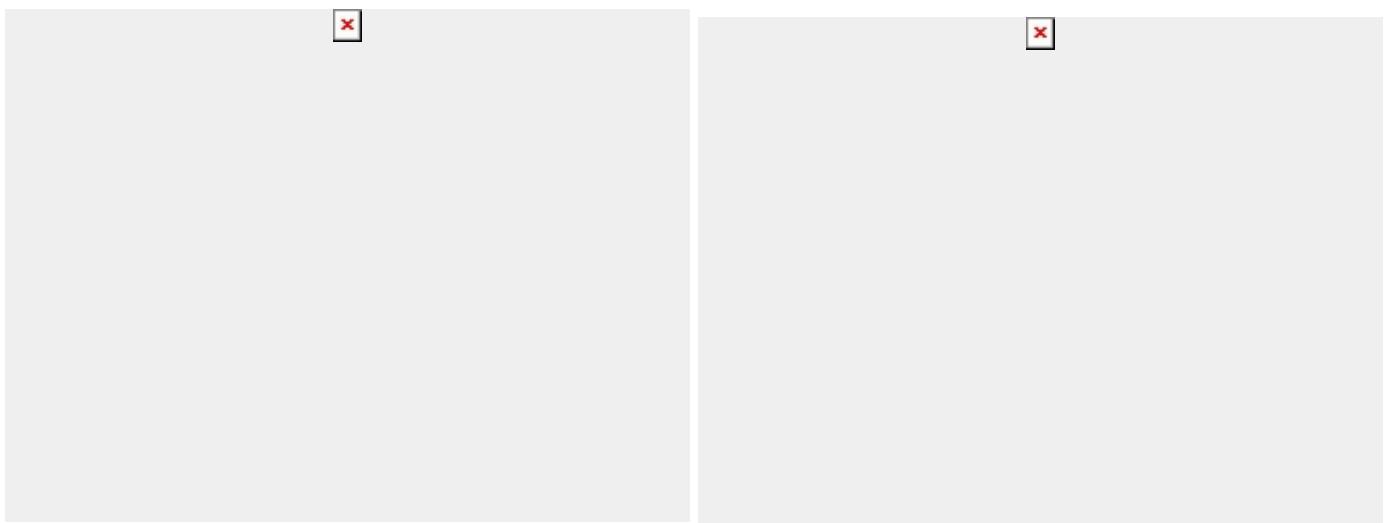
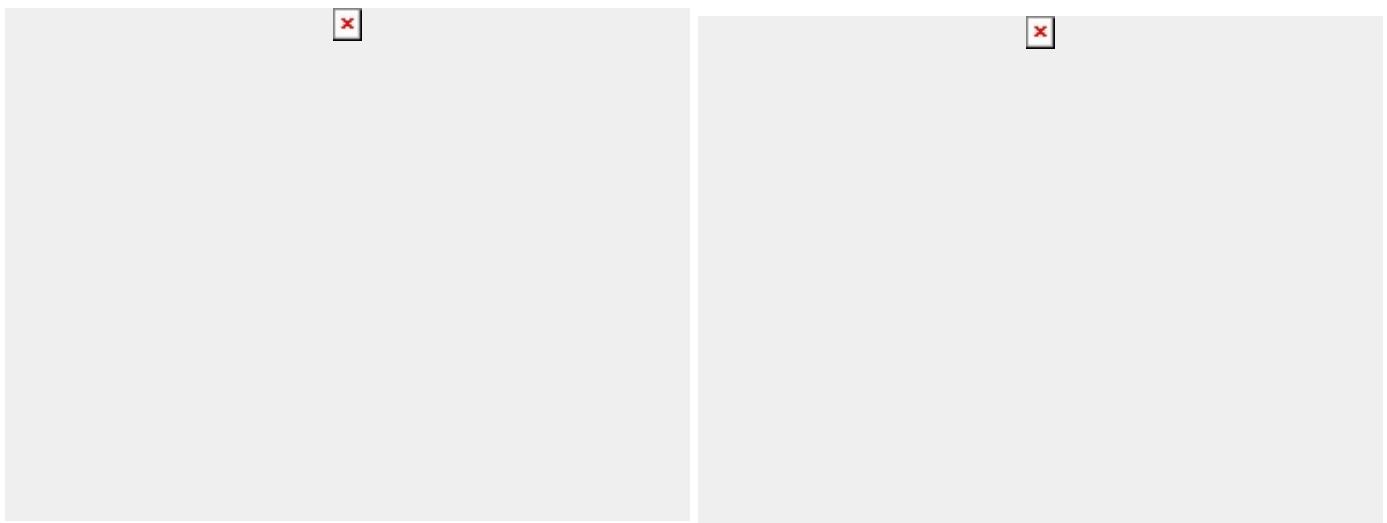
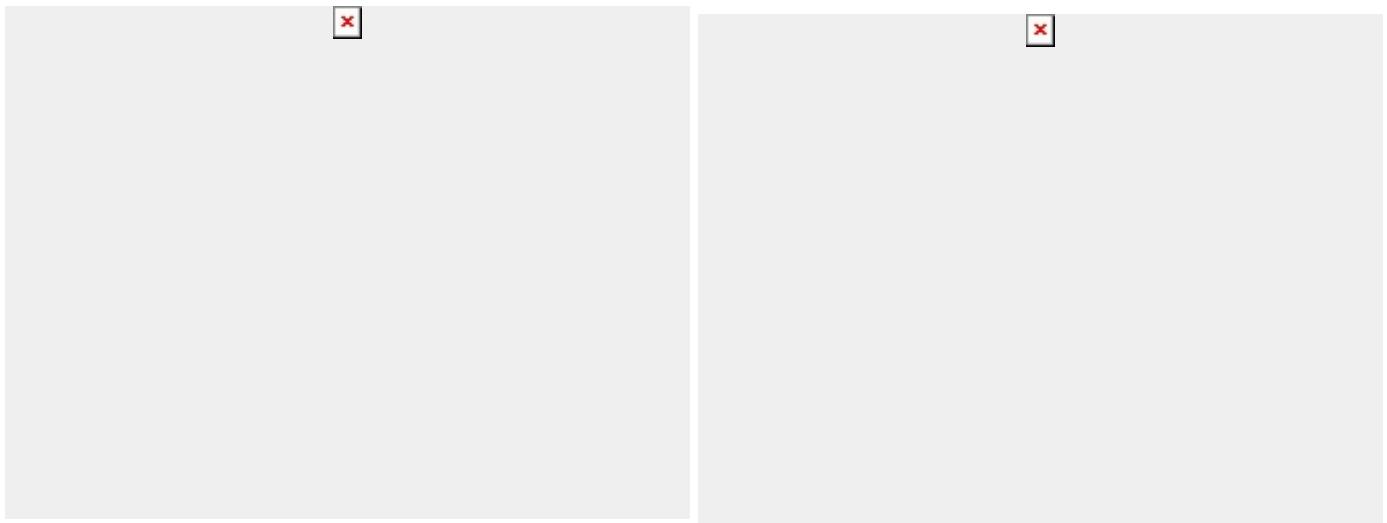
Описание

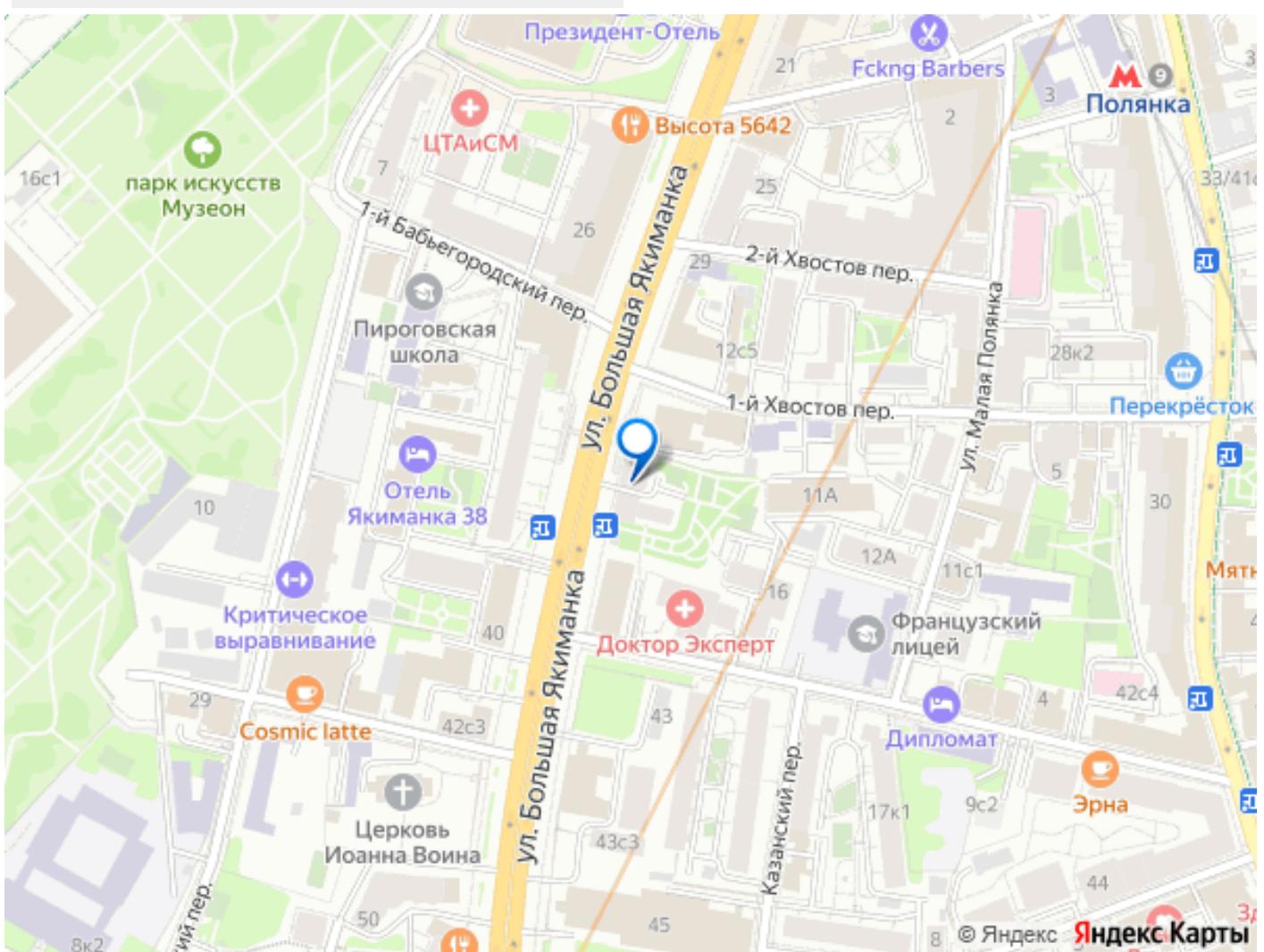
Продам студию 5 минут от Кремля. Для себя или под сдачу в аренду (посуточно/помесячно). В собственности. До метро Октябрьская - 5 минут пешком. До метро Полянка - 10 минут пешком.

Автобусная остановка в 10-ти метрах от дома. В пределах садового кольца. До Кремля 5 минут - одна станция метро. Чистовая отделка (новый современный ремонт). Высокие потолки - 3,5м. (можно сделать 2 яруса). Очень тёплая (кирпичный дом). Качественные пластиковые окна. Окна на улицу (с интересным видом).

Пассажирский лифт. Во дворе парковка (с шлагбаумом). В подъезде - консьерж. Один взрослый собственник. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Парк горького и Москва река в шаговой доступности. ТЦ Гименей в двух шагах (в центре вообще оч мало ТЦ). Поликлиника -7 минут, школа. В доме - пункт выдачи ВБ. Можно приобрести в ипотеку (имеет отдельный кадастровый номер). Можно использовать как для своего проживания, так и под бизнес (сдача посуточно). Есть управляющая компания, которая может заняться полным управлением заселением и уборкой (при этом не обязательно жить в Москве). Цифры доходности подобных студий - по запросу. Есть фото подобной студии с мебелью и техникой (оснащение около 500т.р.). Есть проверенные поставщики. Выгодное вложение, с высоким потенциалом роста

стоимости. Подобные объекты в таком месте
- большая редкость. Оперативный показ.
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России