

🕒 Создано: 12.02.2026 в 23:10

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 06:20

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Москва, Ленинградское ш, 53а**

**8 000 000 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 53а

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

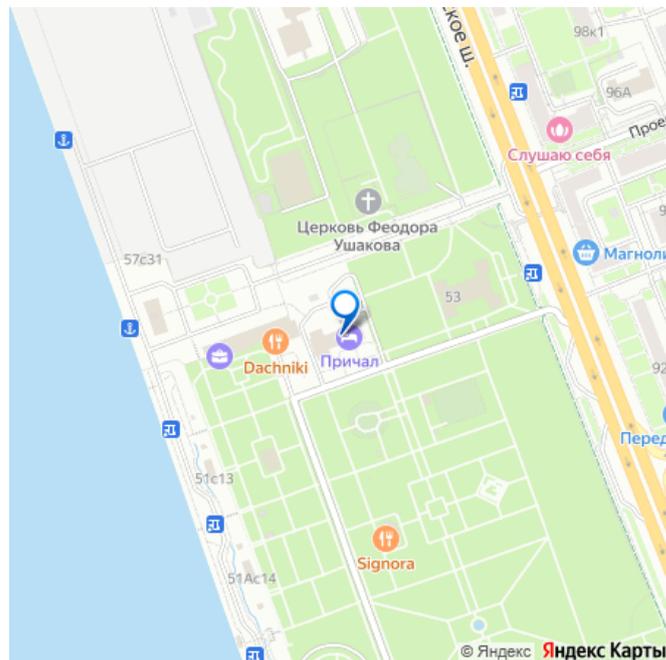
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

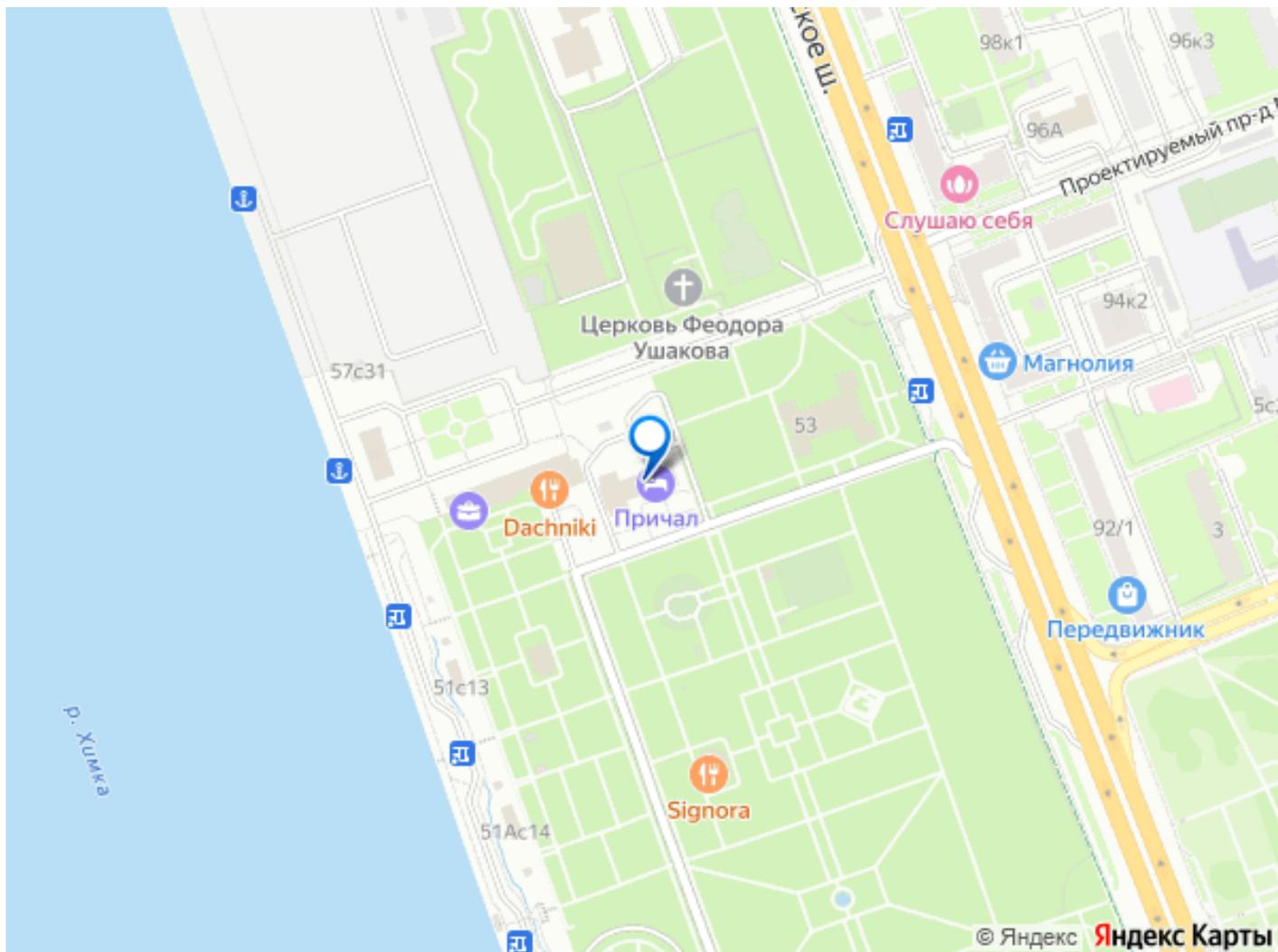
### Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Вашему вниманию предлагается функциональный апартамент с дизайнерским ремонтом, кухней и своим сан узлом. Апартамент расположен в самом сердце исторического места Москвы, в парке Северного речного вокзала рядом с причалом, вид из окна которого смотрит на аллеи парка и главное здание северного речного вокзала. Вся мебель и техника находящаяся в помещении входят в общую

стоимость. Несмотря на то, что студия всего 12 метров, площадь используется эффективно, за счёт множества качественной бытовой техники и трансформируемой мебели. Данная студия это готовый доходный бизнес. Апартаменты постоянно находятся в аренде, бронируются как посуточно, так и на длительный срок. После каждого гостя производится качественная уборка и санитаризация данного помещения, персоналом управляющей компании причал. Апартаменты бронируются на несколько месяцев вперёд, поэтому покупатель с момента сделки уже получает финансовый доход. В составе комплекса апартаментов причал. Парковая зона в которой находится данное здание, великолепно благоустроена для спорта и отдыха. Очень красивое и тихое место на уровне курорта. Развитая инфраструктура в доступности. До станции метро Речной вокзал 8 минут пешком. До автобусной остановки 3 минуты. До магазинов 5 мин. До аэропорта Шереметьево 30 мин на автомобиле. Небольшие коммунальные платежи, невысокий налог и высокая доходность, вот наше преимущество! Один собственник, обременений нет. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России