

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:10

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:48

**Москва, Окружной пр, 11к5**

**3 949 990 ₺**

Москва, Окружной пр, 11к5

Улица

[проезд Окружной](#)

## Квартира

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

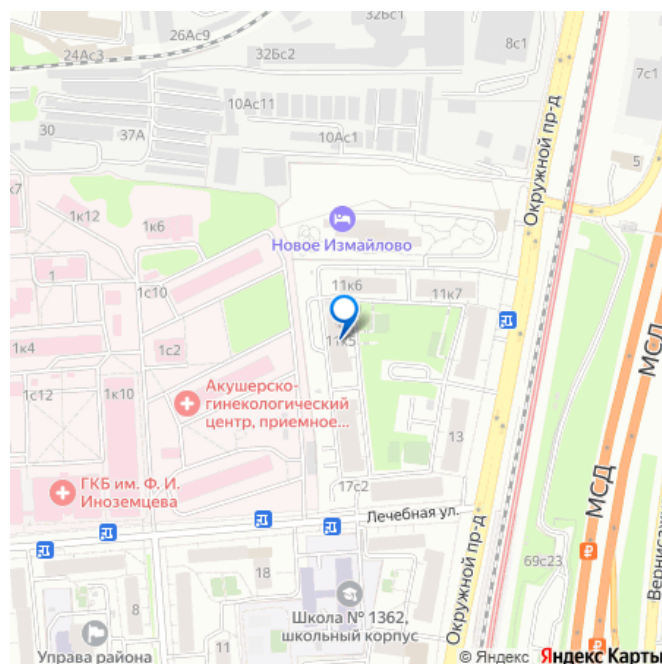
## Описание

Продается готовая доходная студия 12 м<sup>2</sup> в 4 минутах пешком от метро «Измайлово» — идеальный инвестиционный актив, который уже приносит деньги. Это оформленная доля в аккуратном кирпичном доме, и главная ценность этого предложения в том, что вам не нужно искать арендаторов, делать ремонт или задумываться о простоях — прямо сейчас в студии живет ответственный арендатор, который ежемесячно платит 40 000 рублей. Это значит, что вы получаете готовый бизнес с нулевым входом в операционную

<https://move.ru/objects/9293000530>

**Селиверстов Владислав Максимович,  
Селиверстов Владислав Максимович  
89251234567**

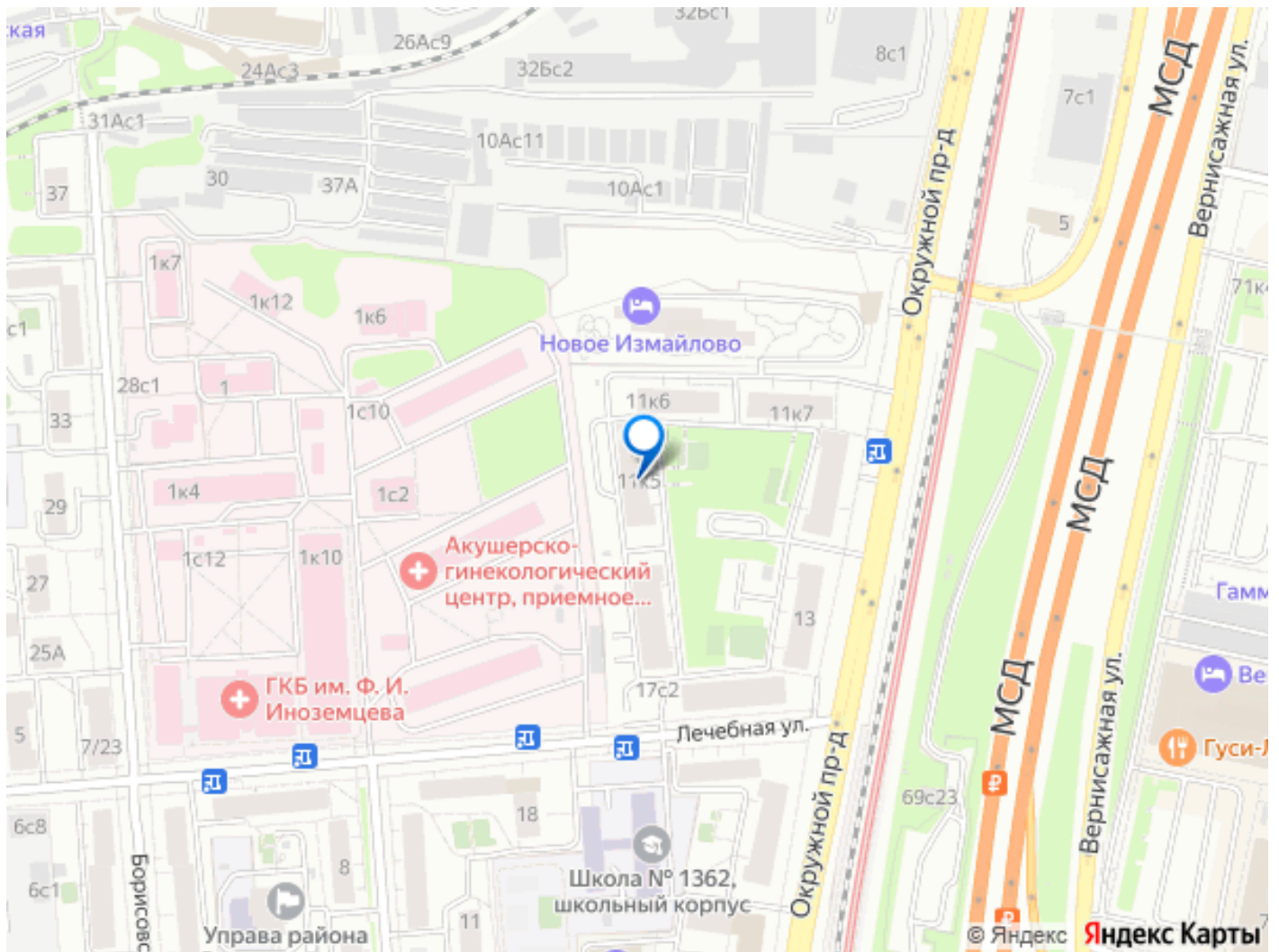
для заметок



деятельность: первый чек вы получите уже в первый месяц после покупки. Внутри выполнен новый ремонт, и студия продается с мебелью — объект полностью укомплектован и готов к проживанию без каких-либо дополнительных вложений с вашей стороны. Локация решает всё: 4 минуты пешком до МЦК «Измайлово» и 6 минут до метро Партизанская обеспечивают стабильно высокий спрос и ликвидность объекта — такие варианты уходят быстро, а арендаторы выстраиваются в очередь. При текущем арендном потоке доходность составляет впечатляющие цифры, а близость метро, развитая инфраструктура (магазины, школа, детский сад) и парковая зона рядом делают эту студию комфортной как для проживания, так и для сдачи. Это идеальный вариант для тех, кто хочет вложить деньги с минимальными рисками и начать получать пассивный доход сразу после сделки — без ремонта, без поиска арендаторов, без простоев. Документы в полном порядке, 1 взрослый собственник, выход на сделку быстрый.







Move.ru - вся недвижимость России