

 Создано: 07.02.2026 в 13:10

Обновлено: 07.02.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9289108924>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

**Москва, ул. Большая Якиманка, 35с1**

**8 950 000 ₽**

Москва, ул. Большая Якиманка, 35с1

## Квартира

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>



Этаж

4/6

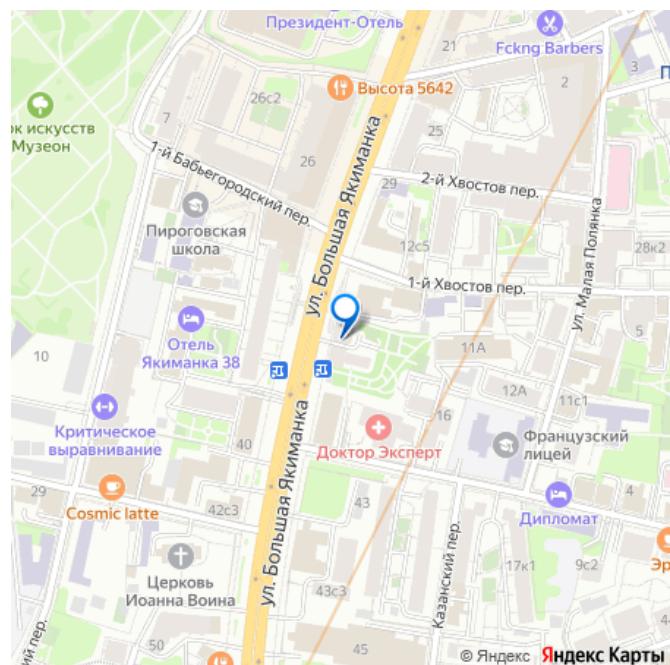
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

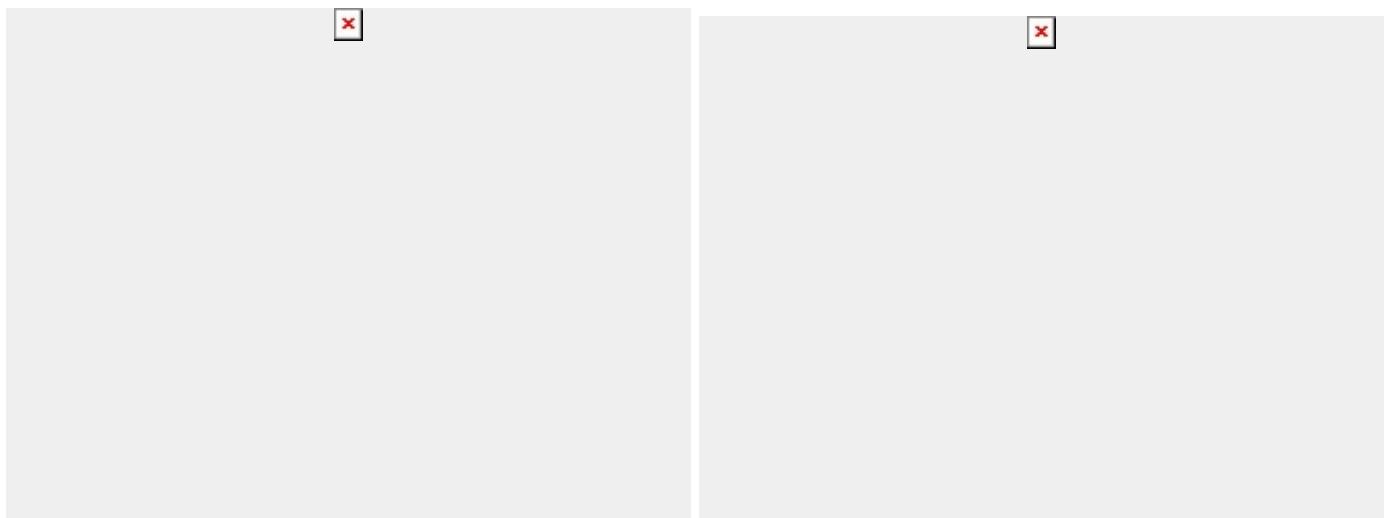


## Описание

Продам студию 5 минут от Кремля. Для себя или под сдачу в аренду (посуточно/помесячно). В собственности. До метро Октябрьская - 5 минут пешком. До метро Полянка - 10 минут пешком. Автобусная остановка в 10-ти метрах от дома. В пределах садового кольца. До Кремля 5 минут - одна станция метро. Чистовая отделка (новый современный ремонт). Высокие потолки - 3,5м. (можно сделать 2 яруса). Очень тёплая (кирпичный дом). Качественные пластиковые окна. Окна на улицу (с интересным видом). Пассажирский лифт. Во дворе парковка (с шлагбаумом). В подъезде - консьерж. Один

взрослый собственник. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Парк горького и Москва река в шаговой доступности. ТЦ Гименей в двух шагах (в центре вообще очень мало ТЦ). Поликлиника -7 минут, школа. В доме - пункт выдачи ВБ. Можно приобрести в ипотеку (имеет отдельный кадастровый номер). Можно использовать как для своего проживания, так и под бизнес (сдача посуточно). Есть управляющая компания, которая может заняться полным управлением заселением и уборкой (при этом не обязательно жить в Москве). Цифры доходности подобных студий - по запросу. Есть фото подобной студии с мебелью и техникой (оснащение около 500т.р.). Есть проверенные поставщики. Выгодное вложение, с высоким потенциалом роста стоимости. Подобные объекты в таком месте - большая редкость. Оперативный показ.

Звоните!



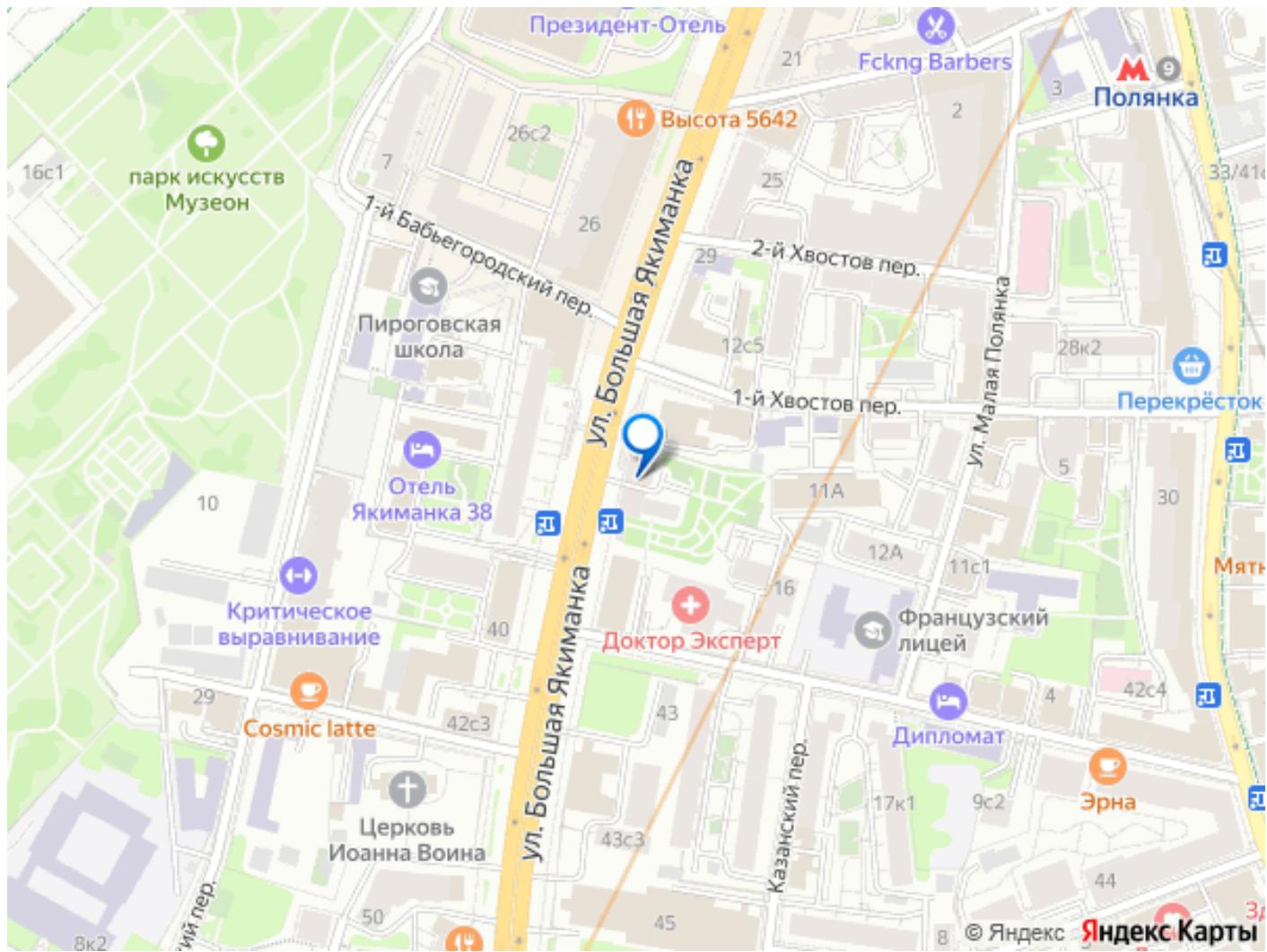
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России