

Создано: 31.01.2026 в 18:20

Обновлено: 13.02.2026 в 01:23

<https://move.ru/objects/9288573716>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Москва, ул. Стромынка, 11**

**6 800 000 ₽**

Москва, ул. Стромынка, 11

Улица

[улица Стромынка](#)



## Квартира

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

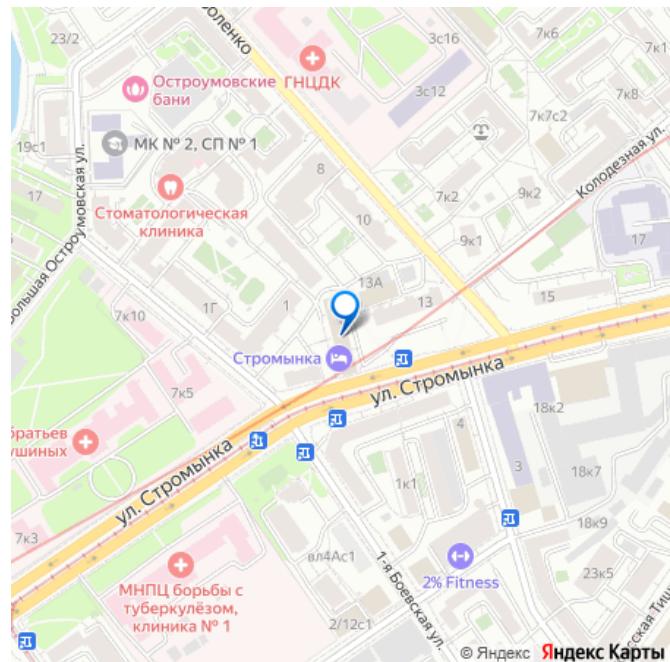
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Студия 12 м<sup>2</sup> в кирпичном доме у метро «Сокольники». Дизайнерский ремонт 2026 г. Готово к заселению. Ключевые преимущества: - Суперлокация: 8 минут до метро Сокольники. Центр города, парк Сокольники и река Яуза в 5-10 минутах ходьбы. - Полная готовность: Дизайнерский ремонт 2026 года. Вся техника и мебель остаются. Заезжай и живи. - Отличная инвестиция: Идеально для студентов (рядом РГСУ) и для сдачи в аренду. Высокий спрос в районе. - Чистая сделка: Единоличная

собственность, владение >3 лет. Возможна ипотека. - Уют и свет: Тихий двор, окна во двор, высокие потолки 2.5 м, кладовая для хранения. Описание: Предлагается к продаже уникальная и готовая к жизни студия в престижном районе Сокольники. Это полностью продуманное современное пространство для комфортной жизни или выгодной инвестиции. Студия расположена на 2-м этаже кирпичного дома. В 2026 году выполнен дизайнерский ремонт премиум-класса с использованием качественных материалов. ВСЯ встроенная техника, мебель и сантехника остаются новому владельцу, что делает этот вариант невероятно выгодным. Пространство в 12 м<sup>2</sup> организовано максимально функционально: здесь есть все необходимое для жизни — зона для сна, отдыха, работы и кухня.

Большое окно выходит в двор, обеспечивая помещение хорошим естественным светом. Дополнительный бонус — отдельная кладовая для стройматериалов. Почему это выгодное вложение? - Для студентов: Пешая доступность до РГСУ и других вузов, быстрый путь на метро до любого конца города. - Для аренды: Район у парка «Сокольники» и метро исторически пользуется высоким спросом у арендаторов. Квартира в идеальном состоянии — мечта любого человека. - Для жизни: Центр с развитой инфраструктурой. Под окнами — все необходимое: от супермаркетов до кафе. Всего 10 минут — и вы в одном из самых больших парков Москвы.

О доме и районе: Кирпичный дом с уютной, обжитой территорией. Коммунальные платежи всего ~1 500 – 2 000 руб. в месяц. Район Сокольники — это баланс исторической застройки, отличной экологии (парк, река Яуза) и безупречной транспортной доступности (метро «Сокольники» в 8 мин.

пешком). Финансовые и юридические аспекты: - Чистая продажа: Единоличный собственник. Не требуется согласие супруги. - Готова для любых сделок: Возможно оформление ипотеки для покупателя, рассматриваю вариант trade-in. - Никаких долгов по ЖКХ, обременений и прописанных лиц. - Идеальный вариант для первого приобретения в Москве, для студента или для инвестора, ищущего ликвидный актив с готовым ремонтом. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить качество ремонта и преимущества локации!



