

🕒 Создано: 14.02.2026 в 04:00

Обновлено: 15.02.2026 в 00:51

Кон Тент, Кон Тент

89251234567

Москва, Ореховый пр, 39к2

4 600 000 ₽

Москва, Ореховый пр, 39к2

Улица

проезд Ореховый

Квартира

Общая площадь

13.1 M²

Этаж

1/12

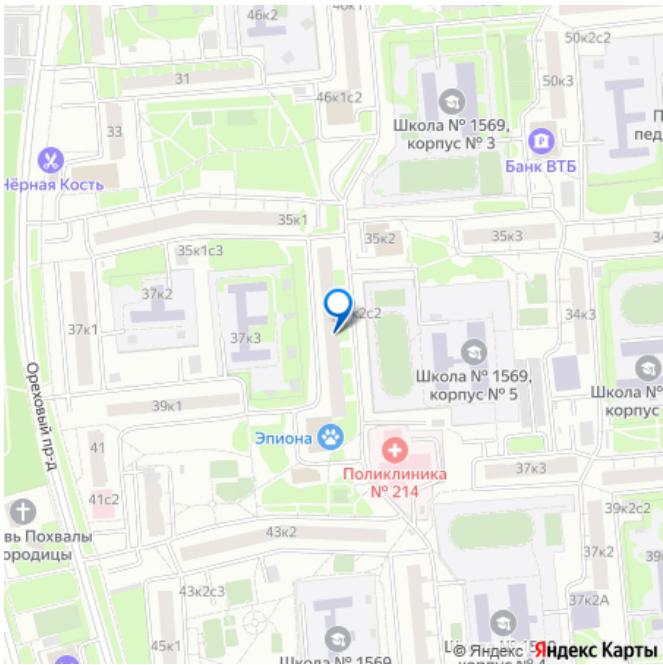
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры



Описание

----- Продается квартира-студия площадью 13.1 кв. м., вид из окна на улицу в одном из самых спокойных районов Москвы. Около дома зеленый двор, спортивная и детская площадки, поблизости много школ и детских садов! Парковка во дворе с большим количеством мест. Потребуется косметический ремонт. Окно пластиковое, во двор. Батарея центрального отопления. Черновые работы входят в стоимость-санузел с выводами, новая входная железная дверь в студию, индивидуальные счетчики на воду и

свет, новый чистовой ремонт в общем коридоре, подъезд в отличном состоянии. ?
Один из самых престижных и экологически чистых районов Москвы. Все, что нужно для жизни - рядом с домом! Развитая инфраструктура: во дворе детские сады и школы, в шаговой доступности медицинские учреждения и спортивные площадки, функционирует более 15-ти спортивных секций, клубов, SPA-салонов. Много магазинов в пешей доступности: Пятерочка, Дикси, Перекрёсток. Рядом расположены большие зелёные зоны:- Борисовский пруд, - Парк «Братеевская пойма», - Храм Пресвятой Богородицы, - Зябликовский лесопарк: всё это благоустроенные парки, скверы и зоны отдыха для пеших прогулок и активного отдыха делает жизнь в районе достойной и комфортной. Отличный вариант для жизни или сдачи в аренду со стоимостью от 35 000 руб. в месяц!!! - Юридическое сопровождение на всех этапах сделки. - Безопасный расчет через банковскую ячейку или аккредитив. - Прописка г. Москва. В шаговой доступности 2 станции метро: Красногвардейская (Замоскворецкой линии метрополитена) и Шипиловская (Люблино-Дмитровской линии метрополитена), что существенно упрощает посадку в часы пик! ----- От дома м.Красногвардейская - 10 мин. (зеленая); м.Шипиловская - 7 мин. (салатовая). ЗВОНИТЕ и запишитесь на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами! Есть студии с различными метражами, чистовой отделкой бесплатно отберу для вас по вашим запросам и бюджету.

☒

☒

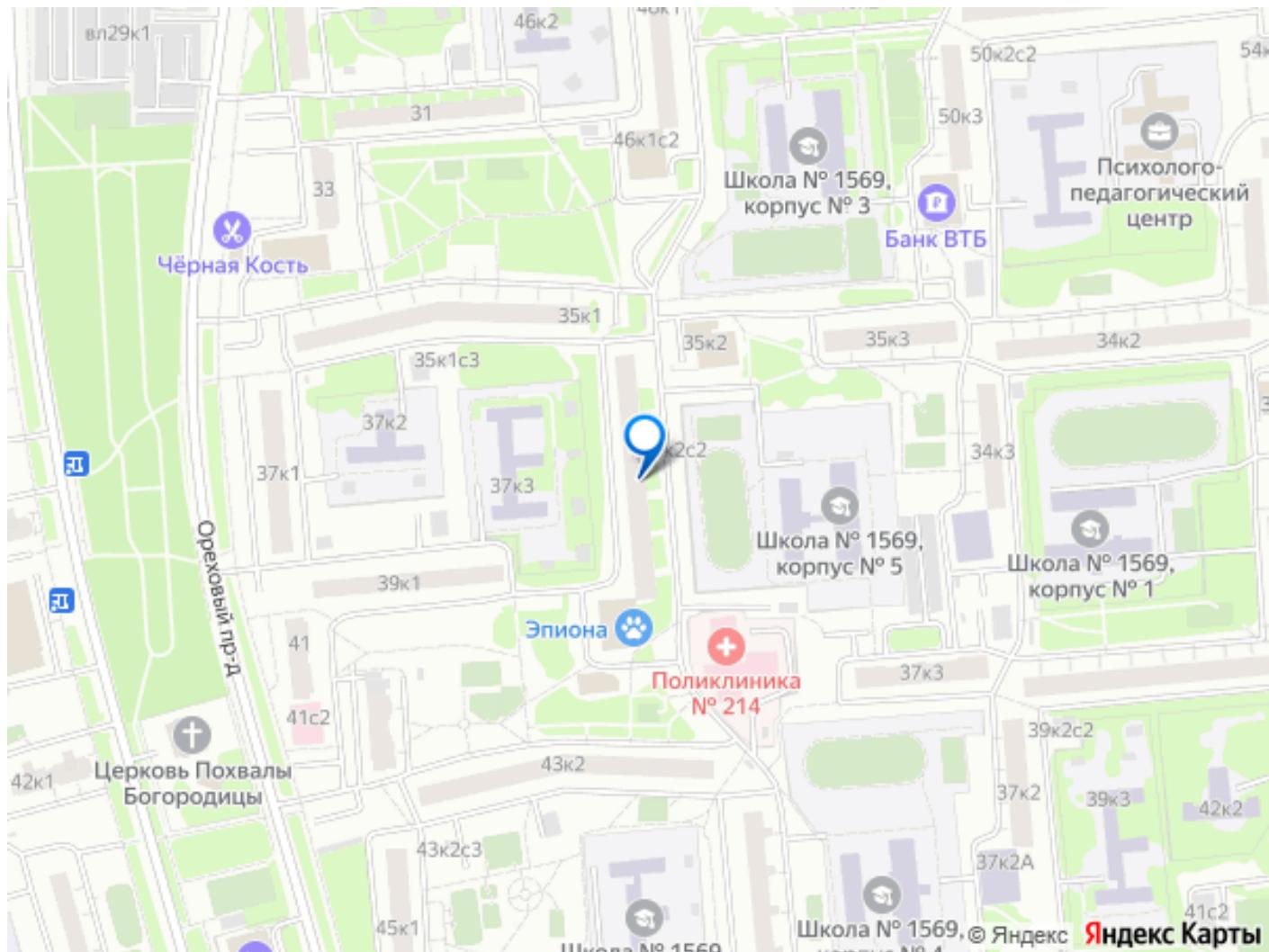
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России