

🕒 Создано: 13.02.2026 в 14:11

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 14:02

Москва, Клинская улица, 4К2

7 300 000 ₺

Москва, Клинская улица, 4К2

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

<https://move.ru/objects/9289976391>

Дмитрий Лощинин, Isaev Estate

**79851480726,7915040
3605**

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

13.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

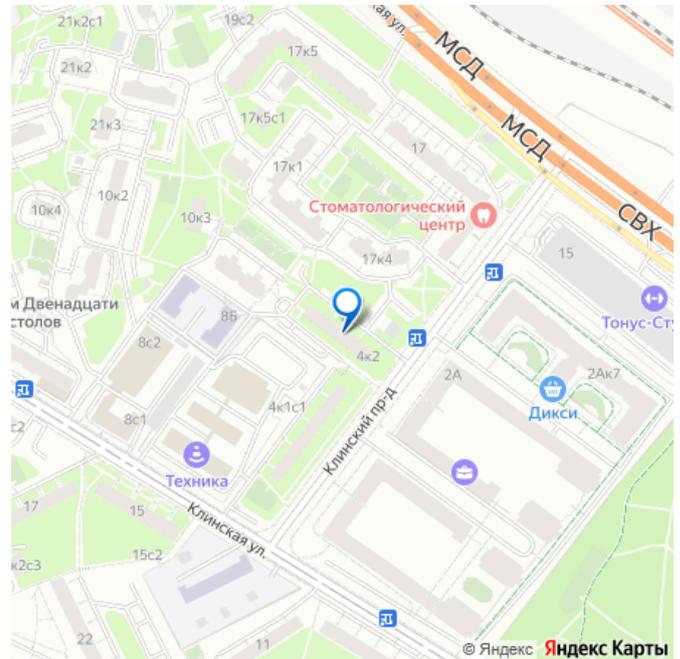
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ • Адрес: Клинская ул., д. 4, корп. 2
(район Ховрино, САО). • Год постройки: 1974.

• Тип дома: панельный. • Серия:
индивидуальный проект. • Этажность: 9
этажей. • Количество подъездов: 2. • Лифты:
2 пассажирских. • Отопление: центральное. •
Парковка: наземная, закрытая (собственная
стоянка для авто). • Консьерж: есть. •

Управляющая компания: ТСЖ Дом на
Клинской КВАРТИРА • Общая площадь: 13.2
м?. • Этаж: 6 из 9. • Высота потолков: 2,5 м. •
Состояние: полностью готова к проживанию.

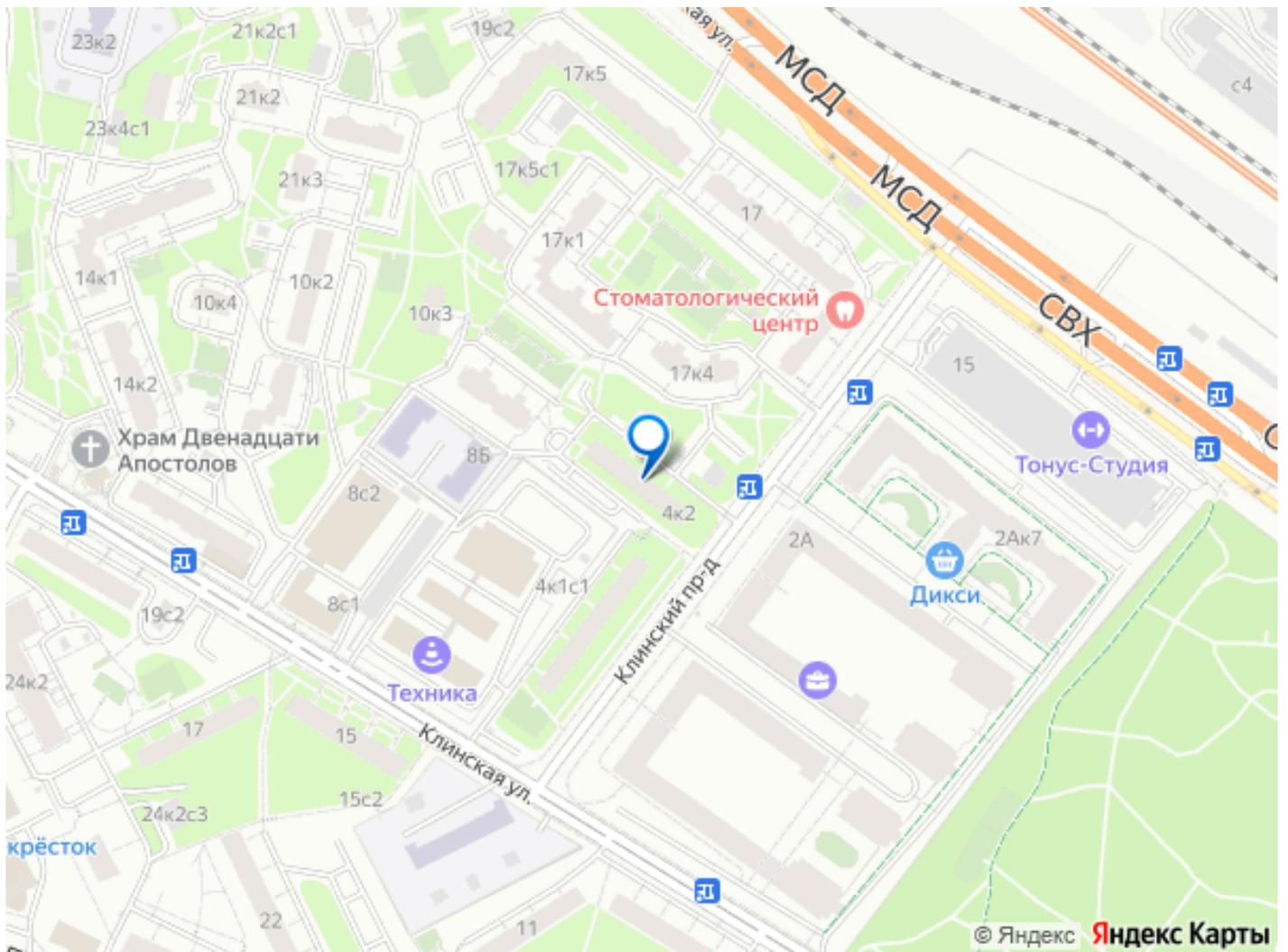
• Мебель и техника: остаются в квартире (всё
включено в стоимость). • Санузел:
сантехника в идеальном состоянии. •

Особенности: • московская прописка;
• отдельный кадастровый номер (не доля);
• низкие коммунальные платежи; • подходит
для проживания одного человека или сдачи в
аренду. ИНФРАСТРУКТУРА Транспортная
доступность: • ж/д станция Грачёвская — 8
мин пешком (610 м); • метро Беломорская —
1020 мин на автобусе (т58, 90); • метро
Ховрино — 2030 мин на автобусе (445).

Социальная инфраструктура (в пешей
доступности): • детские сады — 13
учреждений; • школы — 7 учреждений; •
поликлиники и аптеки (Здравсити и др.); •
магазины (Пятёрочка, ВкусВилл и др.). Отдых

и зелёные зоны: • Химкинский лесопарк с речкой Воробьёвкой; • усадьба Грачёвка с парком. Дополнительно: • салоны красоты и парикмахерские; • парковки во дворе со шлагбаумом. ДОКУМЕНТЫ • Вид сделки: свободная продажа. • Основание права собственности: ДКП 2019 года. • Собственник: 1 взрослый (не пенсионер). • Прописка: московская (никто не прописан). • ОБРЕМЕНЕНИЯ: отсутствуют (ипотека погашена, обременений нет). • Перепланировки: не производились (все соответствует техпаспорту помещения). • Полная стоимость в договоре купли-продажи. • Не подлежит налогообложению. • Кадастровый учёт: отдельный номер (не доля). ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: 1. Московская прописка — важное преимущество для проживания и оформления документов. 2. Полная готовность к заселению — свежий ремонт, мебель и техника остаются. 3. Низкая стоимость содержания — низкие коммунальные платежи. 4. Удобная локация — 8 минут до станции Грачёвская, развитая инфраструктура. 5. Безопасность и комфорт — закрытая парковка, консьерж, чистый подъезд. 6. Чистая юридическая история — один собственник, без обременений, полная сумма в договоре. 7. Универсальность — подходит для жизни или сдачи в аренду. Звоните — организуем показ и ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России