

Создано: 06.02.2026 в 09:30

Обновлено: 07.02.2026 в 08:40

<https://move.ru/objects/9289008849>**Много недвижимости, Много  
недвижимости****89251234567****Москва, Новопесчаная ул, 4к1****3 299 900 ₽**

Москва, Новопесчаная ул, 4к1

Улица

[улица Новопесчаная](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Этаж

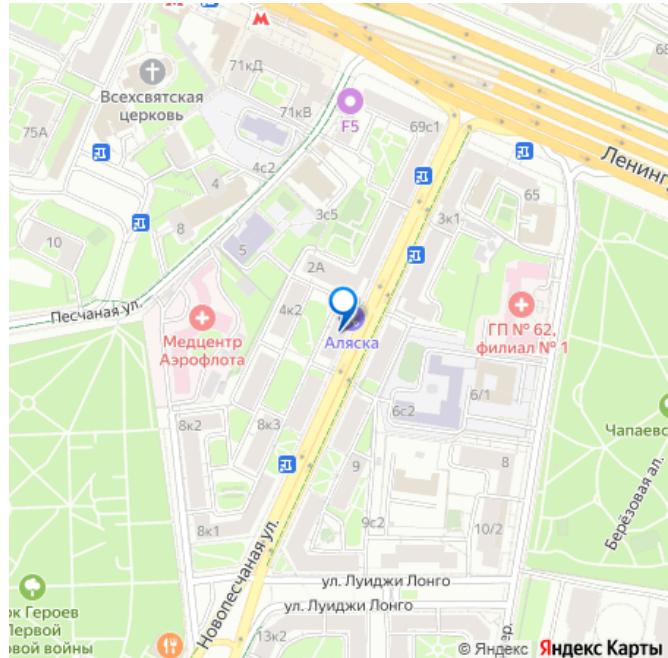
1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Уникальная находка на Соколе!

Апартаменты-студия у метро + доходная инвестиция Не упустите этот уникальный лот в одном из самых уютных и престижных районов Москвы! Это не просто помещение, а выгодное вложение, которое начинает работать на вас с первого дня.

Преимущества, которые вас покорят: Сердце Сокола: Апартаменты расположены в пешей доступности (5 минут) от метро. Вся инфраструктура — под рукой: храмы, лучшие школы и детские сады, поликлиники и

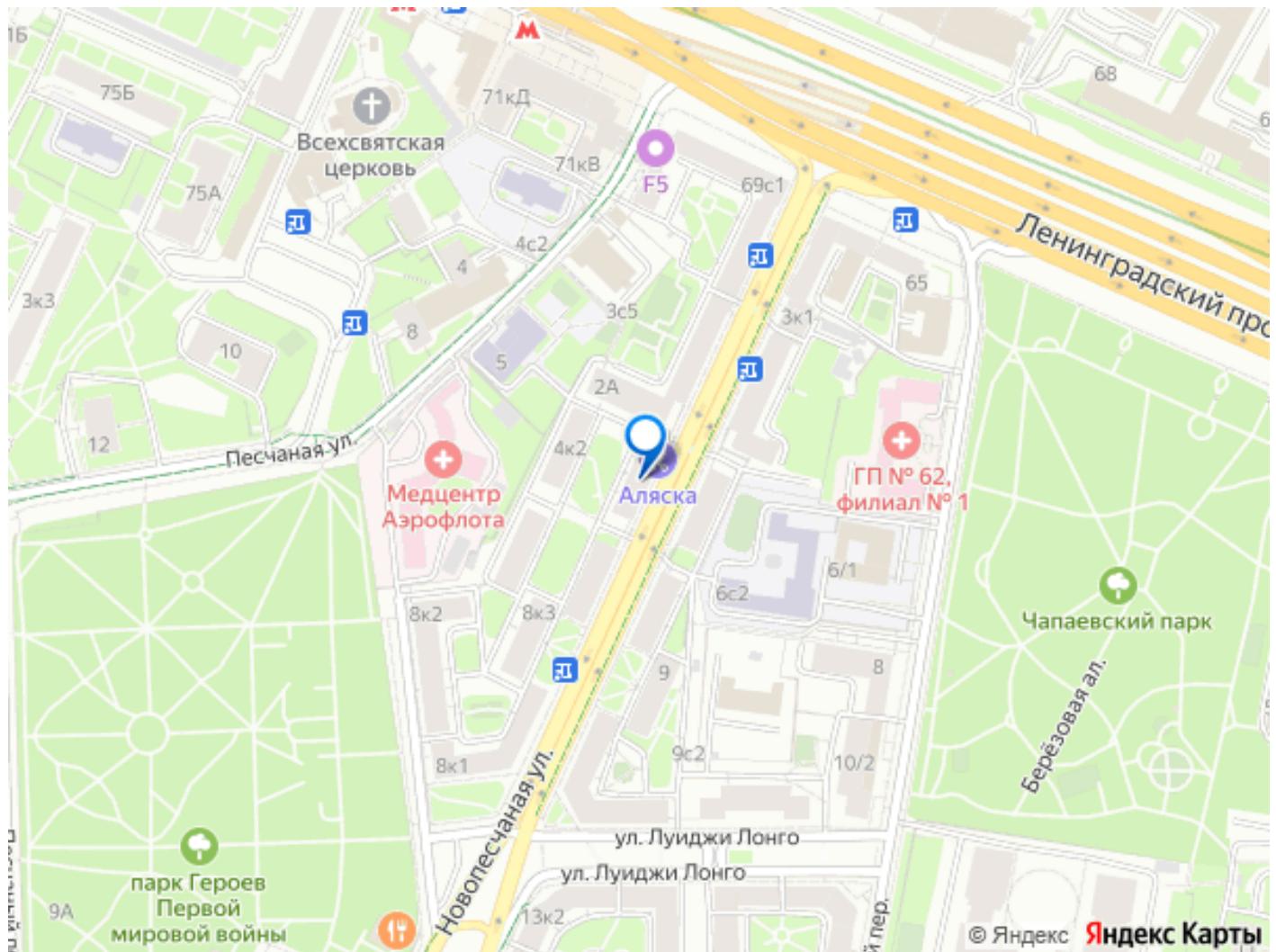
уютные парки для прогулок. Пассивный доход с первого дня: Благодаря бешеному спросу на аренду в этом районе вы легко сдадите апартаменты по ставке от 30 000 рублей в месяц. Ваши инвестиции начинают возвращаться к вам мгновенно! Заезжайте или сдавайте: Отделка WhiteBox — чистый холст для вашего комфорта. Не нужно тратить силы и деньги на ремонт. Всё готово. Экономия на всем: Вас приятно удивят низкие ежемесячные платежи за ЖКУ, что редкость для такого локации. Идеально для:

- Инвестора, ищущего ликвидный объект с высокой доходностью.
- Под коммерцию: пространство для творчества, мастерской, студии.
- Практичного горожанина, ценящего прекрасную транспортную доступность как в центр, так и за город.

Возможна ипотека Собственник – 1 физическое лицо Готовность к сделке: **БЫСТРО** Мы гарантируем оперативные показы в удобное для вас время. Не упустите шанс сделать по-настоящему выгодное приобретение! Позвоните прямо сейчас, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России