

🕒 Создано: 12.03.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 17:06

Александр, Грин Студио

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

2 236 000 ₺

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

Квартира

Общая площадь

13.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

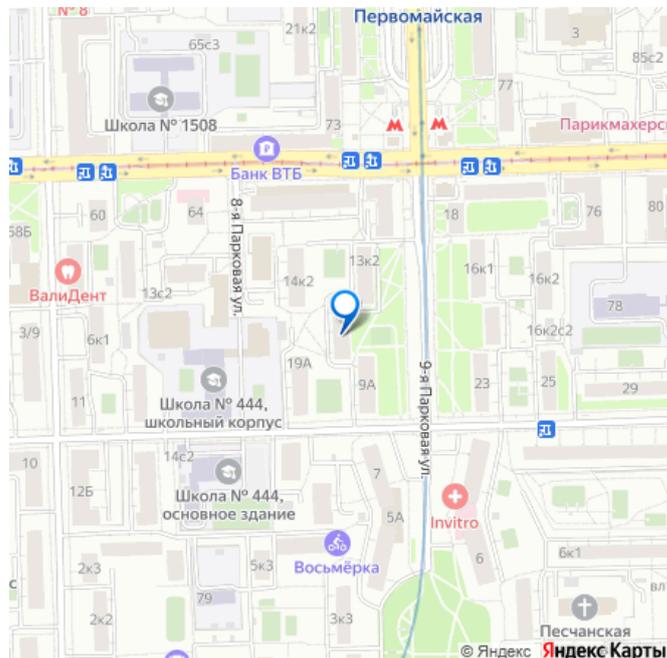
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Апартаменты по низкой цене!! ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Метро рядом!!! Студия находится всего в 20 мин пешком от станции метро Первомайская!! Коммуникации все центральные. У этого дома отличная энерго-эффективность, потому что стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать прибыль от сдачи квартиры в аренду! За счет близости к метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости вашей

для заметок



недвижимости в будущем! Студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33000 – 800000 рублей в месяц. Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Магазины, школы, банки, все необходимое расположено рядом, продуктовые магазины: Пятерочка, Дикси, ВкусВилл, Ярче, Магнит, КБ, аптека Мегафарм Плюс, Горздрав, Столички, Ригла, Юнифарма, пункты выдачи: Валбериз, Озон, СДЕК, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, Технический университет связи и информатики, МИЭЭ, Интерколледж, ИЕиСТ МГПУ, МосАп, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова, АНО ПО Крит, МГПУ, Институт физической культуры и спорта, ГЦОЛИФЦ, МГТУ им. Баумана. До знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд всего в 6 минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками – место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!! Всего 5 минут пешком до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упустите супер предложение!!

