

Создано: 02.02.2026 в 02:00

Обновлено: 02.02.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9288614717>

Юлия, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 9а

2 268 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 9а

Квартира

Общая площадь

13.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

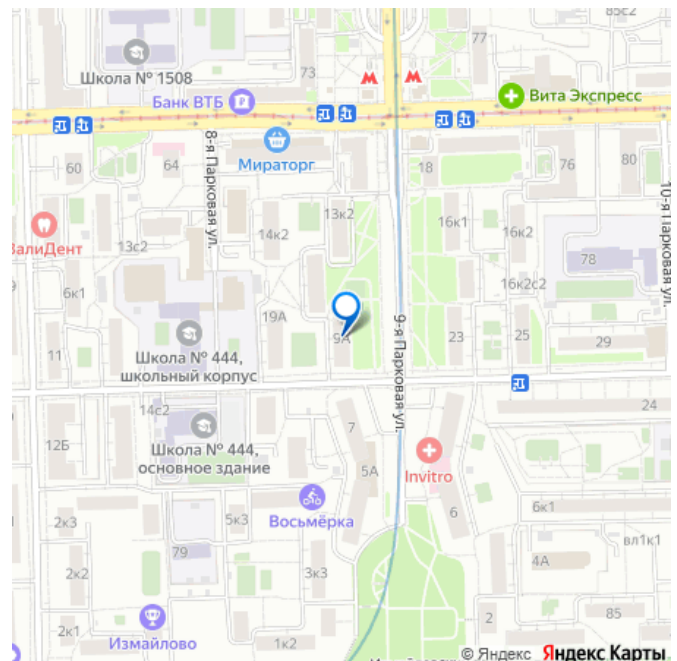
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

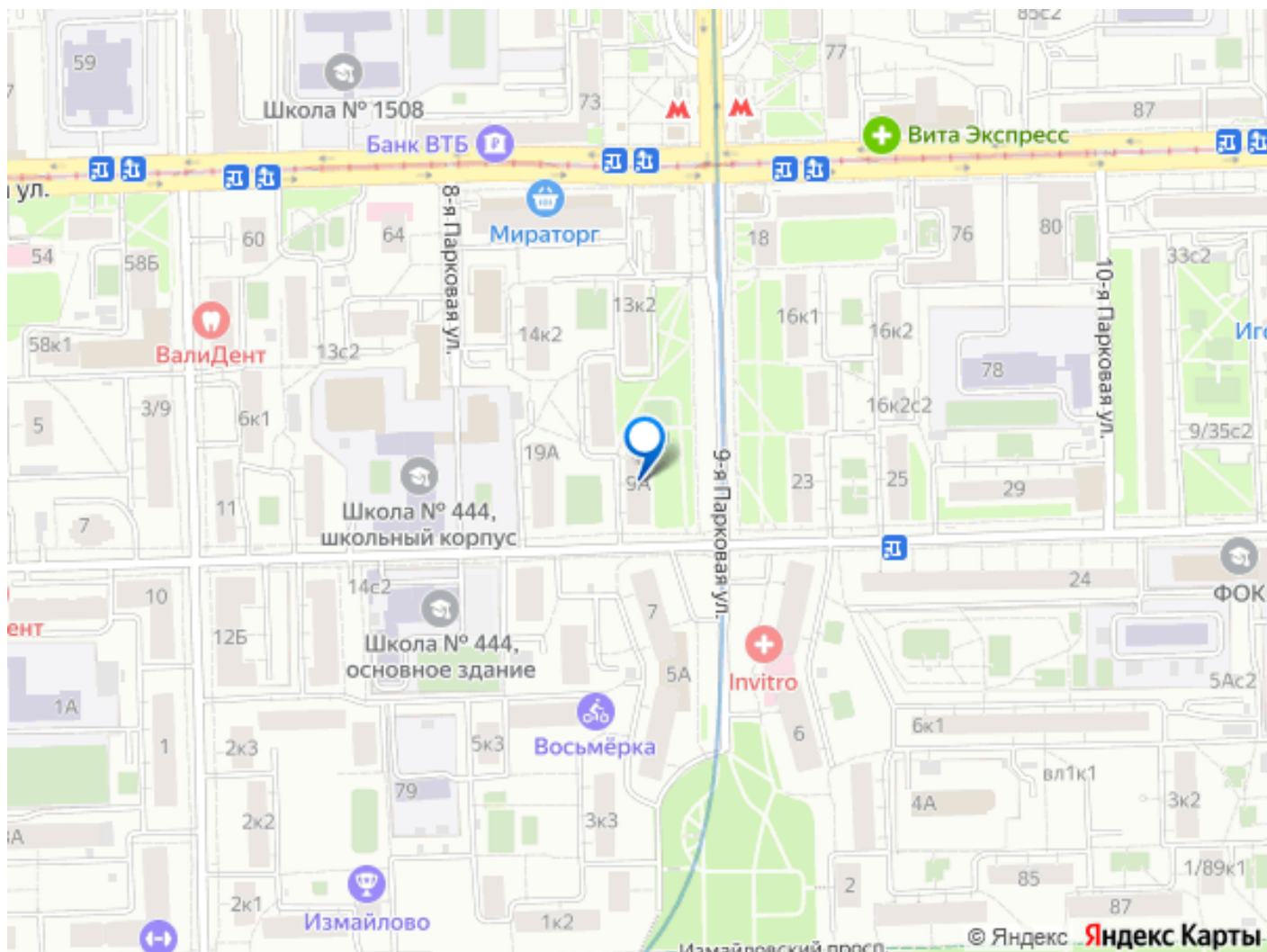
ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Метро рядом! Студия расположена всего в семнадцати мин. пешком от станции метро Первомайская!!! У данного дома высокая энерго-эффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Коммуникации все центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. За счет близкого расположения метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! Окупаемость

для заметок



вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40 000 – 80 000 руб в месяц. Данные апартаменты может приносить высокий доход. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести прибыль от сдачи недвижимости в аренду! У данной студии прекрасная инфраструктура: продуктовые магазины: Дикси, ВкусВилл, Пятерочка, КБ, Ярче, Магнит, аптека Ригла, Мегафарм Плюс, Столички, Юнифарма, Горздрав, пункты выдачи: Яндекс маркет, CDEK, Wildberries, OZON, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, СольФаСоль, печенье, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, ИЕиСТ МГПУ, ГЦОЛИФЦ, Технический университет связи и информатики, МИЭЭ, МГТУ им. Баумана, МосАп, АНО ПО Крит, Институт физической культуры и спорта, МГПУ, МГМУ им. Сеченова, Интерколледж, колледж связи №5. До знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд всего в 6 минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!!! Всего в 7 мин неспешным шагом до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! Не упустите возможность стать хозяином этой студии, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России