

Создано: 05.02.2026 в 13:30

Обновлено: 28.03.2026 в 01:10

<https://move.ru/objects/9288872329>

Плеханова Залина, Самолет Плюс

89251234567

Москва, Кривоколенный пер, 5с4

6 700 000 ₽

Москва, Кривоколенный пер, 5с4

Улица

[Кривоколенный переулок](#)

Квартира

Общая площадь

13.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

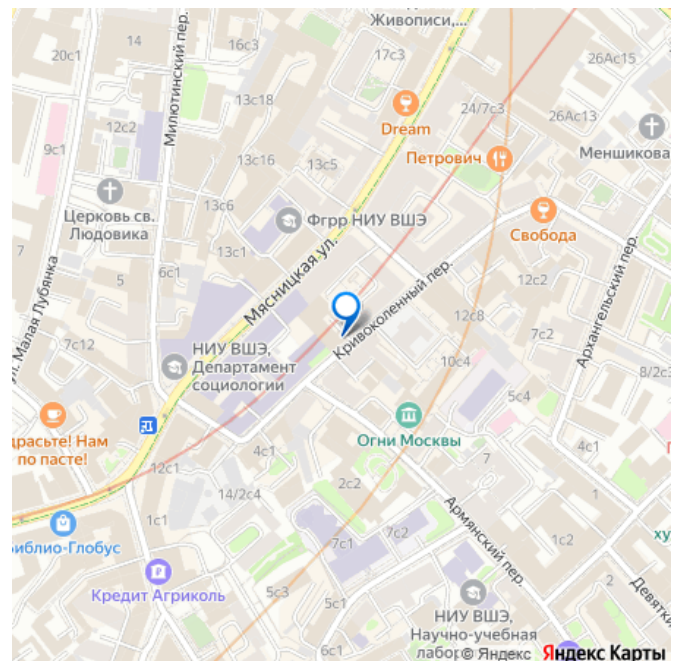
да

Описание

Арт. 128730622 Студия с высокой доходностью! Будет выделен отдельный кадастровый номер и заведены все коммуникации (свой санузел). Апартаменты в историческом центре Москвы.

Гарантированный рост стоимости:
увеличение стоимости студии в первый год,
рост капитализации благодаря ремонту,
стабильный арендный поток. При необходимости, наша управляющая компания

для заметок



обеспечит пассивный доход от посуточной аренды. Предлагаем стать владельцем апартаментов в здании, которое навсегда вошло в историю и знакомо каждому по культовому фильму «Место встречи изменить нельзя». Здание обладает редким преимуществом — двумя независимыми выходами: на оживленную Мясницкую улицу с её неповторимой атмосферой и в тихий, аутентичный Кривоколенный переулок. Такое расположение гарантирует постоянный интерес со стороны самых статусных арендаторов. Объект с фантастической доходностью. Благодаря премиальной локации и дефициту предложений подобного класса, расчетная окупаемость вложений составляет всего 6 лет, что является беспрецедентным показателем для центра Москвы. Звоните и записывайтесь на просмотр!



