

Создано: 05.02.2026 в 15:40

Обновлено: 06.02.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9288873294>

**Много недвижимости, Много
недвижимости**

89251234567

Москва, Рижский пр, 13

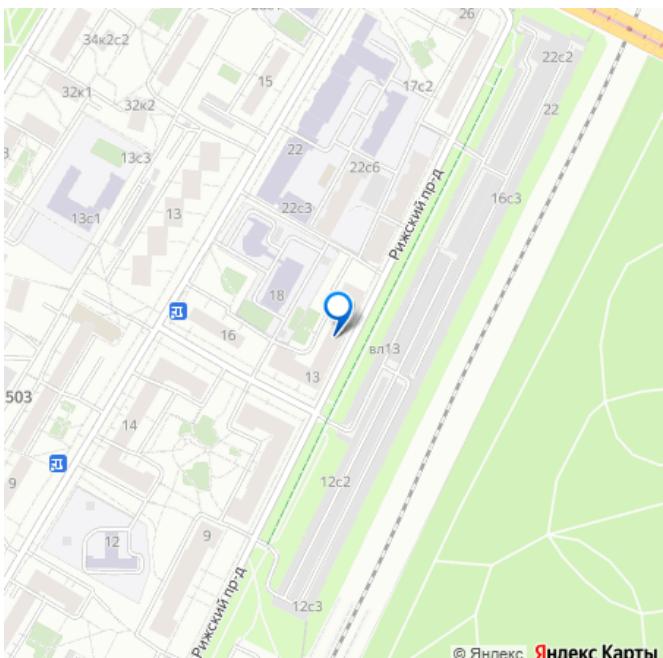
4 700 000 ₽

Москва, Рижский пр, 13

Улица

[проезд Рижский](#)

для заметок



Квартира

Общая площадь

13.4 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Уникальное предложение! Продаётся помещение-13,4 м² - есть возможности возведения антресольного спального места площадью 5,4 м² у м. «ВДНХ» - идеальная инвестиция или комфортное проживание! Почему это выгодно? Высокий доход от аренды - от 45 000 ?/мес (посуточная сдача в престижном районе)! Отличная локация - 15 минут пешком до метро, рядом театры, музеи, кафе и ТЦ. Быстрая окупаемость - спрос на жильё здесь всегда высокий. Полная безопасность сделки - 1 собственник, без

обременений, быстрый выход на сделку.

Район мечты: — Всё под рукой: магазины,

рестораны, школы, поликлиники. —

Пrestижный район с высокой транспортной

доступностью. — Отличные возможности для

туристов (посуточная аренда) и

долгосрочных арендаторов. Идеально для: —

Инвесторов — стабильный доход от аренды. —

Для себя — жизнь в центре Москвы без

переплат. Не упустите! Онлайн-показ в

удобное время! Звоните сейчас! P.S. Такие

предложения разбирают быстро — успевайте

забронировать просмотр!



