

Создано: 07.02.2026 в 09:00

Обновлено: 07.02.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9289107339>

**Много недвижимости, Много  
недвижимости**

**89251234567**

**Москва, Рижский пр, 7**

**4 700 000 ₽**

Москва, Рижский пр, 7

Улица

[проезд Рижский](#)

для заметок



## Квартира

Общая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

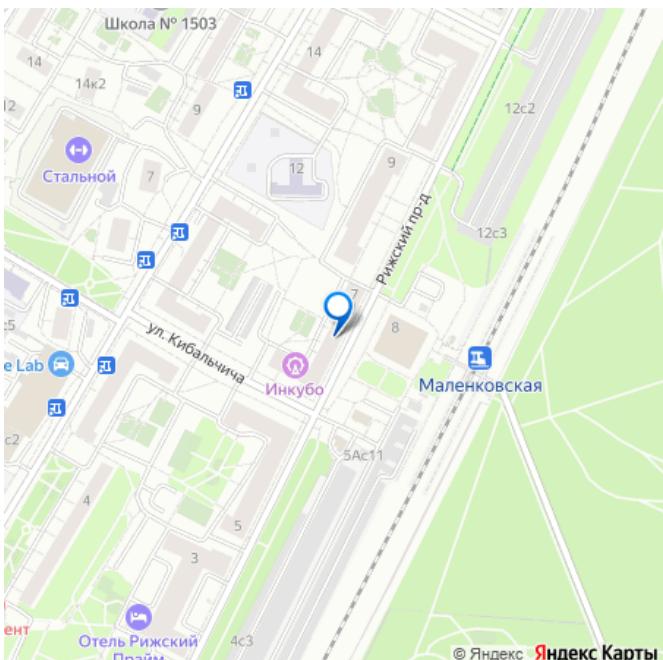
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

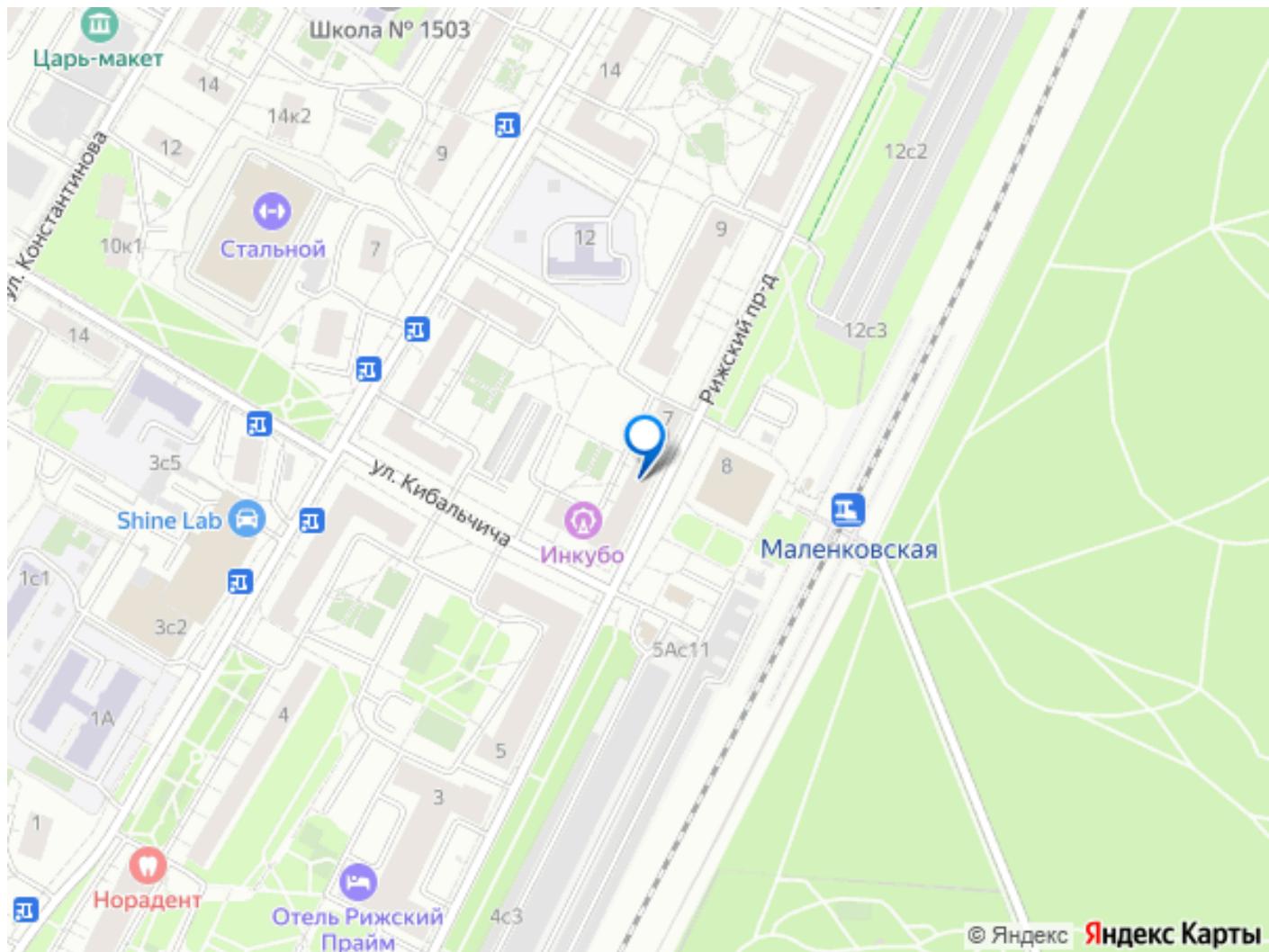


## Описание

Продаётся апартамент-студия с потолками 4,2 м у м. ВДНХ! Высокодоходная инвестиция! Не просто метры, а перспектива! Уникальное предложение на рынке: студия 14,3 м<sup>2</sup> на 1 этаже с потолками 4,2 метра. Ваша возможность создать двухуровневое пространство «европейского» формата или получить высокий доход от аренды. Ключевые преимущества: — Потенциал для роста: Потолки 4,2 м – это возможность обустроить антресольный уровень, увеличив полезную площадь до 20+ м<sup>2</sup>. Идеально под

коворкинг, студию, шоу-рум или уютное гнездышко. — Премиальная локация: Всего 17 минут пешком от м. ВДНХ. Престижный район с лучшей инфраструктурой Москвы прямо у вашего порога. — Готовый инвестиционный актив: Высокая арендная ставка благодаря расположению. Спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. — Выгодные условия: Прямой собственник (один!), быстрая и безопасная сделка, без обременений. ? Всё для жизни и дохода: — Развитая инфраструктура: Магазины, кафе, аптеки, банки — всё в шаговой доступности. Рядом парки, школы, детские сады и клиники. — Удобство для жильцов и гостей: Всегда есть место для парковки. Почему это выгодно именно вам? — Для инвесторов: Надежное вложение с быстрой окупаемостью. Район с постоянным ростом цен на недвижимость и высоким арендным спросом. — Для себя: Помещение без ремонта – это «чистый лист» для реализации самых смелых дизайнерских идей. Создайте пространство мечты под себя. — Юридическая чистота: Продажа без прописки/регистрации. Свободные апартаменты. Не упустите шанс! Цена еще доступна, но такой объект не залеживается! Это тот случай, когда выгода и перспектива идут рука об руку. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС для деталей и просмотра! Не откладывайте – договоритесь о встрече, пока апартаменты еще в продаже!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России