

🕒 Создано: 07.02.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 01:11

Москва, Рижский пр, 7

4 700 000 ₺

Москва, Рижский пр, 7

Улица

[проезд Рижский](#)

Квартира

Общая площадь

13.4 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

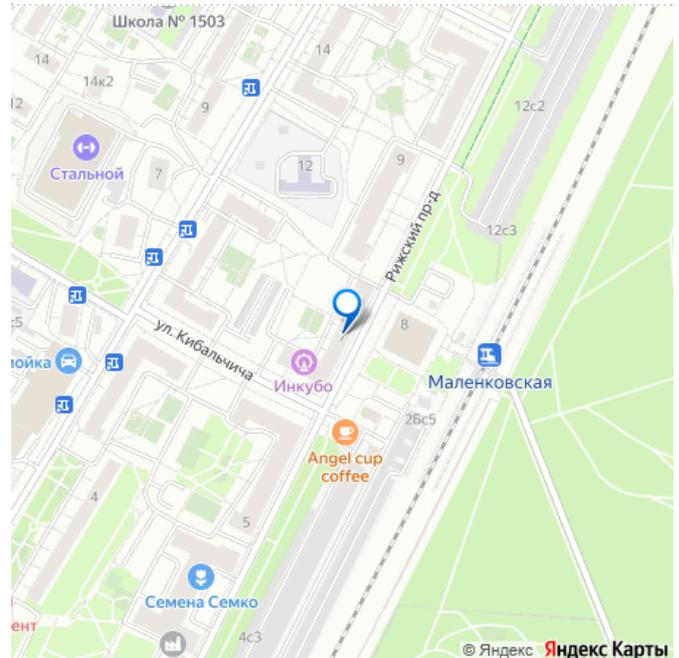
Раздел

[Квартиры](#)

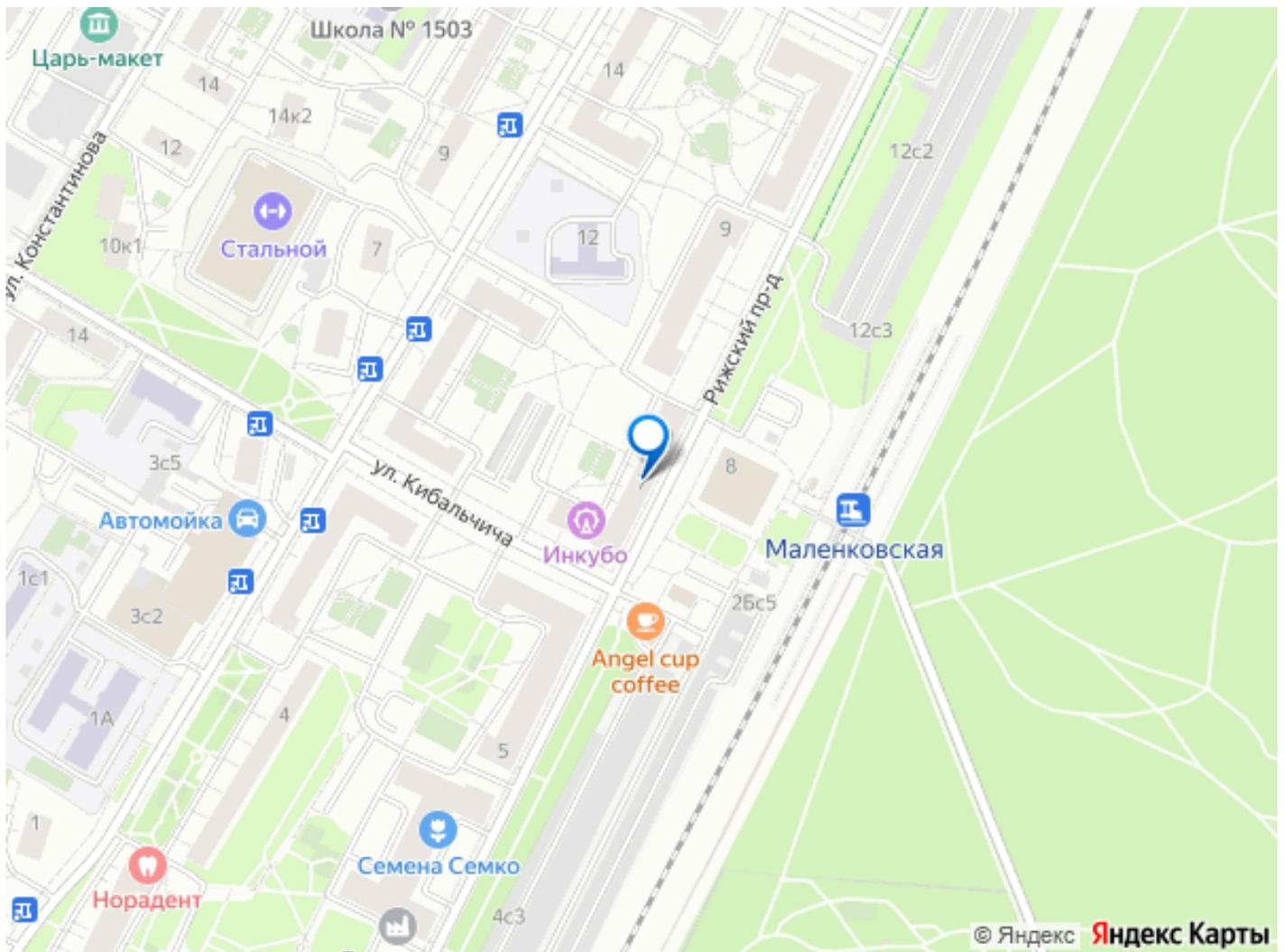
Описание

Продаётся апартамент-студия с потолками 4,2 м у м. ВДНХ! Высокодоходная инвестиция! Не просто метры, а перспектива! Уникальное предложение на рынке: студия 13,4 м² на 1 этаже с потолками 4,2 метра. Ваша возможность создать двухуровневое пространство «европейского» формата или получить высокий доход от аренды. Ключевые преимущества: — Потенциал для роста: Потолки 4,2 м - это возможность обустроить антресольный уровень, увеличив полезную площадь до 20+ м². Идеально под

для заметок



коворкинг, студию, шоу-рум или уютное гнездышко. — Премиальная локация: Всего 17 минут пешком от м. ВДНХ. Престижный район с лучшей инфраструктурой Москвы прямо у вашего порога. — Готовый инвестиционный актив: Высокая арендная ставка благодаря расположению. Спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. — Выгодные условия: Прямой собственник (один!), быстрая и безопасная сделка, без обременений. ? Всё для жизни и дохода: — Развитая инфраструктура: Магазины, кафе, аптеки, банки — всё в шаговой доступности. Рядом парки, школы, детские сады и клиники. — Удобство для жильцов и гостей: Всегда есть место для парковки. Почему это выгодно именно вам? — Для инвесторов: Надежное вложение с быстрой окупаемостью. Район с постоянным ростом цен на недвижимость и высоким арендным спросом. — Для себя: Помещение без ремонта – это «чистый лист» для реализации самых смелых дизайнерских идей. Создайте пространство мечты под себя. — Юридическая чистота: Продажа без прописки/регистрации. Свободные апартаменты. Не упустите шанс! Цена еще доступна, но такой объект не залеживается! Это тот случай, когда выгода и перспектива идут рука об руку. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС для деталей и просмотра! Не откладывайте – договоритесь о встрече, пока апартаменты еще в продаже!



Move.ru - вся недвижимость России