

Создано: 03.02.2026 в 01:30

Обновлено: 03.02.2026 в 04:00

<https://move.ru/objects/9288645237>

Светлана, Big realty

89251234567**Москва, 9-я Парковая ул, 11а****2 230 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

Квартира

Общая площадь

13.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

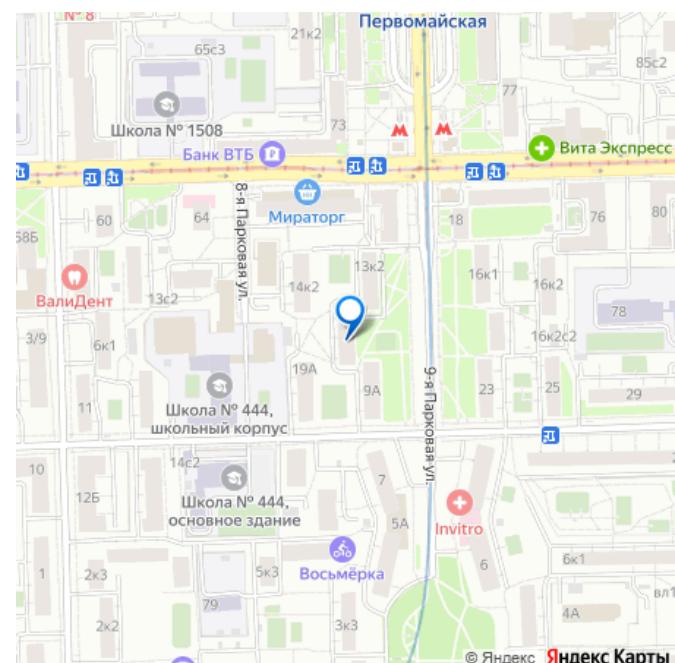
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Студия по низкой цене!!! Недорогие апартаменты расположены всего в 17 мин. неспешным шагом от станции метро Первомайская!! Метро рядом! Коммуникации все центральные. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно увеличивает энерго-эффективность дома. Окупаемость вложенных средств около 5 -ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Из-за близкого расположения метро данная

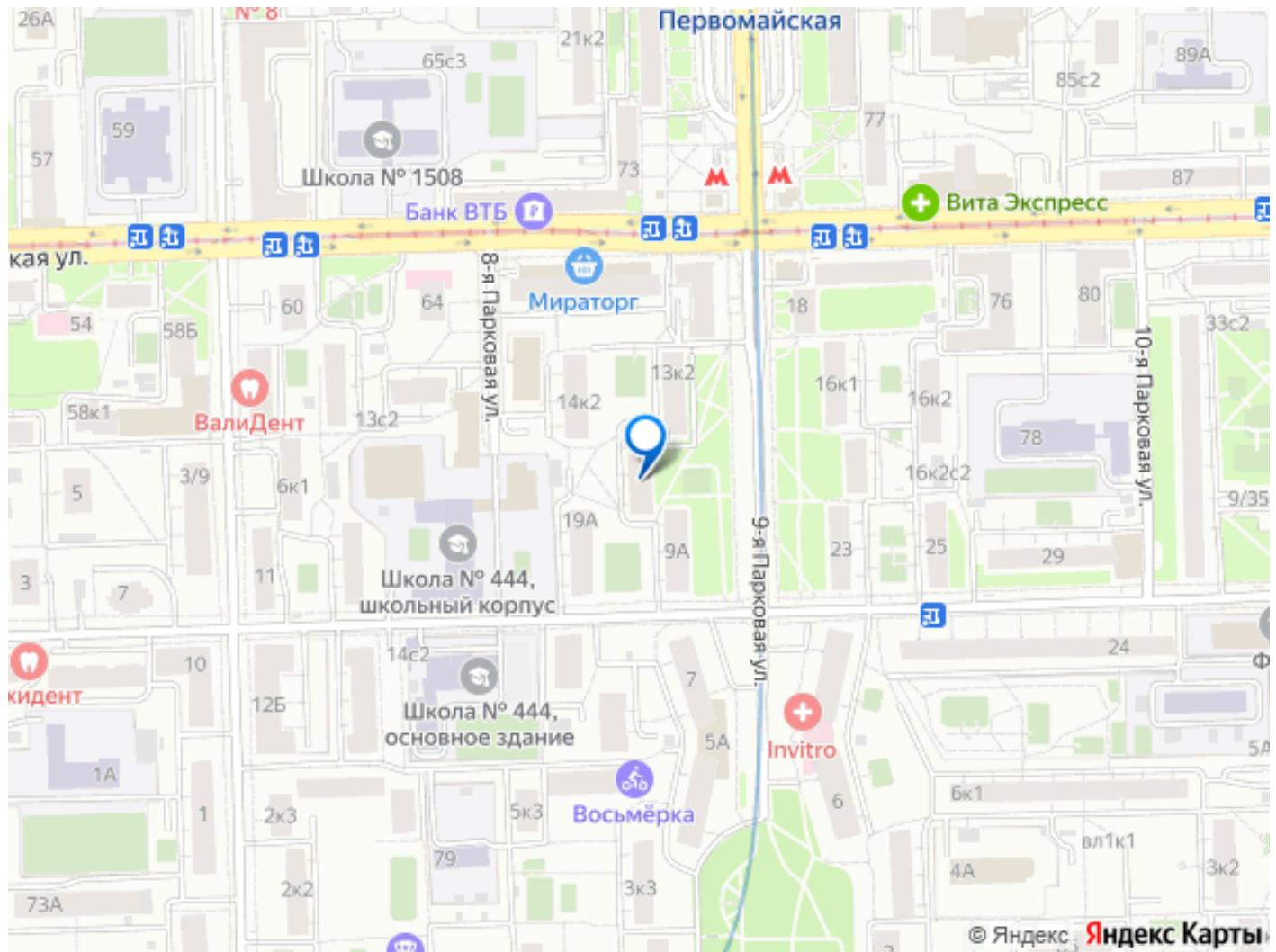


для заметок

© Яндекс Яндекс Карты

локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение цены вашей квартиры в будущем! Примерная прибыль с студии составляет 33000 – 800000 руб в месяц. Данные апартаменты может приносить высокий доход. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести постоянный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду! Не каждый район города может похвастаться такой развитой инфраструктурой, магазины продуктов: КБ, Магнит, Пятерочка, Дикси, Ярче, ВкусВилл, аптека Горздрав, Ригла, Юнифарма, Столички, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: OZON, Валбериэз, CDEK, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФасоль, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, Институт физической культуры и спорта, МИЭЭ, МГТУ им. Баумана, АНО ПО Крит, Интерколледж, МГМУ им. Сеченова, ИЕиСТ МГПУ, МГПУ, колледж связи №5, ГЦОЛИФЦ, Технический университет связи и информатики, МосАп. Всего шесть минут пешком до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием! Измайловский парк всего в пяти мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! ПОЗВОНИТЕ, ВСЕ ПОКАЖЕМ И ЗАПИШЕМ НА ПРОСМОТР.





Move.ru - вся недвижимость России