

Создано: 05.02.2026 в 01:40

Обновлено: 06.02.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288803204>

Александр, Грин Студио

**89251234567****Москва, 9-я Парковая ул, 11а****2 245 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

## Квартира

Общая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

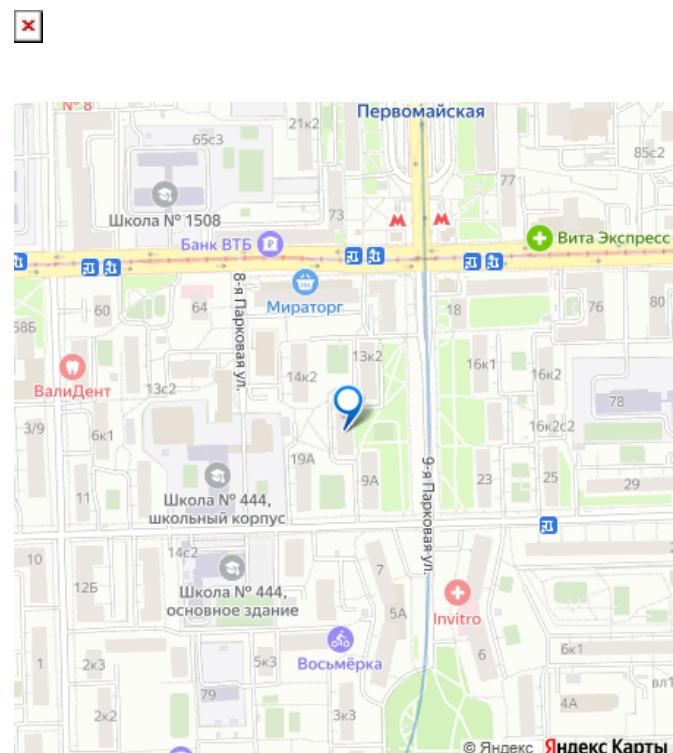
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

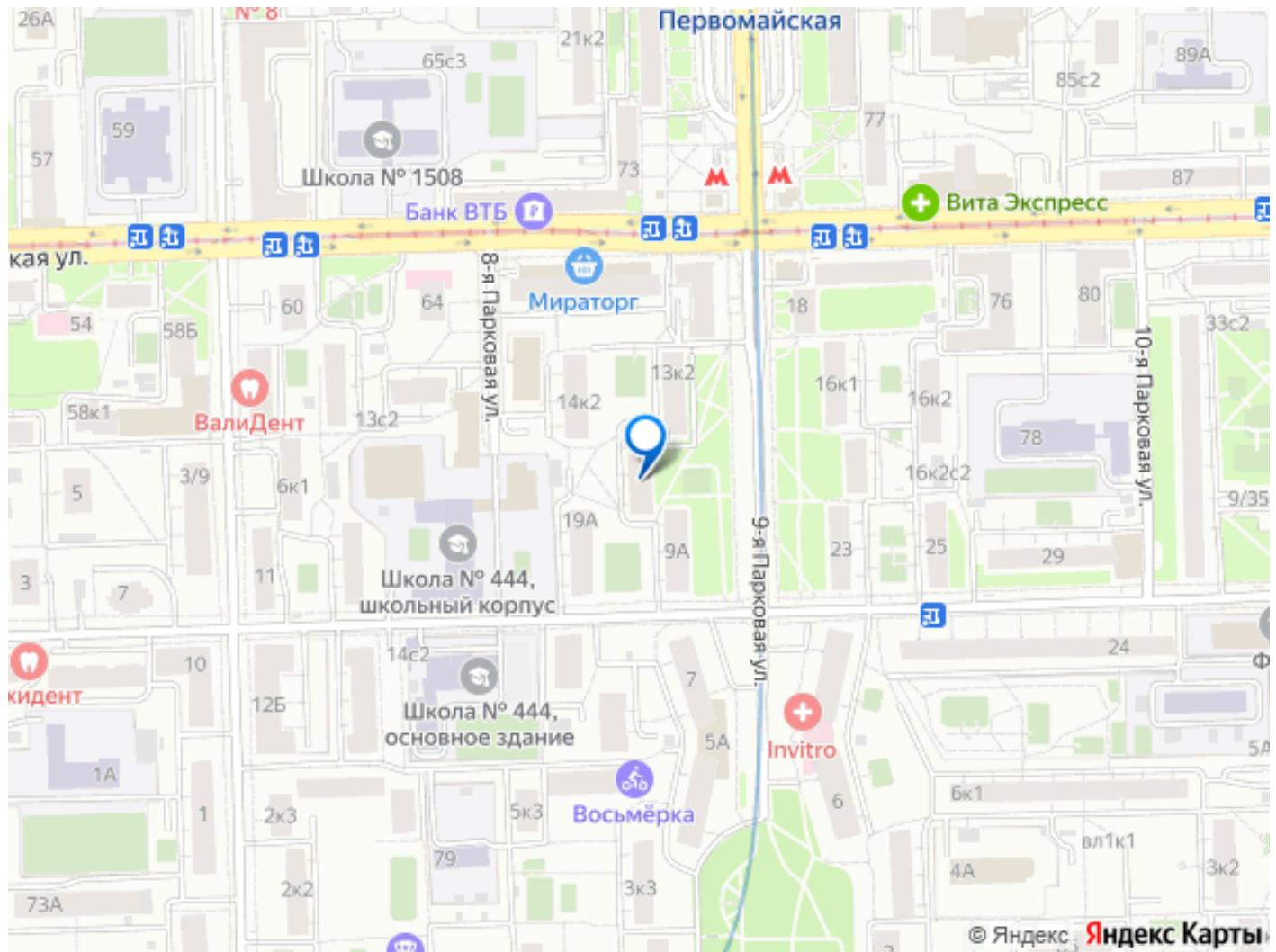
Студия по низкой цене!! ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Студия находится всего в 19 м. неспешным шагом от станции метро Первомайская!! У данного дома высокая энерго-эффективность, так как стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. СЕГОДНЯ – самое время приобрести прибыль от сдачи недвижимости! Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого



количества людей. Примерная прибыль с студии в диапазоне 40 000 – 80 000 рублей в мес. Апартаменты может приносить высокий доход. Благодаря близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! Не каждый район города может похвастаться такой развитой инфраструктурой: магазины продуктов: Магнит, Дикси, КБ, Ярче, Пятерочка, ВкусВилл, аптека Горздрав, Юнифарма, Столички, Ригла, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: Яндекс маркет, СДЕК, Озон, Wildberries, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФасоль, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, МГТУ им. Баумана, Технический университет связи и информатики, МИЭЭ, Институт физической культуры и спорта, Интерколледж, ИЕиСТ МГПУ, МГПУ, колледж связи №5, МосАп, ГЦОЛИФЦ, АНО ПО Крит, МГМУ им. Сеченова. До Серебряно-виноградного пруда всего шесть мин неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим величием и красотой!

Измайловский лесопарк всего в 5 мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дает возможность качественной жизни! Не упусти возможность стать хозяином этой квартиры, ЗВОНИ прямо сейчас!!





Move.ru - вся недвижимость России