

Создано: 13.02.2026 в 08:43

Обновлено: 15.02.2026 в 00:43

<https://move.ru/objects/9289791220>**Светлана, Грин Студио****89251234567****Москва, 9-я Парковая ул, 11а****2 289 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

Квартира

Общая площадь

13.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

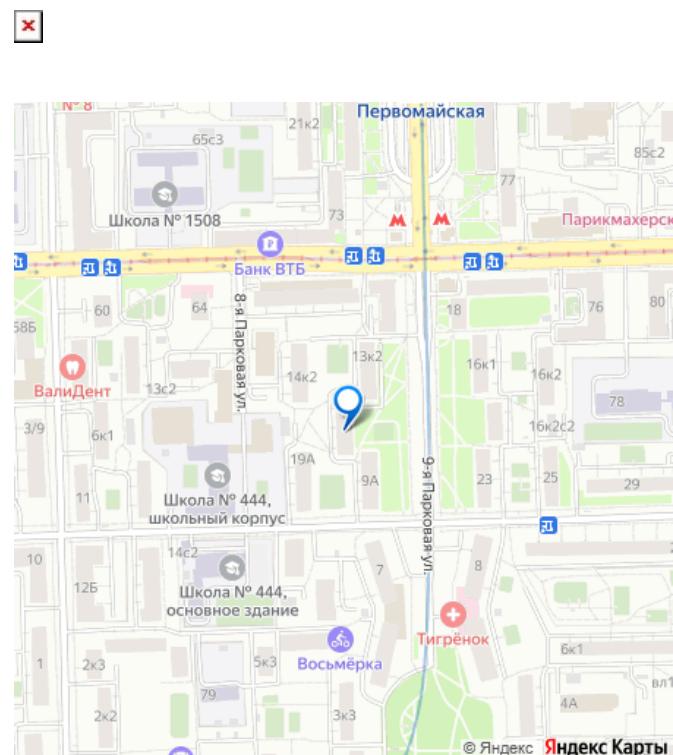
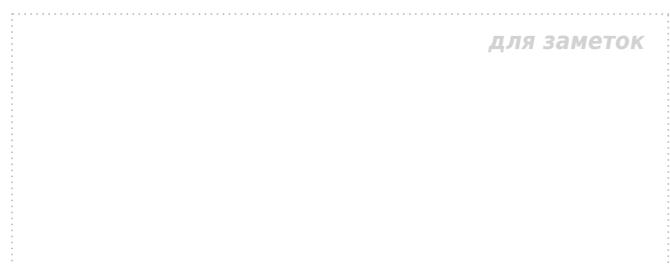
Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Студия расположена всего в двадцати мин неспешным шагом от станции метро Первомайская!!! Стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что заметно улучшает энерго-эффективность дома. Все коммуникации центральные. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе.

Апартаменты-студия может приносить высокий доход. Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 33 000 – 80 000 руб в мес. Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным



у большого количества людей. СЕЙЧАС – самое время приобрести стабильный пассивный доход! За счет близости к метро данный район очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на повышение цены Вашей квартиры-студии в будущем! Не каждый район столицы может похвастаться такой замечательной инфраструктурой: магазины продуктов: Магнит, ВкусВилл, Ярче, Пятерочка, Дикси, КБ, аптека Мегафарм Плюс, Столички, Горздрав, Ригла, Юнифарма, пункты выдачи: Яндекс маркет, OZON, CDEK, Валбериз, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, СольФаСоль, печеньки, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, Интерколледж, МИЭЭ, МосАп, ГЦОЛИФЦ, АНО ПО Крит, Технический университет связи и информатики, МГТУ им. Баумана, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова, МГПУ, ИЕиСТ МГПУ, Институт физической культуры и спорта. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего шесть минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой! Всего в пять мин пешком до Измайловского лесопарка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином данных апартаментов, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!!

