

Создано: 13.03.2026 в 13:39

Обновлено: 17.03.2026 в 12:54

Юлия, Грин Студио

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 3к3

2 260 000 ₺

Москва, 9-я Парковая ул, 3к3

Квартира

Общая площадь

13.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

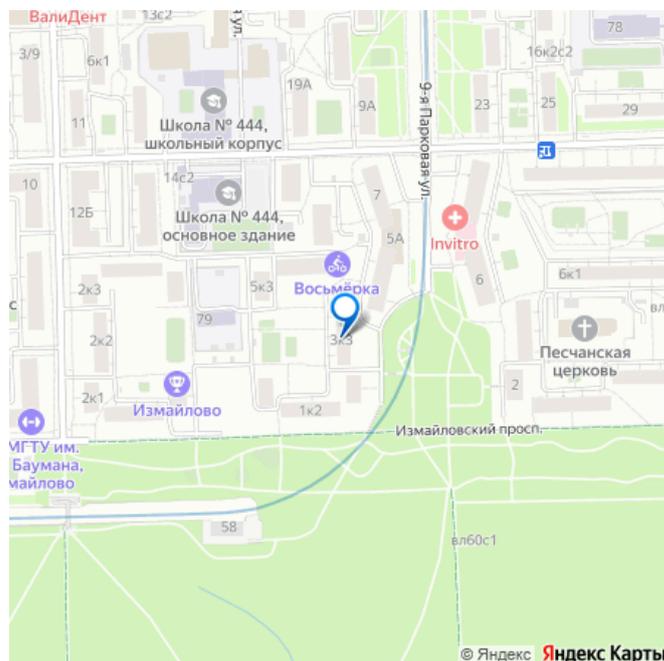
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Апартаменты-студия рядом со станцией метро!!! Уникальная недвижимость по выгодной цене!! Студия расположена всего в 18 мин в шаговой боступности от станции метро Первомайская!! Метро рядом!! Все коммуникации центральные. У этого дома отличная энерго-эффективность, потому что стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. СЕЙЧАС – самое время начать получать прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 30000 – 750000 рублей каждый

для заметок



месяц.Апартаменты-студия может приносить высокий доход. Окупаемость около 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Из-за близкого расположения метро этот район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на повышение цены вашей квартиры в будущем! У этой студии прекрасная инфраструктура; продуктовые магазины:Пятерочка, Магнит, КБ, ВкусВилл, Ярче, Дикси, аптека Столички, Горздрав, Мегафарм Плюс, Ригла, Юнифарма, пункты выдачи: СДЕК, OZON, Валбериз, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, печеньки, СольФаСоль, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ, Интерколледж, ИЕиСТ МГПУ, МосАп, МГПУ, Технический университет связи и информатики, Институт физической культуры и спорта, МГМУ им. Сеченова, АНО ПО Крит, колледж связи №5, МИЭЭ. Всего в семь мин неспешным шагом до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!!! Всего 7 мин неспешным шагом до лесопарка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяиномэтой студии, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!

