

Создано: 02.02.2026 в 12:20

Обновлено: 02.02.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9288636398>

Александр, Big realty

**89251234567**

**Москва, 9-я Парковая ул, 9а**

**2 219 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 9а

## Квартира

Общая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

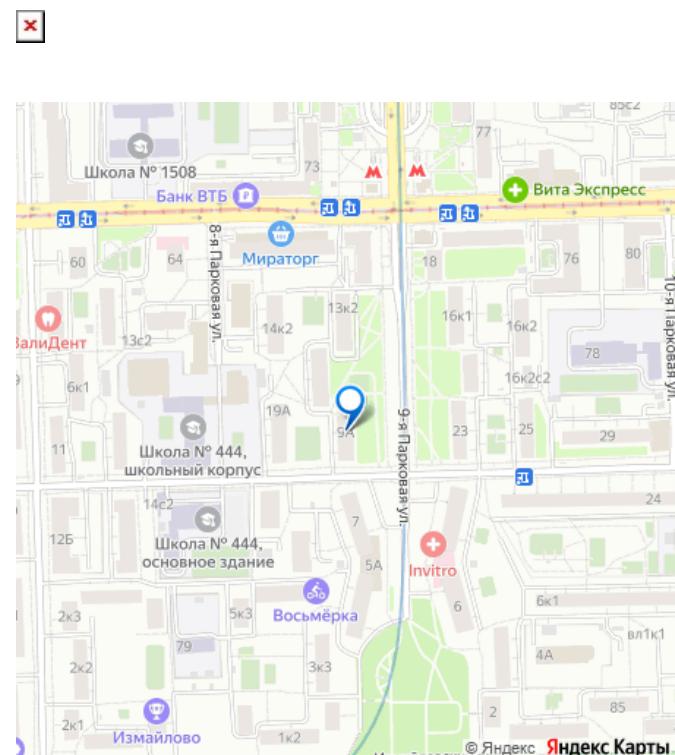
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

**ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!** Апартаменты по цене ниже рынка!! Студия находится всего в восемнадцати м. пешком от станции метро Первомайская! Метро рядом!!! Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Коммуникации все центральные. Стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно увеличивает энергоэффективность дома. Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Эта студия может



приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33 000 – 80 000 руб в месяц.

СЕЙЧАС – самое время начать получать высокостабильный пассивный доход от сдачи недвижимости! Из-за близкого расположения метро данный район очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены вашей квартиры в будущем! Вся необходимая инфраструктура буквально на расстоянии вытянутой руки;

продуктовые магазины: Дикси, ВкусВилл, КБ, Ярче, Магнит, Пятерочка, аптека Горздрав, Юнифарма, Ригла, Мегафарм Плюс, Столички, пункты выдачи: Яндекс маркет, Озон, Wildberries, СДЕК, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, МосАп, МГТУ им. Баумана, МГПУ, МГМУ им. Сеченова, МИЭЭ, Интерколледж, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, колледж связи №5, ИЕиСТ МГПУ. Всего в пять мин пешком до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим величием и красотой!!! Парк Измайловский всего в 7 минут пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяином этой студии, ЗВОНИ прямо сейчас!

☒

☒

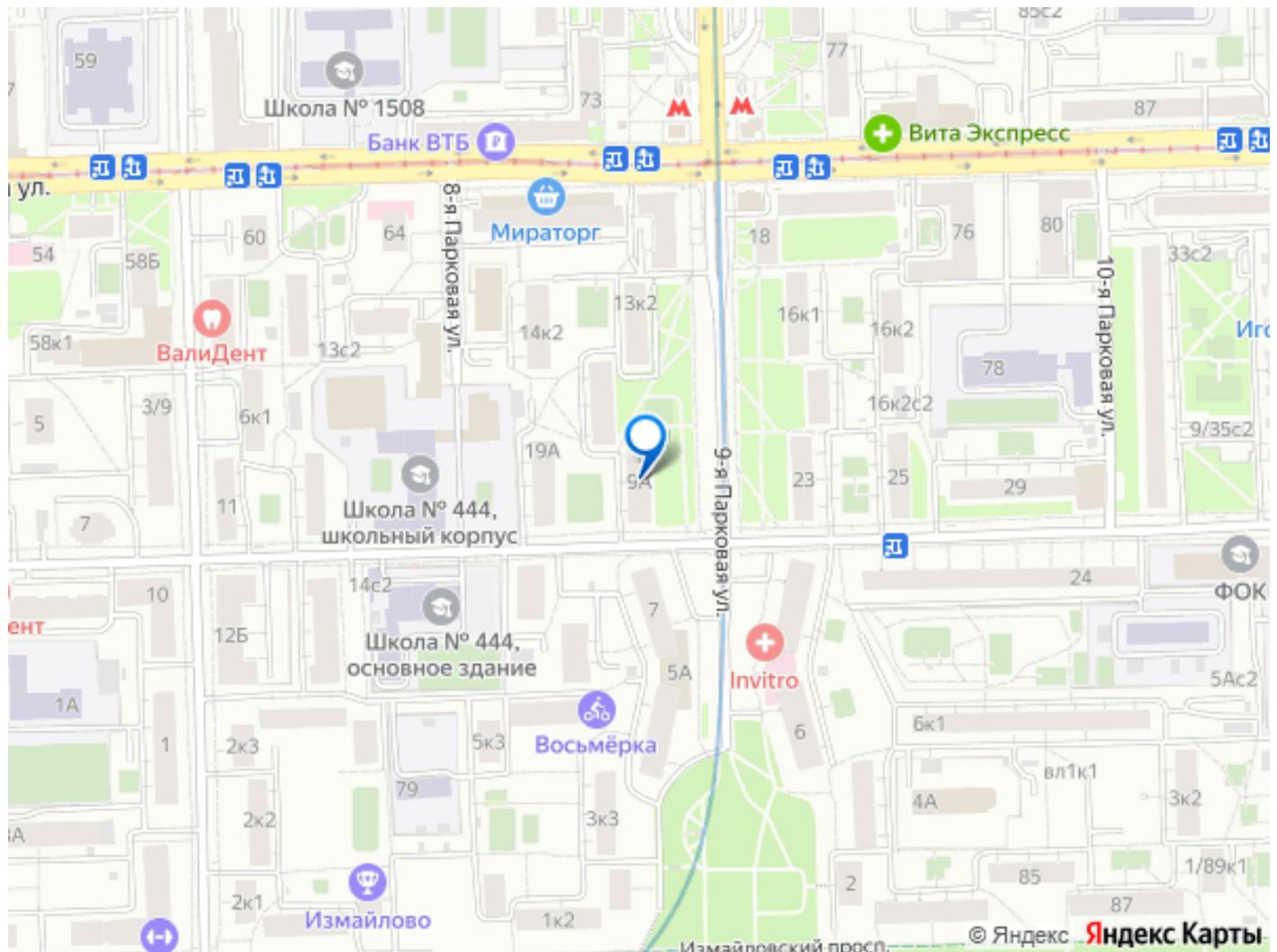
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России