

🕒 Создано: 02.02.2026 в 05:40

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 21:25

**Москва, Бауманская ул, 43/1с1**

**5 050 000 ₺**

Москва, Бауманская ул, 43/1с1

Улица

[улица Бауманская](#)

## Квартира

Общая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

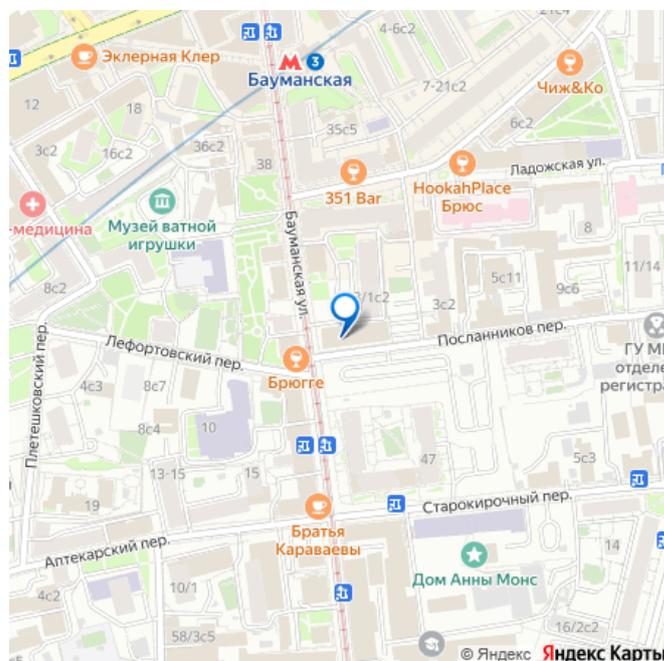
Студия у м. Бауманская: Ваш билет в будущий деловой кластер Москвы (ЦАО) В продаже студия на 2 этаже. Самый низкий вход в рынок рядом с местом, где вырастут новые 5000 рабочих мест! Вы ищете надежный актив в центре, который не сожрет бюджет и вырастет в цене быстрее вклада? Смотрите сюда. Это не просто студия у метро. Это точка входа в район, который прямо сейчас переживает второе рождение. Почему это самая умная инвестиция в 2026 году: Пешком до метро «Бауманская». Центр,

<https://move.ru/objects/9288635301>

**Квартиры в Москве, Квартиры в Москве**

**89251234567**

для заметок



ТТК, Садовое — всё рядом. Но главное не это. Рядом строятся два гиганта: Новый кампус Бауманки (Технологическая долина) и K-City (KOBZON CITY) — 60 000 м<sup>2</sup> офисов класса «А» от японских архитекторов. Сюда придут 1200+ высокооплачиваемых сотрудников уже в ближайшие годы. Это ваши будущие арендаторы, готовые платить за возможность жить рядом с работой. Студенческий спрос: МГТУ им. Баумана и другие вузы рядом гарантируют 100% ликвидность. Студенты и аспиранты разберут такую аренду в моменте. Черновая отделка. Да, это «голый бетон». Но это и есть ваша выгода: Вы не переплачиваете за «евроремонт» тети Гали из 90-х. Мокрые точки уже выведены — самое дорогое и сложное инженерно готово. Вы сами решаете: сделать стильное лофт-пространство для сдачи в аренду IT-специалисту или уютную студию для себя. Главный козырь: Мы можем сделать для вас ремонт «под ключ». Получите готовый объект без головной боли. Цена входа: от 4 700 000 ?. Это цена «на берегу». Как только K-City откроет свои двери, такие метры уйдут в другой ценовой диапазон. Меня зовут Александр. Покажу всё на плане и главное — помогу зафиксировать эту цену, пока район не ушел в космос.



