

Создано: 11.02.2026 в 18:30

Обновлено: 12.02.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9289537659>

Екатерина, Big realty

89251234567

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

2 227 000 ₽

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

13.5 м²

Этаж

2/5

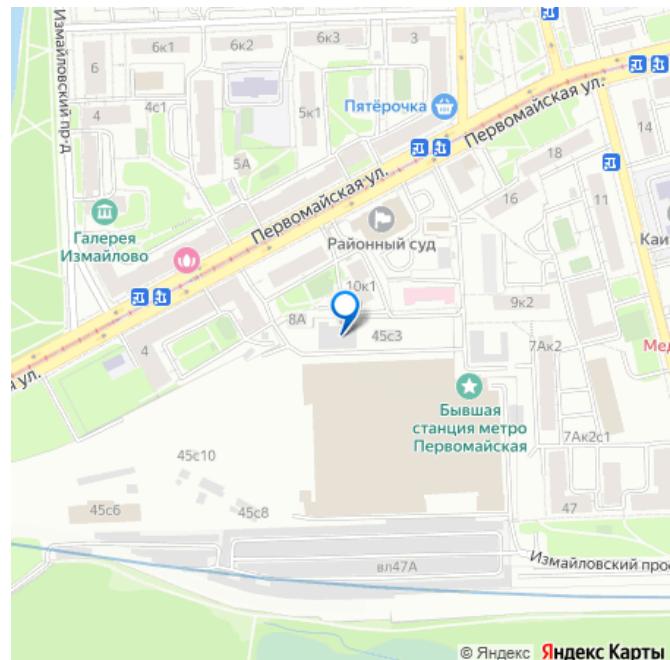
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

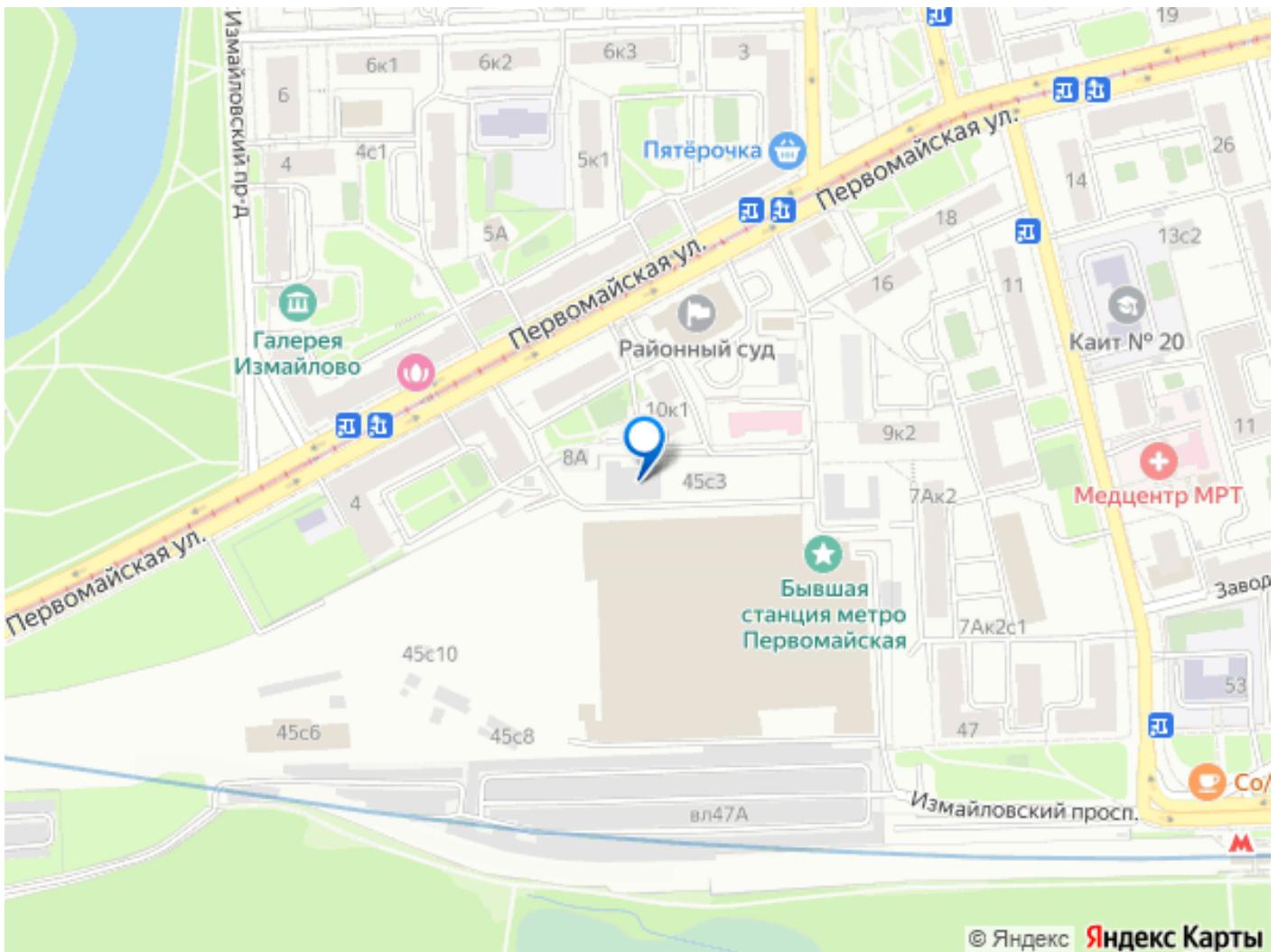


Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Апартаменты по низкой цене!!! Студия находится всего в 18 мин в шаговой близкости от станции метро Первомайская! Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Все центральные коммуникации. Стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно улучшает энерго-эффективность дома! СЕГОДНЯ – самое время начать получать прибыль от

сдачи недвижимости в аренду! Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 30-75 000 руб каждый мес. Данная студия может приносить высокий доход. За счет близкого расположения метро данный район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! Окупаемость около 5 –ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Магазины, школы, банки, все необходимое расположено в шаговой доступности: магазины продуктов: Ярче, Пятерочка, Дикси, КБ, ВкусВилл, Магнит, аптека Юнифарма, Горздрав, Мегафарм Плюс, Ригла, Столички, пункты выдачи: Яндекс маркет, Валбериз, СДЕК, OZON, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФасоль, Шоколадница, печеньки, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, ГЦОЛИФЦ, МГПУ, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, Институт физической культуры и спорта, колледж связи №5, МГТУ им. Баумана, Интерколледж, МИЭЭ, МосАп, ИЕиСТ МГПУ. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего 6 минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой! Всего шесть мин пешком до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином данной студии, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России