

🕒 Создано: 28.03.2026 в 21:20

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 21:20

Москва, Лихов пер, 2/3с1

7 560 000 ₺

Москва, Лихов пер, 2/3с1

Улица

[Лихов переулок](#)

<https://move.ru/objects/9292667159>

**Много недвижимости, Много
недвижимости**

89251234567

для заметок

Квартира

Общая площадь

13.5 м²

Этаж

1/4

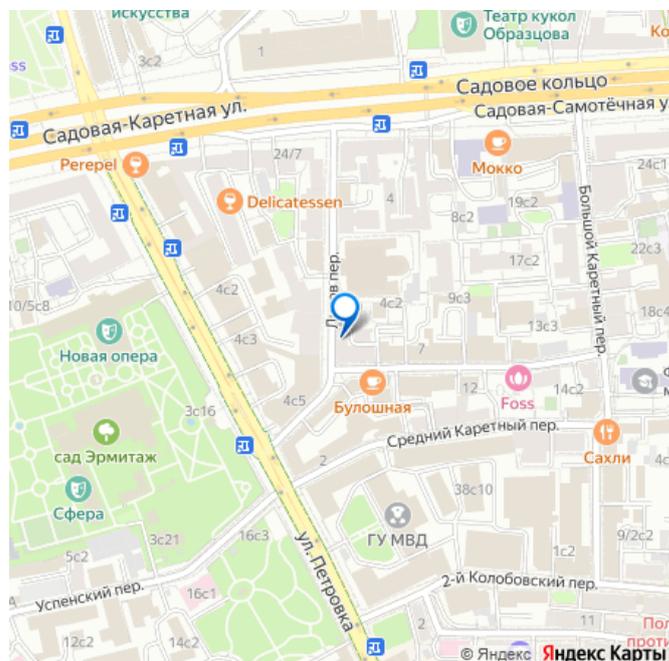
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

СТИЛЬНАЯ СТУДИЯ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ!
ГОТОВЫЙ АКТИВ С ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТЬЮ
Продаётся уютный апартамент 13,5 м² на 1
этаже в престижном районе. Адрес: Лихов
пер., 2/3, стр. 1 (5 минут пешком до м.
Цветной бульвар / Трубная). Почему это
выгодное приобретение? Функциональность:
Компактная студия с окном. Всё продумано
для комфортного проживания или работы.
Полная готовность: Все коммуникации
подключены (свет, вода, отопление).
Возможна отделка «под ключ» под ваши

задачи. Удобный вход: Первый этаж с окном — не нужен лифт, удобно для бизнеса или быстрого доступа на улицу. **ЛОКАЦИЯ УРОВНЯ «ПРЕМИУМ»:** Это не просто центр, это сердце Москвы с особой атмосферой переулков. Рядом: — Метро: Цветной бульвар и Трубная (5 минут). — Инфраструктура: ТЦ «Цветной», Садовое кольцо, легендарный Цветной бульвар. — Культура: Театр «Современник», Театр Наций, Чистые пруды. — Рестораны и жизнь: Лучшие бары, кафе и гастро-проекты Москвы. **ИДЕИ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** Личное пространство: Стильное лофт-гнездо в центре. Инвестиции: Стабильный спрос на аренду (экспаты, молодые специалисты). Прогнозируемый доход от 65 000 ?/мес. **Свой бизнес:** Идеально под бьюти-кабинет, шоу-рум, мини-офис или мастерскую. **ПОЧЕМУ ЭТО ЛИКВИДНЫЙ АКТИВ?** Центр Москвы — территория стабильного роста стоимости. Редкое предложение: компактный формат на 1 этаже с окном. **Возможность расширения:** в здании есть варианты от 10 до 90 м? — можно докупить под свои нужды. **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!** Такие лоты уходят быстро. Покажу в удобное время, помогу с консультацией по всем юридическим и ремонтным вопросам. 13,5 м? вашего личного пространства в самом сердце Москвы.





